

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-3636-CPA-10/2026

Заводни број: 351-723/2026-V

Датум: 22.05.2026.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Драгише (Саво) Милићевића** [REDACTED] , ул.Вере Благојевић бр.63 , Липнички шор, Лозница - град , **за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3636-CPIH-4/2025 , заводни број: 351-717/2025-V , од 27.05.2025. године , за изградњу Пословног објекта (трговинска делатност) за рентирање на кат. парцели број: 2083 К.О. Шор , Георгија Јакшића бр.12 , Липнички Шор , Лозница-град , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, услед промена у току грађења (због промене габарита објекта - додатни пословни простор , положаја приступне саобраћајнице и паркинг места) , а на основу чланова 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23 и 33/26) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :**

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3636-CPIH-4/2025 , заводни број: 351-717/2025-V , од 27.05.2025.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , услед промена у току грађења (због промене габарита објекта - додатни пословни простор , положаја приступне саобраћајнице и паркинг места) , у целисти и гласи :

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Драгиши (Саво) Милићевићу [REDACTED] , ул.Вере Благојевић бр.63 , Липнички шор , Лозница-град , **којом се одобрава изградња Пословног објекта (трговинска делатност) за рентирање на кат. парцели број: 2083 К.О. Шор , ул.Георгија Јакшића бр.12 , Липнички Шор , Лозница-град , категорије - В , класификационе ознаке - 122 012 , површина грађевин.парцеле: 1.844,00м² ; габарита : дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом : 569м² ; спратности: Пр (приземље) ; намене: пословни објекат (трговинска делатност) за рентирање за рентирање са 2 пословна простора ; максималне висине - слеме: 7,08м ; УБГП : 569,00м² (укупне нето површине објекта : 536,85м²) ; предрачунске вредности : 5.000,000,00 динара . На парцели је предвиђено 25 (двадесетпет) отворених паркинг места , колски и пешачки прилази и зелене површине .**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Нови Локацијски услови број: ROP-LOZ-3636-LOCAN-9/2026 , заводни број: 353-104/2026-V , од 06.04.2026.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;**

• **Извод из Новог пројекта и Нови пројекат за грађ.дозволу , број: 0/2025 од маја 2026. године , урађен од Производња бет.гал. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр. 300 P285 17 и са изјавом одговорних лица Предрага Ајдуковића , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница , Владана М.Ристивојевића , извршиоца техничке контроле „ENG-tehnika“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина 6 и Витомира Обрадовића , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге “Subić Company” д.о.о. Лозница, И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .**

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , у износу од - 728.951,00 + 185.874,00 = укупно 914.825 динара - јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтевима за издавање грађев. дозволе и измене грађев.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачуни доприноса за уређивање грађевинске земљишта , број: 03-289/1 од 23.05.2025.године и број: 03-344/1 од 19.05.2026.године , урађени од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни су део ове измене грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта , односно накнаде за 1 (једно) недостајуће паркинг место .

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинскедозволе не изда употребна дозвола .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драгише (Саво) Милићевића [REDACTED] , ул.Вере Благојевић бр.63, Липнички шор, Лозница-град, поднео је захтев за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3636-СПИН-4/2025 , заводни бр.351-717/2025-V , од 27.05.2025.год. , за изградњу Пословног објекта (трговинска делатност) за рентирање на кат.парцели број: 2083 К.О. Шор, за рентирање са 2 пословна простора , ул.Георгија

Јакшића бр.12 , Липнички Шор , Лозница-град , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , **услед промена у току грађења** (због промене габарита објекта - додатни пословни простор , положаја приступне саобраћајнице и паркинг места) , број: ROP-LOZ-3636-CPA-10/2026 , заводни број: 351-723/2026-V , дана 16.05.2026.године .

Уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Нови Локацијски услови број:ROP-LOZ-3636-LOCAN-9/2026 , зав.бр.353-104/2026-V , од 06.04.2026.године ; Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3636-CPIN-4/2025 , заводни број: 351-717/2025-V , од 27.05.2025.године ;

2.Извод из Новог пројекта и Нови пројекат за грађ.дозволу , број: 0/2025 од маја 2026. године , урађен од Производња бет.гал. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр. 300 P285 17 и са изјавом одговорних лица Предрага Ајдуковића , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница , Владана М.Ристивојевића , извршиоца техничке контроле „ЕНГ-tehnika“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина 6 и Витомира Обрадовића , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге “Subić Company” д.о.о. Лозница, И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу , број: 0/2025 од маја 2026.године:

- 0. Главна свеска Новог ПГД-а , број техничке документације: 0/2025 од маја 2026.године , који је урађен од Производња бет.гал. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх., лиценца број: 300 P285 17 ;

1. Нови Пројекат архитектуре , број техничке документације: 1/2026 од маја 2026.године , који је урађен од Производња бет.гал. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића , маст.инж.арх. , лиценца број: 321 A211 25 , о извршеној техничкој контроли извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња 2026“ Лозница ;

2. Нови пројекта конструкције , број тех.документације: 05/2026МВ од маја 2026.године , који је урађен од Производња бет.гал. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Љиљане Ђукановић , мастер грађ.инж., лиценца број: 341 И197 25 и са изјавом одговорног лица Радомира Ракаса , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 N659 14 , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња 2026“ Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Нови Пројекат хидротехничких инсталација урађен од Произ.бет.гал. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића , мастер инж.арх. , лиценца број: 321 A211 25 , о извршеној техничкој контроли извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња 2026“ Лозница ;

4. Нови Пројекат електроенергетских инстал. , бр.тех.док.01-04/26 од априла 2026.год. , урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Марка Р.Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 I030 09

и са изјавом одговорног лица Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03 , о извршеној техничкој контроли , извршиоца техничке контроле „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6 ;

10. Пројекат припремних радова - рушење постојећих објекта , бр.тех.док.10/25 од априла 2025.год. , урађен од Прој.- грађ. радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 , оверен од одговорног пројектанта Жељка Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 и са изјавом вршиоца техничке контроле Витомира Обрадовића , дипл. инж.грађ. , лиценца бр.310 5467 03 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге “Subić Company” д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** , број тех.док.Е-06-02/2026 од фебруара 2026.године , урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиц.број: 381 1773 18 ;

- **Елаборат противпожарне заштите** , број тех.док.Е-08/02/2026 од фебруара 2026.године , урађен од Друштво за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница , Гергија Јакшића бб , оверен од овлашћеног лица Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инж.техн. , лиценца бр.371 1684 10 ИКС , овлашћење МУП РС 07 бр.152-202/13 .

4. Доказ о праву својине - Извод из Листа непокретности број: 2083 К.О. Шор и копија плана кат.парцеле број: 2083 К.О. Шор , број: 952-04-006-2675/2025 од 18.02.2025.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште на к.п. број: 2083 К.О. Шор и то према Решењу број: 320-15/2025-06 од 10.04.2025.год. , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

6. Катастарско-топографски план за к.п.број: 2083 К.О. Шор од маја 2022.год. , урађен од Привредног друштва за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Лозница .

7.Сагласност на основу Елабората оиспуњености услова обезбеђења сигурносног растојања од имаоца јавног овлашћења ОДС „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , број: Д.09.14-191315/1 од 30.04.2026.године .

8. Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења за изградњу пословног објекта за рентирање на к.п.број: 2083 К.О. Шор и то према Решењу број: 501-79/2026-VI од 18.05.2026.год. , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

9. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу пословног објекта за рентирање на кат.парцели број: 2083 К.О. Шор , број: 03-289/1 од 23.05.2025.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница и **Нови обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** , број: 03-344/1 од 19.05.2026.године , урађени од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за измену издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3636-СПИ-4/2025 , заводни бр.351-717/2025-V , од 27.05.2025.год. , за изградњу **Пословног објекта (трговинска делатност) за рентирање на кат.парцели број: 2083 К.О. Шор** , ул.Георгија Јакшића бр.12 , Липнички Шор , Лозница-град , **услед промена у току грађења** (због промене габарита објекта - додатни пословни простор , положаја

приступне саобраћајнице и паркинг места) , **поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу у складу са Новим Локацијским условима број: ROP-LOZ-3636-LOCAN-9/2026 , зав.број: 353-104/2026-V , од 06.04.2026. године** , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 5.690,00 динара + 5.500,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 7.330,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.97,70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби за објављивање на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

.