

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-6248-ISAWAH-12/2026**
Заводни број: **351-715/2026-V**
Датум: 21.05.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења број: ROP-LOZ-6248-ISAW-1/2020, заводни број: 351-196/2020-V од 13.03.2020. године., услед измена у току грађења, инвеститору Ивану Томићу из Лознице (ЈМБГ: 1112952773611), ул. Моравска бр.12, и Миланки Томић из Лознице (ЈМБГ: 1706963778612), ул. Саве Ковачевића бр.10/ПР/4, поднетог преко пуномоћника Дејана Лукића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња ограде на к.п. број: 452 и 453 КО Лозница, на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-6248-ISAW-1/2020, заводни број: 351-196/2020-V од 13.03.2020. године.

МЕЊА СЕ издато Решење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-6248-ISAW-1/2020, заводни број: 351-196/2020-V од 13.03.2020. године., услед ИЗМЕНА у току грађења и гласи:

1. Одобрава се инвеститору Ивану Томићу из Лознице (ЈМБГ: 1112952773611), ул. Моравска бр.12, и Миланки Томић из Лознице (ЈМБГ: 1706963778612), ул. Саве Ковачевића бр.10/ПР/4, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња ограде на к.п. број: 452 и 453 КО Лозница; коју је инвеститор дужан поставити на регулациону линију унутар своје к.п.бр.452 и 453 КО Лозница, према Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 13/18) и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле. Дужина ограде је 62,16 м, површине 12,43 м²; висина мах 1,40 м. Предрачунска вредност радова је 110.000,00 динара без ПДВ-а.

Став 2. се мења и гласи:

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0. Главна свеска бр: 2/5-2026, урађена од стране "Subić company" доо Лозница, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр: 3/05-2026, урађен од стране "Subić company" доо Лозница, одговорни пројектант Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС; по коме је инвеститор дужан извести радове.

Став 3.остаје непромењен.

Став 4.се мења и гласи:

4. Извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и наставка пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак наставка радова на објекту органу надлежном за издавање Решења о измени одобрења за градњу са датумом почетка и роком завршетка грађења, односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23 и 33/26).

Став 5.се мења и гласи:

5. Решење којим је одобрен наставак извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи.

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-6248-ISAW-1/2020, заводни број: 351-196/2020-V од 13.03.2020. године ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Иван Томић из Лознице (ЈМБГ: 1112952773611), ул. Моравска бр.12, и Миланка Томић из Лознице (ЈМБГ: 1706963778612), ул. Саве Ковачевића бр.10/ПР/4, преко пуномоћника Дејана Лукића из Лознице, поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-6248-ISAWAH-12/2026**, заводни број: **351-715/2026-V**, дана 15.05.2026. године, за измену издатог Решења број: ROP-LOZ-6248-ISAW-1/2020, заводни број: 351-196/2020-V од 13.03.2020. године., за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – изградња ограде на к.п. број: 452 и 453 КО Лозница.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- 0. Главна свеска бр: 2/5-2026, урађена од стране "Subić company" доо Лозница, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр: 3/05-2026, урађен од стране "Subić company" доо Лозница, одговорни пројектант Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 05.2026. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране СГР "Геопремер", јануар 2020. године;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 452 КО Лозница од 13.05.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 453 КО Лозница од 13.05.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара..

Разлог измене Решења: до измене у односу на старо решење дошло је приликом извођења радова, где је стара бетонска сокла била предвиђена да буде висине 20 cm а приликом извођења радова дошло је до промене где висина сокле на терену износи 37 cm.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења број: ROP- ROP-LOZ-6248-ISAWA-11/2026, заводни број: 351-653/2026-V од 13.05.2026. године, о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26), а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-6248-ISAWA-11/2026, заводни број: 351-653/2026-V од 06.05.2026. године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.