

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-23066-CPA-7/2026**
Заводни број: **351-697/2026-V**
Датум: **19.05.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница (МБ: 20575956), за издавање **Решења о измени Решења о грађевинској дозволи за припремне радове на КП 8655 КО Лозница** за потребе **изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта** спратности: **По + П + 4 + Пк/Пс** (подрум, приземље, четири спрата и поткровље/повучени спрат), а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ**

И. МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи за извођење припремних радова на **КП 8655 КО Лозница** за потребе **изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта** спратности: **По + П + 4 + Пк/Пс** (подрум, приземље, четири спрата и поткровље/повучени спрат) број: **ROP-LOZ-23066-CP1-4/2026**, заводни број: **351-243/2026-V** од **10.03.2026.** године, **издато инвеститору „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница** (МБ: 20575956) од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **тако да сада гласи:**

Мења се Став I. тако да сада гласи:

И. ИЗДАЈЕ СЕ Решење о грађевинској дозволи за припремне радове инвеститору „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница (МБ: 20575956), улица Учитељска број 12, Лозница, којом се одобрава извођење припремних радова - рушења-уклањања објеката 1. и 2. и обезбеђивања темељне јаме ради **изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта** спратности: **По + П + 4 + Пк/Пс** (подрум, приземље, четири спрата и поткровље/повучени спрат) са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на **КП 8655 КО Лозница**, у Лозници.

Мења се Став II. тако што:

Мења се алинеја 2 тако што се додаје:

1. Сепарат Извода из пројекта од маја 2026. године, урађен од стране Вера Митровић Дишић ПР Архитектонско-инжењерски биро „ВЕРА 101“ Лозница, **оверен од главног пројектанта Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 8163 04**

ИКС, и са изјавом одговорног лица Жељка С. Ракића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 С148 05, извршиоца техничке контроле ПГР „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли; и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу припремних радова урађен од стране ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, улица Јована Цвијића бр. 12, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Горана Ђ. Разића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 Е354 07, и са изјавом Жељка С. Ракића одговорног лица извршиоца техничке контроле ПГР „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли. Вршилац техничке контроле је Жељко С. Ракић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 С148 05.

Мења се Став III. тако да сада гласи:

III. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре наставка извођења припремних радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Мења се Став IV. тако да сада гласи:

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка припремних радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато Решење о измени грађевинске дозволе за припремне радове.

Ставови V. и VI. остају исти.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница (МБ: 20575956), поднео је захтев овом Одељењу број: ROP-LOZ-23066-CPA-7/2026, заводни број: 351-697/2026-V дана 13.05.2026. године, за издавање Решења о измени грађевинске дозволе за припремне радове за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности: По + П + 4 + Пк/Пс (подрум, приземље, четири спрата и поткровље/повучени спрат) на КП 8655 КО Лозница, у Лозници.

Уз захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе за припремне радове инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1. Сепарат Главне свеске пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: GS-PR-SPGD-1/V-2026 од маја 2026. године, урађен од стране Вера Митровић Дишић ПР Архитектонско-инжењерски биро „ВЕРА 101“ Лозница, оверен од главног пројектанта Вере Митровић Дишић, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 8163 04 ИКС, и са изјавом одговорног лица Жељка С. Ракића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 С148 05, извршиоца техничке контроле ПГР „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;**

- 1. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу - Свеска 10.2 - Пројекат припремних радова – обезбеђивање темељне јаме, број техничке документације: 02-G-SPGD/1-2026 од маја 2026. године, урађен од стране ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, улица Јована Цвијића бр. 12, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Горана Ђ. Разића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 Е354 07, и са изјавом Жељка С. Ракића одговорног лица извршиоца техничке контроле ПГР „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли. Вршилац техничке контроле је Жељко С. Ракић, дипл. грађ. инж.,**

лиценца број: **311 C148 05**;

2. **Елаборат о геотехничком испитивању тла**, број техничке документације: **GT 11/26 од априла 2026.** године, урађен од стране Предуће за геотехничка истраживања терена бушењем и сондирањем „GT SOIL Inženjering“ д.о.о. Београд, улица Господар Јевремова бр. 46, Стари Град, Београд, **оверен од стране Златка Милисављевића**, дипл. инж. геол., лиценца број: **391 N944 15**;
2. **Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице** број: **501-17/2026-VI** од **20.02.2026.** године **којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења инвеститора „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница** (МБ: 20575956) из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности: **По + П + 4 + Пк/Пс** (подрум, приземље, четири спрата и поткровље/повучени спрат) на **КП 8655 КО Лозница**;
3. **Извод из базе података катастра непокретности за КП 8655 КО Лозница**, број: **6247** од **04.08.2025.** године;
4. **Катастарско-топографски план за КП 8655 КО Лозница** од октобра 2025. године, у размери 1:500, урађен од стране Ђорђе Вуковић ПР Геодетска радња „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, **оверен геодетском лиценцом другог реда Николе П. Новаковића**, инж. геод., лиценца број: **02 0160 12 РГЗ**;
5. **Овлашћење дато од Дејана Аврамовића, директора „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница** (МБ: 20575956) из Лознице **на име Вера Митровић Дишић** из Лознице, у складу са **важећим прописима**;
6. **Доказ о плаћеним административним таксама.**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 16.330,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 5.300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.