

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-17337-CPA-10/2026

Заводни број: 351-749/2026-V

Датум: 27.05.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Слободана (Сретен) Гајића** [REDACTED] из Јаребица, Лозница-град, поднет од пуномоћника Дијане Томић из Шурица, Лозница, **за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17337-CPI-3/2021, заводни број: 351-1011/2021-V, од 23.08.2021.године**, за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 13653/11 К.О. Лозница, потес Тичар, Лозница - град, **услед промена у току грађења (због промене бруто и нето површине објекта, апсолутних висина односно подизања коте пода приземља у односу на терен, кота слемена је вишља за 0,17м и додат је степенишни крак за излазак на таван и на том делу је кровна равна стрмијег нагиба)**, а на основу чл.8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17337-CPI-3/2021, заводни број: 351-1011/2021-V, од 23.08.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **услед промена у току грађења (због промене бруто и нето површине објекта, апсолутних висина односно подизања коте пода приземља у односу на терен, кота слемена је вишља за 0,17м и додат је степенишни крак за излазак на таван и на том делу је кровна равна стрмијег нагиба)**, **у целости и гласи :**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Слободану (Сретен) Гајићу [REDACTED] из Јаребица, Лозница - град, **којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 13653/11 К.О. Лозница**, потес Тичар, Лозница, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**; површина парцеле-508м²; **спратности: Пр+1 (приземље+спрат)**; **габарита** : дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 147,57м²; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине: 9,40м**; **УБГП: 287,30м²** (укупне нето површине објекта: 248,10м²) ; **предрачунске вредности : 13.900.000,00 динара .**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-17337-LOCH-2/2021, заводни бр.353-243/2021-V, од 02.08.2021.године**, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• **Извод из Новог пројекта и Нови пројекат за грађ.дозволу** , број: 05/21 од 09.03.2026. год. , урађен од Друштво за консалтинг , промет и услуге “Subić Company” д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 321 А196 21 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -7.673,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање измене грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађев.земљишта , **број: 03-356/1 од 25.05.2026.г.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 70-059-05919) и уз **пријаву наставка радова** поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радове пре наставка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата измена грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Слободан (Сретен) Гајић [REDACTED] из Јаребица , Лозница-град, преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица , Лозница , поднео је захтев овом Одељењу , за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17337-CPI-3/2021 , заводни број: 351-1011/2021-V , од 23.08.2021.године , за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 13653/11 К.О. Лозница , потес Тичар , Лозница - град , **услед промена у току грађења (због промене бруто и нето површине објекта , апсолутних висина односно подизања коте пода приземља у односу на терен , кота слемена је вишља за 0,17м и додат је степенишни крак за излазак на таван и на том делу је кровна раван стрмијег нагиба)** , број: ROP-LOZ-17337-CPI-10/2026 , заводни бр.351-749/2026-V , дана 22.05.2026. године .

Уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-17337-LOCH-2/2021, заводни број: 353-243/2021-V, од 02.08.2021.године ; **Решење о грађевинској дозволи** број:ROP-LOZ-17337-CPI-3/2021, заводни број:351-1011/2021-V , од 23.08.2021.године и **Потврду о пријави почетка радова**

број: ROP-LOZ-17337-WA-5/2022 , заводни број: 351-429/2022-V , од 06.04.2022.године , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2.Извод из Новог пројекта и Нови пројекат за грађ.дозволу , број: 05/21 од 09.03.2026. год. , урађен од Друштво за консалтинг , промет и услуге “Subić Company” д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 321 А196 21 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а., лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу , број: 05/21 од 09.03.2026.године :

- **0. Главна свеска Новог ПГД-а** , број: 05/21 од 09.03.2026.год. , која је урађена од Друштво за консалтинг , промет и услуге “Subić Company” д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 321 А196 21 ИКС ;

- **1. Нови Пројекат архитектуре** , број: 05/21 од 09.03.2026.год. , урађен од Друштво за консалтинг , промет и услуге “Subić Company” д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од одговорног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од „Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице , Лозница , а овлашћено лице је Јелена З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Катастарско-топографски план за к.п.бр.13653/11 К.О. Лозница од марта 2021.год. , урађен од „Геосфера ДМ“ Дејан Марић пр. Јаребице и оверени од Дејана Марића .

5. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности бр.14118 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.13653/11 К.О. Лозница , број: 952-04-006-11563/2021 од 14.06.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

6. Сагласност за службеност пролаза преко дела к.п.бр.13653/1 К.О. Лозница за прилаз к.п.бр.13653/11 К.О. Лозница , оверена од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , УОП - IV: 439-2021 од 22.03.2021.године .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је нови обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 13653/11 К.О. Лозница , потес Тичар , Лозница - град , **број: 03-356/1 од 25.05.2026.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи , број: ROP-LOZ-17337-CPI-3/2021 , заводни број: 351-1011/2021-V , од 23.08.2021.године , за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 13653/11 К.О. Лозница , потес Тичар, Лозница-град, **услед промена у току грађења** (због промене бруто и нето површине објекта , апсолутних висина односно подизања коте пода приземља у односу на терен , кота слемена је вишља за 0,17м и додат је степенишни крак за излазак на таван и на том делу је кровна раван стрмијег нагиба) **приложио потребну документацију , као што је напред изложено и да су измене Пројекта за грађевинску дозволу , у складу са Локацијским условима** број: ROP-LOZ-17337-LOCH-2/2021 , зав.бр.353-243/2021-V , од 02.08.2021.год. , издатим од Одељења за планирање и изгр. Градске управе Града Лознице , то је у складу са

члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.880,00 динара + 3.500,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 720,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.97,70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби за објављивање на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.