

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-26263-ISAWNA-6/2026**
Заводни број: **351-672/2026-V**
Датум: 13.05.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву Александра Мирића из Лознице (ЈМБГ: 1708985773617), ул. Партизанска бр.6, и Владимира Илића из Лознице (ЈМБГ: 2702975773614), ул. Пуковника Милана Јовића бр.37, поднетог преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Помоћни објекат – магацин шрафовске робе Пр+0 на КП 10679/4 КО Лозница, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Александру Мирићу из Лознице (ЈМБГ: 1708985773617), ул. Партизанска бр.6, и Владимиру Илићу из Лознице (ЈМБГ: 2702975773614), ул. Пуковника Милана Јовића бр.37, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Помоћни објекат – магацин шрафовске робе Пр+0 на КП 10679/4 КО Лозница; укупна површина парцеле: 1161 м²; категорија објекта: А; класификациона ознака: 111011; УБГП: 201.00 м² (нето 194.68 м²); спратност: Пр+0 (приземље), висине слемена 5.00 м; максималног габарита према ситуационом плану у пројекту 20.00 x 10.06м. Грађевинска линија је на 4,0 м од регулационе линије по плану, удаљење објекта од бочних међа је мин 3,5 м од к.п. 10679/6, мин 4,0 м од к.п.10679/3, мин 6,0 м од к.п. 10680 и мин 4,0 м од к.п. 10681 све КО Лозница. Предрачунска вредност радова: 800.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-26263-LOCH-4/2026, заводни број: 353-101/2026-V од 30.03.2026. године;
 - 0. Главна свеска бр. **Н-6/2026-0**, урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Кнеза Милоша 6, Лозница, Јелена Ајдуковић пр, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 Р285 17 ИКС;
 - 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **Н-6/2026-01**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Кнеза Милоша 6, Лозница, Јелена Ајдуковић пр, одговорни пројектант Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 Р285 17 ИКС;
- по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 12. Одлуке о

утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020), и на основу Обрачуна доприноса број: 03-328/1 од 12.05.2026. године, урађеног од стране ЈП "Лозница развој" Лозница.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23). Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Александар Мирић из Лознице (ЈМБГ: 1708985773617), ул. Партизанска бр.6, и Владимир Илић из Лознице (ЈМБГ: 2702975773614), ул. Пуковника Милана Јовића бр.37, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-26263-ISAWHA-6/2026**, заводни број: **351-672/2026-V**, дана 08.05.2026. године, који је усаглашен са Решењем број: ROP-LOZ-26263-ISAW-5/2026, заводни број: 351-613/2026-V од 07.05.2026. године, преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Помоћни објекат – магацин шрафовске робе Пр+0 на КП 10679/4 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-26263-LOCH-4/2026, заводни број: 353-101/2026-V од 30.03.2026. године;
- 0. Главна свеска бр. Н-6/2026-0, урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Кнеза Милоша 6, Лозница, Јелена Ајдуковић пр, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 Р285 17 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. Н-6/2026-01, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Кнеза Милоша 6, Лозница, Јелена Ајдуковић пр, одговорни пројектант Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р285 17 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева мај 2026. године;
- Копија катастарског плана за к.п. број: 10679/4 КО Лозница, број: 952-04-006-3193/2026 од 23.02.2026. године, издата од РГЗ Служба за катастар непокретности Лозница;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 10679/4 КО Лозница, број: 952-04-006-3193/2026 од 23.02.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Катастарско – топографски план урађен од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, фебруар 2026 године;
- Решење – сагласност на План управљања отпадом број: 501-63/2026-VI од 20.04.2026. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 65/336 од 26.03.2026. године;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број: 2581200-D-09.14-128348-/1-26 од 24.03.2026. године и Уговор број: 2581200-D-09.14-128348-/1-26-UGP од 24.03.2026. године;
- Доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 6.000,00 динара;
- Доказ о уплати за централну евиденцију обједињене процедуре АПР у износу од 1.500,00 динара;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.850,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 12.05.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-328/1 од 12.05.2026. године, урађен од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења број: ROP-LOZ-26263-ISAW-5/2026, заводни број: 351-613/2026-V од 07.05.2026. године, о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-26263-ISAW-5/2026, заводни број: 351-613/2026-V од 29.04.2026. године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:
Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.