

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-15999-CPA-1/2026

Заводни број: 351-739/2026-V

Датум: 27.05.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница, решавајући по захтеву **Станимира (Милутин) Ранковића**, [REDACTED], ул.Филипа Филиповића бр.056, Клупци, Лозница, Лозница-град и **Зорице (Милисав) Љубинковић**, [REDACTED], ул.Јована Цвијића бр.007/04/015, Лозница, Лозница-град, поднет од пуномоћника Борисава Диздаревића из Лознице, за измену издатог Решења о грађевинској дозволи број: **351-35/99-05-02 од 24.05.1999.г.**, којим је одобрена доградња поткровља, изградња четврте етаже и мансардног поткровља зграде за колективно становање у Лозници, у ул.Јована Цвијића бр.7,9, на кат. парцели број: 3429 К.О. Лозница-град (стари број), услед промена у току грађења, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 142. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

Решења о грађевинској дозволи број: 351-35/99-05-02 од 24.05.1999.године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: 351-35/99-05-02 од 24.05.1999.године, издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Општинске управе Општине Лознице, **услед промена у току грађења** (због **извођења грађевинских радова на промени организације простора у оквиру стамбених јединица – станова број: 15 и 16 на четвртом (IV) спрату, улаз бр.1**) **и то тако да се :**

После става 2. диспозитива наведеног решења врши се измена тако да се додаје нови став 3. који гласи :

3. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Станимиру (Милутин) Ранковићу, [REDACTED], ул.Филипа Филиповића бр.056, Клупци, Лозница, Лозница-град и **Зорици (Милисав) Љубинковић**, [REDACTED], ул.Јована Цвијића бр.007/04/015, Лозница, Лозница-град, **којом се одобрава извођење грађевинских радова на промени организације простора у оквиру стамбених јединица – станова број: 15 и 16 на четвртом (IV) спрату, улаз бр.1**, зграде за колективно становање, спратности: Пр+4.спрата+Пк, у ул.Јована Цвијића бр.7,9, у Лозници, на катастарској парцели број: **5316 К.О. Лозница (стари број кат.парцеле бр.3429 К.О. Лозница-град)** ; габарита : дат у пројектној документацији . Сви предвиђени радови су у оквиру постојећег габарита и волумена објекта и стамбених јединица – станова број: **15 и 16 на четвртом (IV) спрату, улаз бр.1**, зграде за колективно становање, спратности: Пр+4.спрата+Пк, у ул.Јована Цвијића бр.7,9, у Лозници .

САСТАВНИ ДЕО ове измене грађевинске дозволе су :

- Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу , број: 01-СЕП/ПГД/18-03-2026-1 од 18.03.2026.год. , урађен од Агенције за грађевин. „Еuroprojekt 10“ Борисав Диздаревић ПР Лозница , ул.9. маја бр.11 , оверен од главног пројектанта Борисава М.Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

После ставова 4. и 5. диспозитива наведеног решења додају се нови ставови 6. , 7. , 8. , 9. , 10. и 11. који гласе :

6. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађев. земљишта за извођење радова на промени организације простора у оквиру станова број: 15 и 16 на четвртом (IV) спрату , улаз бр.1 , а на основу чл.12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) .

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

8. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинска дозвола .

9. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

10. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата измена грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: 351-35/99-05-02 од 24.05.1999.год. издато од Одељења за урбанизам , грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Општинске управе Општине Лознице , **остаје непромењено .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Станимир (Милутин) Ранковић , [REDACTED] , улица Филипа Филиповића бр.056 , Клупци , Лозница , Лозница-град и Зорица (Милисав) Љубинковић [REDACTED] , ул.Јована Цвијића бр.007/04/015 , Лозница , Лозница-град , поднео је захтев овом Одељењу , путем ЦИС-а и пуномоћника Борисава Диздаревића из Лознице , број: ROP-LOZ-15999-CPA-1/2026 , заводни број: 351-739/2026-V , дана 20.05.2026.године , за измену Решења број: 351-35/99-05-02 од 24.05.1999.године којим је одобрена доградња поткровља , изградња четврте етажe и мансардног поткровља зграде за колективно становање у Лозници , у ул.Јована Цвијића бр. 7,9 , на кат.парцели број: 5316 К.О. Лозница (стари број к.п.бр.3429 К.О. Лозница-град) , услед промена у току грађења .

Уз захтев за измену Решења број: 351-35/99-05-02 од 24.05.1999.године , инвеститори су приложили следећу документацију , у складу са важећим правилницима :

2. Извод из Сепарата пројекта , број: 01-СЕП/ПГД/18-03-2026-1 од 18.03.2026.године , урађен од Агенције за грађевин. „Еuroprojekt 10“ Борисав Диздаревић ПР Лозница , ул.9. маја бр.11, оверен од главног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 4840 03 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу , број: 01-СЕП/ПГД/18-03-2026-1 од 18.03.2026.године :

- 0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , број: 01-СЕП/ПГД/18-03-2026-1 од 18.03.2026.год. , урађен од Агенције за грађевинарство „Еuroprojekt 10“ Борисав Диздаревић ПР Лозница , ул.9.маја бр.11 , оверен од главног пројектанта Борисава М.Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4840 03 ИКС ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре , број: 01-СЕП/ПГД/18-03-2026-1 од 18.03.2026.године , урађен од Агенције за грађевин. „Еuroprojekt 10“ Борисав Диздаревић ПР Лозница , ул.9. маја бр.11, оверен од одговорног пројектанта Борисава М.Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 4840 03 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

- Решење број: 351-35/99-05-02 од 24.05.1999.године , издато од Одељења за урбанизам , грађевинарство , имов.-правне и комунално-стамбене послове Општинске управе Општине Лознице , којим је одобрена доградња поткровља , изградња четврте етаже и мансардног поткровља зграде за колективно становање у Лозници , у ул.Јована Цвијића бр.7,9 , на кат. парцели број: 3429 К.О. Лозница-град (стари број) ;

- Копија извода из техничке документације - графички прилог са табеларним приказом површина – део основе IV. спрата ;

- Изводи из Листа непокретности број: 8701 К.О. Лозница од 12.03.2026.године за к.п. број: 5316 К.О. Лозница и станове број: 15 и 16 на четвртом (IV) спрату , улаз бр.1 , издати од РГЗ СКН Лозница ;

- Предуговор о продаји дела непокретности од 03.12.2025.г. , са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић , ОПУ:2855-2025 од 03.12.2025. године ;

- Пуномоћје за подношење захтева .

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани члановима 8.ђ. , 135. и 142. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 750,00 динара + 5.500,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 ,

93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 , 54/23 , 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 дин. + 7.330,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.