

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-22209-CPA-7/2026**

Заводни број: **351-391/2026-V**

Датум: **31.03.2026.** године

Лозница, ул. Карађорђева број 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Бошка (Здравко) Марковића** (ЈМБГ: [REDACTED]), Карађорђева 67, Јадранска Лешница, Лозница-град, поднетог од пуномоћника Жике Субића из Лознице, за издавање **Измене издатог Решења о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-22209-CPI-3/2022**, заводни број: **351-1811/2022-V** од **29.12.2022.** године, за изградњу **стамбено-пословног објекта** на **КП 3456/2 КО Лешница**, у Лешници, услед промена у току **грађења**, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-22209-CPI-3/2022**, заводни број: **351-1811/2022-V** од **29.12.2022.** године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења, **тако да:**

**МЕЊА СЕ став 1.** тако да сада гласи:

**ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола** инвеститору **Бошку (Здравко) Марковићу** (ЈМБГ: [REDACTED]), Карађорђева 67, Јадранска Лешница, Лозница-град, захтев поднет преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, **којом се одобрава изградња стамбено-пословног објекта** на **КП 3456/2 КО Лешница**, у Лешници, спратности: **П + 2** (приземље и два спрата), категорије објекта – „Б“, класификационе ознаке: **111 011 - А (35%)** и **125 101 – Б (65%)**, површина парцеле: **562,00 м<sup>2</sup>**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **208,00 м<sup>2</sup>**, максималне висине слемена: **12,35 м**, УБГП: **641,00 м<sup>2</sup>** (нето површине: **554,37 м<sup>2</sup>**), предрачунске вредности: **25.450.608,00** динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени пешачки и прилаз за моторна возила, 6 (шест) отворених паркинг места, као и зелене површине;

**МЕЊА СЕ став 2.** тако што се додаје алинеја 2 која гласи:

- Сепарат Извода из пројекта за грађевинску дозволу и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу урађени од стране Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Коваћића бр. 5, Лозница, **оверени од главног пројектанта Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, и са изјавама одговорних лица **Анице Субић**, д.и.а., лиценца број: **300 K600 11**,

извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, и **Боривоја Тимотића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **311 4021 03**, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли.

**МЕЊА СЕ став 3.** тако што се додаје алинеја 2 која гласи:

**УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору не обрачунава разлика доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-199/1** од **27.03.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**Став 4 остаје исти.**

**МЕЊА СЕ став 5.** тако што се додаје алинеја 2 која гласи:

**5. Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од 3 (три) године** од дана правноснажности решења којим је издато Решење о измени грађевинске дозволе;

**МЕЊА СЕ став 6.** тако што се додаје алинеја 2 која гласи:

**6. Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи** ако се у року од **5 (пет)** година од дана правноснажности решења којим је издато Решење о измени грађевинске дозволе не изда употребна дозвола.

**Став 7. остаје исти.**

**Став 8. остаје исти.**

**Став 9. остаје исти.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Инвеститор Бошко (Здравко) Марковић (ЈМБГ: [REDACTED]),** Карађорђева 67, Јадранска Лешница, Лозница-град, поднео је преко пуномоћника Дејана Лукића из Лознице путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-22209-CPA-7/2026**, заводни број: **351-391/2026-V** дана **26.03.2026.** године за издавање **Измене издатог Решења о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-22209-CPI-3/2022**, заводни број: **351-1811/2022-V** од **29.12.2022.** године, за изградњу стамбено-пословног објекта на **КП 3456/2 КО Лешница**, у Лешници, спратности: **П + 2** (приземље и два спрата), категорије објекта – „Б“, класификационе ознаке: **111 011 - А (35%)** и **125 101 – Б (65%)**, површина парцеле: **562,00 м<sup>2</sup>**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **208,00 м<sup>2</sup>**, максималне висине слемена: **12,35 м**, УБГП: **641,00 м<sup>2</sup>** (нето површине: **554,37 м<sup>2</sup>**), предрачунске вредности: **25.450.608,00** динара без ПДВ-а; а услед промена у току грађења (промена функционалне организације – додавање два пријемна магацина у приземљу и на првом спрату; и смањења нето површине објекта).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

**1. Сепарат Извода из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Коваћића бр. 5, Лозница, **оверен од главног пројектанта Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, и са изјавама одговорних лица Анице Субић, д.и.а., лиценца број: **300**

**K600 11**, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, и **Боривоја Тимотића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **311 4021 03**, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**

**3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, број: 02/2026 од фебруара 2026. године;**

1. **Главна свеска, број техничке документације: 1/02-2026 од фебруара 2026. године,** урађена од стране Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Коваћића бр. 5, Лозница, **оверен од главног пројектанта Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04;**
2. **Пројекат архитектуре, број техничке документације: 2-02/2026 од фебруара 2026. године,** урађен од стране Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Коваћића бр. 5, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04** и **са изјавом одговорног лица Анице А. Субић**, д.и.а., лиценца број: **300 K600 11**, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**
3. **Пројекат конструкције, број техничке документације: 07/22 од новембра 2022. године,** урађен од стране Пројектни биро Љиљана Лукић ПР Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића број 6, **оверен од одговорног пројектанта Зорана Симића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **310 N644 14** и **са изјавом Боривоја Тимотића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **311 4021 03**, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**

4. **Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације: Е-51-10/22 од октобра 2022. године,** урађен од стране Пројектни биро Љиљана Лукић ПР Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића број 6, **оверен од одговорног пројектанта Велемира Јанковића**, дипл. маш. инж., лиценца број: **381 O923 13;**

5. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

6. **Доказ о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **ОБРАЧУН РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, број: **03-199/1 од 27.03.2026. године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, за изградњу стамбеног објекта на **КП 3456/2 КО Лешница**, услед промена у току грађења и саставни је део ове грађевинске дозволе.

Како је инвеститор уз захтев број: **ROP-LOZ-22209-CPA-7/2026**, заводни број: **351-391/2026-V** од дана **26.03.2026. године** за **Измену издатог Решења о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-22209-CPI-3/2022**, заводни број: **351-1811/2022-V** од **29.12.2022. године**, за **изградњу стамбено-пословног објекта на КП 3456/2 КО Лешница**, поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим Локацијским условима број: **ROP-LOZ-22209-LOCH-2/2022**, заводни број: **353-306/2022-V** од **13.09.2022. године**, издатим од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, **то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)** и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/236), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 6.410,00 динара + 3.130,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 5.300,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Колубарски управни округ у Ваљеву, **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога**, преко овог Одељења. Жалба престаје се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић д.и.а.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.