

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-38929-CPI-6/2026**

Заводни број: **351-583/2026-V**

Датум: **04.05.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Предузеће за превоз и трговину РИНГЕ ТРАНС д.о.о. Лозница** (правни заступник Драган Марјановић из Лознице) (МБ: 17555685) из Лознице, улица Бањска бб, Лозница – Град, чији је пуномоћник Вера Митровић-Дишић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасном котларницом на КП 15645/1 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Предузеће за превоз и трговину РИНГЕ ТРАНС д.о.о. Лозница (правни заступник Драган Марјановић из Лознице) (МБ: 17555685) из Лознице, улица Бањска бб, Лозница – Град, **за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасном котларницом на КП 15645/1 КО Лозница**, спратности: **Су2 + Су1 + П + 5** (два нивоа сутерена, приземље и пет спратова), категорије објекта – „В“, класификационе ознаке: **112 222** (89,95%) и **122 011** (10,05%), површина парцеле: **1.023,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **481,00** м², максималне висине слемена: **18,80** м (висина лифт кућице: **19,50** м), УБГП: **4.002,00** м² (нето површине: **3.527,25** м²). На нивоу сутерена 2 се налази паркинг гаража 1 са 23 (двадесет три) паркинг места, комуникације и 1 (једно) паркинг место на отвореном. На нивоу сутерена 1 се налази паркинг гаража 2 са 15 (петнаест) паркинг места, гаража 3 са 2 (два) паркинг места, и комуникације. На нивоу приземља се налазе 3 (три) локала, улаз у објекат и комуникације. На нивоу I, II, III и IV спрата се налазе по 8 (осам) станова и комуникације, на нивоу V спрата се налазе 7 (седам) станова и комуникације, свеукупно 3 (три) локала и 39 (тридесет девет) стамбених јединица. Кров је двоводан са атиком. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, зелене површине и дејче игралиште.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-38929-LOCH-2/2025**, заводни број: **353-565/2025-V** од **15.01.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Вера Митровић Дишић ПР АИБ „ВЕРА 101“ Лозница, улица Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, оверен од главног пројектанта Вере Митровић Дишић, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 8163 04**, и са изјавом Александра Г. Мишића, одговорног лица извршиоца техничке контроле Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **13.571.358,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-295/1** од **28.04.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29** (модел **97**, позив на број: **70-059-05919**) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола;**

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће за превоз и трговину РИНГЕ ТРАНС д.о.о. Лозница (правни заступник Драган Марјановић из Лознице) (МБ: 17555685) из Лознице, улица Бањска бб, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу број **ROP-LOZ-38929-CPI-6/2026**, заводни број: **351-583/2026-V** дана **25.04.2026.** године за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасном котларницом на **КП 15645/1 КО Лозница**, спратности: **Су2 + Су1 + П + 5** (два нивоа сутерена, приземље и пет спратова), категорије објекта – „В“, класификационе ознаке: **112 222** (89,95%) и **122 011** (10,05%), површина парцеле: **1.023,00 м²**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **481,00 м²**, максималне висине слемена: **18,80 м** (висина лифт кућице: **19,50 м**), УБГП: **4.002,00 м²** (нето површине: **3.527,25 м²**). На нивоу сутерена 2 се налази паркинг гаража 1 са 23 (двадесет три) паркинг места, комуникације и 1 (једно) паркинг место на отвореном. На нивоу сутерена 1 се налази паркинг гаража 2 са 15 (петнаест) паркинг места, гаража 3 са 2 (два) паркинг места, и комуникације. На нивоу

приземља се налазе 3 (три) локала, улаз у објекат и комуникације. На нивоу I, II, III и IV спрата се налазе по 8 (осам) станова и комуникације, на нивоу V спрата се налазе 7 (седам) станова и комуникације, свеукупно 3 (три) локала и 39 (тридесет девет) стамбених јединица. Кров је двоводан са атиком. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, зелене површине и дежје игралиште.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-38929-LOCH-2/2025**, заводни број: **353-565/2025-V** од **15.01.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: **IP-1/IV-2026** од **априла 2026.** године, урађен од стране Вера Митровић Дишић ПР АИБ „ВЕРА 101“ Лозница, улица Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, оверен од **главног пројектанта Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 8163 04**, и са **изјавом Александра Г. Мишића, одговорног лица** извршиоца техничке контроле Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник, **о извршеној техничкој контроли**;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

1. **Главна свеска** урађена од стране Вера Митровић Дишић ПР АИБ „ВЕРА 101“ Лозница, улица Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, оверен од **главног пројектанта Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 8163 04**;

2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **A-PGD-1/IV-2026** од **априла 2026.** године, урађен од стране Вера Митровић Дишић ПР АИБ „ВЕРА 101“ Лозница, улица Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 8163 04**, и са **изјавом Александра Г. Мишића, одговорног лица** извршиоца техничке контроле Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник, **о извршеној техничкој контроли**. Вршилац техничке контроле је **Александар Г. Мишић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **210 A01388 19**;

3. **Пројекат конструкције**, број техничке документације: **01-G-PGD/1-2026** од **априла 2026.** године, урађен од ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, улица Јована Цвијића бр. 12, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Горана Ђ. Разића**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **311 E354 07**, и са **изјавом Жељка С. Ракића одговорног лица** извршиоца техничке контроле ПГР „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић ПР Лозница, **о извршеној техничкој контроли**. Вршилац техничке контроле је **Жељко С. Ракић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **311 C148 05**;

4. **Пројекат хидротехничких инсталација**, број техничке документације: **H-PGD-1/IV-2026** од **априла 2026.** године, урађен од стране Вера Митровић Дишић ПР АИБ „ВЕРА 101“ Лозница, улица Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 8163 04**, и са **изјавом Александра Г. Мишића, одговорног лица** извршиоца техничке контроле Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник, **о извршеној техничкој контроли**. Вршилац техничке контроле је **Бисерка М. Станимировић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **314 4240 03**;

5. **Пројекат електроенергетских инсталација**, број техничке документације: **PGD 10-4/2026** од **априла 2026.** године, урађен од стране „Техноунион АБЦ“ д.о.о., улица Миодрага Борисављевића бр. 1, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Ристе Д. Радосављевића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 V033 05**, и са **изјавом Александра Г. Мишића, одговорног лица** извршиоца техничке контроле Предузеће за

производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник, **о извршеној техничкој контроли. Вршилац техничке контроле је Слободан М. Пандуревић**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 3470 03**;

6. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број техничке документације: **PGD 10-5/2026** од **априла 2026.** године, урађен од стране „Техноунион АБЦ“ д.о.о., улица Миодрага Борисављевића бр. 1, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Ристе Д. Радосављевића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 V033 05**, и са изјавом **Александра Г. Мишића**, одговорног лица извршиоца техничке контроле Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник, **о извршеној техничкој контроли. Вршилац техничке контроле је Слободан М. Пандуревић**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 3470 03**;
7. **Пројекат машинских инсталација**, број техничке документације: **М-01-04/26** од **априла 2026.** године, урађен од стране СЗР „Термогас-Инжењеринг Бранислав Тошић ПР Лозница, улица Мајор Јаше Ђурђевића бр. 21, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Бранислава М. Тошића**, дипл. маш. инж., лиценца број: **330 A945 05**, и са изјавом **Александра Г. Мишића**, одговорног лица извршиоца техничке контроле Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник, **о извршеној техничкој контроли. Вршилац техничке контроле је Мирослав М. Божић**, дипл. маш. инж., лиценца број: **330 O864 16**;
8. **Пројекат партерног уређења**, број техничке документације: **S-PGD-1/III-2026** од **марта 2026.** године, урађен од стране Вера Митровић Дишић ПР АИБ „ВЕРА 101“ Лозница, улица Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 8163 04**, и са изјавом **Александра Г. Мишића**, одговорног лица извршиоца техничке контроле Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник, **о извршеној техничкој контроли. Вршилац техничке контроле је Горан ;. Грагићевић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 8266 04**;
9. **Елаборат заштите од пожара**, број техничке документације: **Е-12/03/2026** од **марта 2026.** године, урађен од стране „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница, улица Георгија Јакшића бб, Лозница, **оверен од овлашћеног лица Миломира Ковачевића**, дипл. инж. техн., лиценца ИКС број: **371 I684 10**, и МУП РС број: **07 152-202/13**;
10. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **EEF-PGD-1/IV-2026** од **априла 2026.** године урађен од стране Вера Митровић Дишић ПР АИБ „ВЕРА 101“ Лозница, улица Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Перка С. Ђермановића**, дипл. маш. инж., лиценца број: **381 0063 12**;
11. **Елаборат о геотехничком испитивању тла**, број техничке документације: **ГЕ020-2025** од **децембра 2025.** године урађен од стране Јован Степановић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање „ГС ГЕОТЕХНИКА“ Ваљево, улица Војводе Путника бр. 2, Лозница, **оверен од одговорног лица Милоша Стаменковића**, дипл. инж. геол., лиценца број: **391 И00197 19**.

5. Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице број: 501-23/2026-VI од **27.02.2026.** године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења на **КП 15645/1 КО Лозница**;

6. Сагласност од 19.11.2025. године дату од стране Марјановић Драгана из Лознице, власника **КП 3524** и **15645** обе **КО Лозница**, да се будућем планираном објекту спратности: **По + П + 4** на парцели „П2“ може прилазити кроз простор суседне парцеле „П1“ планираном коловозном траком ширине мин. **2,75 м** (према урбанистичком пројекту **05/2025-уп** од **марта 2025.** године);

7. Извод из базе података катастра непокретности за КП 15645/1 КО Лозница, број: 15308 од 05.03.2026. године;

8. Катастарско-топографски план за КП 15645/1 и КП 15645/2 обе КО Лозница, од марта 2026. године, у размери 1:500, урађен од стране Привредно друштво за геодетију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, **оверен геодетском лиценцом првог реда Мирка Р. Страиловића, дипл. инж. геодез., лиценца број: **01 0868 24**;**

9. Овлашћење дато у складу са важећим прописима;

10. Доказе о плаћеним административним таксама.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 15645/1 КО Лозница, број: 03-295/1 од 28.04.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 40.200,00 динара + 5.500,00 динара.

Републичка админ.такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 7.730,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,

- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.