

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-36339-CPI-26/2026

Заводни број: 351-724/2026-V

Датум: 22.05.2026.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора „**PARMENION**“ д.о.о. **Љубовија** , [REDACTED] , ул.Милана Тешића бр.35 , Љубовија , **Горана (Миленко) Марића** [REDACTED] из Лознице, **Вере Благојевић Е-9/11** , **Цветка (Миленко) Марића** [REDACTED] из Лознице , **Владе Зечевића К-1** и **Ђокице (Живорад) Миловановића** [REDACTED] из Лознице , **Вука Карацића 28** , за издавање измене издатог **Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36339-CPI-5/2021** , заводни број: **351-530/2021-V** , од **24.05.2021.године** , поднет од пуномоћника **Мирослава Павловића** из Лознице , за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта на кат.парцели број: 8550/1 К.О. Лозница , ул.Вука Карацића бр.30 , 30А и 32 и ул.Жижице Јовановић бр.33 и 33А , Лозница , Лозница-град , **услед промена у току грађења** , а на основу чланова 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“ , бр.72/09, 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23 и 33/26) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36339-CPI-5/2021 , заводни број: 351-530/2021-V , од 24.05.2021.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **услед промена у току грађења (због промене положаја мерно регулационог сета , у фази "Зеке Буљубаше" и у фази "Ж.Јовановића" лифтови полазе уместо из подрума сада са приземља објекта и дошло је до промене облика фасадних отвора у приземљу објекта , као и нумерације и површина појединих стамбених јединица)** **и то тако да се :**

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :

- Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу , број: 4/2021 од маја 2026.године , урађен од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инж.дел. и тех. саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница .

Мења став 3. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 2. која гласи :

- УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова и потребног) услед промена у току грађења за изградњу објекта из тачке 1. овог решења . Нови обрачун разлике доприноса за уређивање грађевин.земљишта , број: 03-348/1 од 19.05.2026.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе .

Мењају ставови 5. , 6. и 7. диспозитива наведеног решења тако што сада гласе :

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе **не изда употребна дозвола** .

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре наставка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36339-CPI-5/2021 , заводни број: 351-530/2021-V , од 24.05.2021.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **остаје непромењено , то јест ставови 1. , 4. , 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази** .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори „PARMENION“ д.о.о. Љубовија , [REDACTED] , ул.Милана Тешића бр.35 , Љубовија , Горан (Миленко) Марић [REDACTED] из Лознице, Вере Благојевић Е-9/11 , Цветко (Миленко) Марић [REDACTED] из Лознице , Владе Зечевића К-1 и Ђокица (Живорад) Миловановић [REDACTED] из Лознице, Вука Караџића 28 , поднели су , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , **захтев овом Одељењу за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36339-CPI-5/2021 , заводни број: 351-530/2021-V , од 24.05.2021.године** , за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта на кат.парцели број: 8550/1 К.О. Лозница , ул.Вука Караџића бр.30 , 30А и 32 и ул.Жикице Јовановић бр.33 и 33А , Лозница , Лозница - град , **услед промена у току грађења** (због промене положаја мерно регулационг сета , у фази "Зеке Буљубаше" и у фази "Ж.Јовановића" лифтови полазе уместо из подрума сада са приземља објекта и дошло је до промене облика фасадних отвора у приземљу објекта , као и нумерације и површина појединих стамбених јединица) , бр.ROP-LOZ-36339-CPI-26/2026 , заводни број: 351-724/2026-V , дана 17.05.2026.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36339-CPI-5/2021 , заводни број: 351-530/2021-V , од 24.05.2021.године , инвеститори су приложили :

1. Нове Локацијске услове број: ROP-LOZ-36339-LOCAN-16/25 , зав.бр.353-480/2025-V, од 22.12.2025.године , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36339-CPI-5/2021 , заводни број: 351-530/2021-V , од 24.05.2021.године и Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-36339-WA-8/2021 , заводни бр.351-663/2021-V , од 11.06.2021.године , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта , бр.4/2021 од маја 2026.год. , урађен од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске дел. и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инж.дел. и тех.саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница .

3. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу , број: 4/2021 од маја 2026.године :

0. Главна свеска Сепарат ПГД-а , бр.4/21 од маја 2026.год. , урађена од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске дел. и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре , број: 4/2021-01 од маја 2026.године , који је урађен од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске дел. и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића , мастер инж.арх. , лиценца број: 321 А211 25 , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

4. Доказ о праву својине - Извод из базе података катастра непокретности број: 8855 К.О. Лозница од 15.12.2025.године , копија плана к.п.број: 8550/1 К.О. Лозница , број: 952-006-4817/2025 од 11.12.2025.г. , издати од РГЗ СКН Лозница и сагласност хипотекарног повериоца од 02.04.2026.године .

5. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-348/1 од 19.05.2026.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“, за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта на кат.парцели број: 8550/1 К.О. Лозница , ул.Вука Караџића бр.30 , 30А и 32 и ул.Жикице Јовановић бр.33 и 33А , Лозница , Лозница - град , услед промена у току грађења , према коме нема разлике доприноса , већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави радова број: ROP-LOZ-36339-WA-8/2021 , зав.бр.351-663/2021-V , од 11.06.2021.год. и **потребног према поднетом Сепарату ПГД-а .**

Како је инвеститор уз захтев за измену издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36339-CP1-5/2021 , заводни број: 351-530/2021-V , од 24.05.2021.године , за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта на кат.парцели број: 8550/1 К.О. Лозница , ул.Вука Караџића бр.30 , 30А и 32 и ул.Жикице Јовановић бр.33 и 33А , Лозница , Лозница - град , **услед промена у току грађења** (због промене положаја мерно регулационог сета , у фази "Зеке Буљубаше" и у фази "Ж.Јовановића" лифтови полазе уместо из подрума сада са приземља објекта и дошло је до промене облика фасадних отвора у приземљу објекта , као и нумерације и површина појединих станова) , **поднео сву потребну документацију** и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број: ROP-LOZ-36339-LOCH-4/2021 , заводни број: 353-58/2021-V , од 16.03.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23 и 33/26) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) и

члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) ,
одлучено као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.500,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 7.430,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.