

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-13803-ISAWNA-2/2026**
Заводни број: **351-744/2026-V**
Датум: 25.05.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву ОШ "Вера Благојевић" Бања Ковиљача (Матични број правног лица: 07121245, ПИБ: 101192778), ул. Вера Благојевић 4, и Град Лознице (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, поднетог преко пуномоћника Дејана Карапанцића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Санација дела крова фискултурне сале (објекат 3), ОШ "Вера Благојевић" Бања Ковиљача, на к.п. број: 329 КО. Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору ОШ "Вера Благојевић" Бања Ковиљача (Матични број правног лица: 07121245, ПИБ: 101192778), ул. Вера Благојевић 4, и Град Лознице (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Санација дела крова фискултурне сале (објекат 3), ОШ "Вера Благојевић" Бања Ковиљача, на к.п. број: 329 КО. Бања Ковиљача; укупна површина парцеле 11201 м²; категорија објекта: В, класификациона ознака: 126500 (25.34%); Санација обухвата: демонтажу постојећег кровног покривача; покривачке радове; термоизолатерске радове; лимарске радове; хидроизолатерске радове. Предрачунска вредност радова: 6.270.950,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0 Главна свеска бр: **ИДП-ГС- 4/2026**, урађена од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ" Лозница, Дејан Карапанцић пр, ул. Георгија Јакшића С-30, Лозница, оверена од главног пројектанта Дејан Карапанцић, дипл.грађ.инж, MSc., број лиценце: 310 0942 16 ИКС;
- 2. Идејни пројекат конструкције бр: **ИДП-К-4/2026**, урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ" Лозница, Дејан Карапанцић пр, ул. Георгија Јакшића С-30, Лозница, одговорни пројектант Дејан Карапанцић, дипл.грађ.инж, MSc., број лиценце: 310 0942 16 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020), и на основу Обрачуна доприноса број: 03-349/1 од 22.05.2026. године, урађеног од стране ЈП "Лозница развој" Лозница.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ОШ "Вера Благојевић" Бања Ковиљача (Матични број правног лица: 07121245, ПИБ: 101192778), ул. Вера Благојевић 4, и Град Лозница (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-13803-ISAWHA-2/2026**, заводни број: **351-744/2026-V**, дана 21.05.2026. године, који је усаглашен са Решењем број: ROP-LOZ-13803-ISAW-1/2026, заводни број: 351-628/2026-V од 11.05.2026. године, преко пуномоћника Дејана Карапанцића из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Санација дела крова фискултурне сале (објекат 3), ОШ "Вера Благојевић" Бања Ковиљача, на к.п. број: 329 КО. Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0 Главна свеска бр: ИДП-ГС- 4/2026, урађена од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ" Лозница, Дејан Карапанцић пр, ул. Георгија Јакшића С-30, Лозница, оверена од главног пројектанта Дејан Карапанцић, дипл.грађ.инж, MSc., број лиценце: 310 О942 16 ИКС;
- 2. Идејни пројекат конструкције бр: ИДП-К-4/2026, урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ" Лозница, Дејан Карапанцић пр, ул. Георгија Јакшића С-30, Лозница, одговорни пројектант Дејан Карапанцић, дипл.грађ.инж, MSc., број лиценце: 310 О942 16 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 01.10.2025. године;
- Сагласност Републичка дирекција за имовину Републике Србије 04 Број: 351-364/2025 од 28.11.2025. године;
- Решење Завод за заштиту споменика културе "Ваљево", број: 271/1 од 18.05.2026. године;
- Решење Завод за заштиту споменика културе "Ваљево"- сагласност на идејни пројекат, број: 271/2 од 19.05.2026. године;
- Решење о одобрењу оу за изградњу – легализацију објекта број: 351-44/2006-V од 06.06.2006. године;

- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 329 КО. Бања Ковиљача од 13.05.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Катастарско – топографски план урађен од стране Биро за геодезију и пројектовање "ЗЕМЉОМЕР" Лозница, фебруар 2026. године;
- Накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 22.05.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-349/1 од 22.05.2026. године, урађен од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења број: ROP-LOZ-13803-ISAW-1/2026, заводни број: 351-628/2026-V од 11.05.2026. године, о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-13803-ISAW-1/2026, заводни број: 351-628/2026-V од 04.05.2026. године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.