

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-8495-ISAW-2/2026**
Заводни број: **351-634/2026-V**
Датум: 07.05.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву Града Лознице (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница и Основне школе "Краљ Александар I Карађорђевић" Јадранска Лешница (Матични број правног лица: 07120362, ПИБ: 101199749), ул. Карађорђева 2, Јадранска Лешница, поднетог преко пуномоћника "Пирамида 2003" доо Лозница, законски заступник Зоран Андрић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација и санација крова на згради основне школе ОШ "Краљ Александар I Карађорђевић" у Јадранској Лешници, на КП бр.2212/1 КО Јадранска Лешница, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница и Основној школи "Краљ Александар I Карађорђевић" Јадранска Лешница (Матични број правног лица: 07120362, ПИБ: 101199749), ул. Карађорђева 2, Јадранска Лешница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација и санација крова на згради основне школе ОШ "Краљ Александар I Карађорђевић" у Јадранској Лешници, на КП бр.2212/1 КО Јадранска Лешница; укупна површина парцеле: 28013 м²; категорија објекта Б; класификациона ознака: 126321; спратност: Пр+1; Овом адаптацијом и санацијом је предвиђено скидање постојећег кровног покривача – салонита и свих осталих елемената на крову, односно демонташ слемењака, свих олука, увала, лимених опшивки, старе стрехе са подконструкцијом и громобранске инсталације. Изводе се: 1. архитектонско-грађевински: - кровопокривачки радови; - лимарски радови; - сувомонтажни радови; - молерско-фарбарски радови; 2. конструкција и 3. електроенергетске инсталације. Предрачунска вредност радова: 8.490.605,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0. Главна свеска бр. **03-03-2026**, урађена од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверена од главног пројектанта Андрић Зоран дипл.инж.грађ., број лиценце 311 4194 03 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **03-03-2026**, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, одговорни пројектант Владимир Павловић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М470 13 ИКС;
- 2/1. Идејни пројекат конструкције бр. **03-03-2026**, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5,

одговорни пројектант Зоран Андрић дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 4194 03 ИКС;
-4 Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. **03-03-2026**, урађен од стране
Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница,
Пашићева 5/5, одговорни пројектант Милан Крсмановић дипл.инж.ел., број лиценце: 350
4693 03 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског
земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 11.
Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука
УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19,
09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење
грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се
приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

**Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак
грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом
почетка грађења** односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку
спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава
радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о
одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које
је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима
струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор
у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;
81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,
145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да
обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе
овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником
о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи
("Сл.гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у
конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.
72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,
145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку
извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Град Лозница** (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул.
Карађорђева бр.2, Лозница **и Основна школа "Краљ Александар I Карађорђевић"
Јадранска Лешница** (Матични број правног лица 07120362, ПИБ 101199749), ул.
Карађорђева 2, Јадранска Лешница, преко пуномоћника "Пирамида 2003" доо Лозница,
законски заступник Зоран Андрић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и
изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-8495-ISAW-2/2026**, заводни број: **351-634/2026-V**,
дана 04.05.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана
145. Закона о планирању и изградњи – **адаптација и санација крова на згради основне
школе ОШ "Краљ Александар I Карађорђевић" у Јадранској Лешници, на КП
бр.2212/1 КО Јадранска Лешница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0. Главна свеска бр. 03-03-2026, урађена од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверена од главног пројектанта Андрић Зоран дипл.инж.грађ., број лиценце 311 4194 03 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 03-03-2026, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, одговорни пројектант Владимир Павловић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М470 13 ИКС;
- 2/1. Идејни пројекат конструкције бр. 03-03-2026, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, одговорни пројектант Зоран Андрић дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 4194 03 ИКС;
- 4 Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. 03-03-2026, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, одговорни пројектант Милан Крсмановић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 4693 03 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева март 2026. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо Крупањ, мај 2026 године;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 2212/1 КО Јадранска Лешница од 04.05.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.