

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-29988-CPIN-4/2026

Заводни број: 351-751/2026-V

Датум: 25.05.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поводом усаглашеног захтева који је поднео инвеститор Рада Јефић, ЈМБГ: [REDACTED] ул.Момчила Гаврића 3, Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта (трговинска делатност) П+0 на КП 1640,КО Шор, а на основу чланова 8.ђ.,135.и136.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-ис.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21,62/23 и 91/25),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Ради Јефић, ЈМБГ: [REDACTED], ул.Момчила Гаврића 3, Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта (трговинска делатност) П+0 на КП 1640,КО Шор категорија објекта -Б, класификационог броја- 123001,површина парцеле 3097,00 м², укупне БГП објекта- 211,70 м², укупне НЕТО површине: 204,92 м²; број паркинг места: 8; предрачунска вредност објекта 10.000.000,00 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

- Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-29988-LOC-2/2025,Заводни Број: 353-454/2025-V од 20.10.2025.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање“БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага, маст.инж.арх.. лиценца бр. 321 А211 25 ИКС, о извршеној техничкој контроли;

3. Не обрачунава се допринос за изградњу пословног објекта, јер се важећи радови изводе на катастарској парцели 1640 КО Шор, која се налази ван важећег ПГР-а и није у зони грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148.Закона о планирању и изградњи

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Рада Јефић, ЈМБГ: [REDACTED] ул.Момчила Гаврића 3, Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 15.05.2026.године, усаглашен захтев број: ROP-LOZ-29988-СПИН-4/2026,Заводни број: 351-751/2026-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу Пословног објекта (трговинска делатност) П+0 на КП 1640 КО Шор категорија објекта -Б, класификационог броја- 123001, површина парцеле 3097,00 м² , укупне БГП објекта- 211,70 м² , укупне НЕТО површине: 204,92 м²; број паркинг места: 8 ; предрачунска вредност објекта 10.000.000,00 динара.

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове Број: ROP-LOZ-29988-LOC-2/2025,Заводни Број: 353-454/2025-V од 20.10.2025.године,издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање“БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага, маст.инж.арх.. лиценца бр. 321 А211 25 ИКС, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0.Главна свеска која је урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање“БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање“БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага, маст.инж.арх.. лиценца бр. 321 А211 25 ИКС, о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а, оверен од стране одговорног пројектанта Љиљане Ђукановић, Маст.Инж.Грађ.лиценца бр. 341И19725 и са изјавом Зорана Симић дипл.инж.грађ..лиценцабр. 310 N644 14 о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17;

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11, оверен од стране одговорног пројектанта Марка Р. Видића, дипл.инж.ел., лиценца број: 353 1030 09.

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 381 1773 18;

-Сагласност на план управљања отпадом број 501-8/2026-VI од 23.01.2026.године

-Такса за издавање локацијских услова у износу од 6.000,00 динара.

-Сагласност од Јефић Славка да Рада Јефић може да прибави грађевинску дозволу за изградњу пословног објекта на к.п. 1640 КО Шор.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-341/1 од 18.05.2026.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Катастарско-топографски план у размери од 1:500 урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО.

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 1640 КО Шор, од 01.10.2025.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

7.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића из Лознице.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган је утврдио увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2.120,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5.300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и

400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи
Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.