

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-32363-CPIN-21/2026**

Заводни број: **351-620/2026-V**

Датум: **07.05.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву који је поднетом од стране инвеститора „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница (МБ: 21394041), улица Републике Српске 20Д, Лозница, Лозница - Град, чији је пуномоћник „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад а чији је законски заступник Горан Вукобратовић из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела двојног стамбеног објекта са две стамбене јединице на КП 1055/9 КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница (МБ: 21394041), улица Републике Српске 20Д, Лозница, Лозница - Град, чији је пуномоћник „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад а чији је законски заступник Горан Вукобратовић из Новог Сада, којом се одобрава изградња дела двојног стамбеног објекта са две стамбене јединице на КП 1055/9 КО Лозница, категорије – „А“, класификационе ознаке: 111 011, спратности: П + 1 (приземље и један спрат), габарита: дати у техничкој документацији, максималне висине слемена: 7,14 м, УБГП: 336,00 м² (укупне нето површине: 299,40 м²), предрачунске вредности: 1.172.000,00 динара без ПДВ-а.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: **ROP-LOZ-32363-LOCH-3/2025**, заводни број: **353-514/2025-V** од **28.11.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од марта 2026. године, урађени од стране „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад, оверен од стране главног пројектанта Горана Вукобратовића, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 L666 12**, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, израђеном од стране „ПРОФИТ-ПРОЈЕКТ“ Милан Домазет ПР Нови Сад, ул. Вука Караџића бр. 1, овереним од стране законског заступника и одговорног вршиоца техничке контроле Милана Домазета, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 5154 03**, којим се потврђује да је пројекат израђен у складу са законом и техничким нормативима.

3. УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од 544.285,00 динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-301/1 од 29.04.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница (МБ: 21394041), улица Републике Српске 20Д, Лозница, Лозница - Град, поднео је преко пуномоћника „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад чији је законски заступник Горан Вукобратовић из Новог Сада, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу број: ROP-LOZ-32363-CPIN-21/2026, заводни број: 351-620/2026-V дана 30.04.2026. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела двојног стамбеног објекта са две стамбене јединице на КП 1055/9 КО Лозница, категорије – „А“, класификационе ознаке: 111 011, спратности: П + 1 (приземље и један спрат), габарита: дати у техничкој документацији, максималне висине слемена: 7,14 м, УБГП: 336,00 м² (укупне нето површине: 299,40 м²), предрачунске вредности: 1.172.000,00 динара без ПДВ-а.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-32363-LOCH-3/2025, заводни број: 353-514/2025-V од 28.11.2025. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2026. године, урађени од стране „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад, оверен од стране главног пројектанта Горана Вукобратовића, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 L666 12, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, израђеном од стране „ПРОФИТ-ПРОЈЕКТ“ Милан Домазет ПР Нови Сад, ул. Вука Караџића бр. 1, овереним од стране законског заступника и одговорног вршиоца техничке контроле Милана Домазета, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 5154 03, којим се потврђује да је пројекат израђен у складу са законом и техничким нормативима.

3. Техничку документацију Пројекта за грађевинску дозволу од марта 2026. године која садржи:

1. Главну свеску, број техничке документације: **E-2503-05-0** од **марта 2026.** године, урађену од стране „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад, **оверену од стране главног пројектанта Горана Вукобратовића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 L666 12**;
2. Пројекат за грађевинску дозволу – свеска архитектуре, број техничке документације: **E-2503-05-1** од **марта 2026.** године, урађен од стране „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад, **оверен од стране одговорног пројектанта Борке Мркаљевић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 Д702 06**, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, израђеном од стране „ПРОФИТ-ПРОЈЕКТ“ Милан Домазет ПР Нови Сад, ул. Вука Караџића бр. 1, **овереним од стране законског заступника и одговорног вршиоца техничке контроле Милана Домазета**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 5154 03**, којим се потврђује да је пројекат израђен у складу са законом и техничким нормативима;
3. Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације: **E-2503-05-EEE** од **марта 2026.** године, урађен од стране „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад, **оверен од стране одговорног пројектанта Биљане Ненадић**, маст. грађ. инж., лиценца ИКС број: **381 0167 12**.

4. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката између ЕД Србије д.о.о. Београд (МБ: 07005466) и „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница (МБ: 21394041) за потребе изградње 10 стамбених објеката и заједничке приступне саобраћајнице на КП 1055/3, 1055/4, 1055/5, 1055/6, 1055/7, 1055/8, 1055/9, 1055/10, 1055/11, 1055/12, 1055/13, 1055/14, 1055/15 и 1055/16 све КО Лозница;

5. Сагласност ЕМС Београд број: 130-00UTD-003-1278/2025-003 на елаборат којим је обрађен међусобни однос далековода и планираних објеката.

6. Катастарско-топографски план за КП 1055/3, 1055/4, 1055/5, 1055/6, 1055/7, 1055/8, 1055/9, 1055/10, 1055/11, 1055/12, 1055/13, 1055/14, 1055/15 и 1055/16 све КО Лозница, број: 952-04-006-1217/2026 од јануара 2026. године, од септембра 2025. године у размери 1:500, урађен од стране Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, **оверен геодетском лиценцом првог реда Владана М. Спасеновића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: 01 0729 21;

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

8. Доказе о плаћеним административним таксама.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 1055/9 КО Лозница, број: 03-301/1 од 29.04.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 3.360,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка админ.такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.