

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-32363-CPH-16/2026

Заводни број: 351-526/2026-V

Датум: 21.04.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор "MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" Матични број правног субјекта: 21394041, Лозница чији је пуномоћник "ПРО ИНГ" Нови Сад, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – дела двојног објекта, са две стамбене јединице, спратности П+1, на кл.бр. 1055/4, КО Лозница, категорије објекта А, класификационог броја 111011, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору "MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" Матични број правног субјекта: 21394041, Лозница чији је пуномоћник "ПРО ИНГ" Нови Сад, за изградњу стамбеног објекта – дела двојног објекта, са две стамбене јединице, спратности П+1, на кл.бр. 1055/4, КО Лозница, категорије А, класификационог броја 111011, укупне БТП објекта: **336,00 м², укупне НЕТО површине: **299,40 м²**, предрачунска вредност објекта: **1.172.000,00 дин.**, без ПДВ-а.**

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-32363-LOCH-3/2025 Заводни Број: 353-514/2025-V од 28.11.2025. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране »ПРО-ИНГ«, Д.О.О. Булевар Михајла Пупина 3/II, Нови Сад, оверени од стране главног пројектанта Горана Вукобратовића, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 310 Л666 12 Нови Сад и са изјавом одговорног лица Милана Домазета, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 5154 03, извршиоца техничке контроле "ПРОФИТ - ПРОЈЕКТ" НОВИ САД, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 544.285,00 динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-233/1 од 07.04.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.**

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

- 5. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
- 6. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
- 7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор "MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" Матични број правног субјекта: 21394041, Лозница чији је пуномоћник "ПРО ИНГ" Нови Сад, поднео је овом Одељењу, дана 16.04.2026.године, **УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-32363-СПИ-16/2026,Заводни број:351-526 /2026-V,за издавање решења о грађевинској дозволи** за изградњу стамбеног објекта – дела двојног објекта, са две стамбене јединице, спратности П+1,на кп.бр. 1055/4, **КО Лозница**, категорије А, класификационог броја 111011, укупне БПП објекта: **336,00 м²** , укупне НЕТО површине: **299,40 м²**, предрачунска вредност објекта: **1.172.000,00 дин.**,без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-32363-LOCH-3/2025Заводни Број: 353-514/2025-V од 28.11.2025. године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране »ПРО-ИНГ«, Д.О.О. Булевар Михајла Пупина 3/II, Нови Сад ,оверен од стране главног пројектанта Горана Вукобратовића, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 310 Л666 12 Нови Сад и са изјавом одговорног лица Милана Домазета, дипл.инж.арх.,лиценца бр. 300 5154 03,извршиоца техничке контроле "ПРОФИТ - ПРОЈЕКТ" НОВИ САД, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране »ПРО-ИНГ«, Д.О.О. Булевар Михајла Пупина 3/II, Нови Сад ,оверена од стране главног пројектанта Горана Вукобратовића, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 310 Л666 12;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране стране »ПРО-ИНГ«, Д.О.О. Булевар Михајла Пупина 3/II, Нови Сад ,оверени од стране главног пројектанта Горана Вукобратовића, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 310 Л666 12 Нови Сад и са изјавом одговорног лица Милана Домазета, дипл.инж.арх.,лиценца бр. 300 5154 03,извршиоца техничке контроле "ПРОФИТ - ПРОЈЕКТ" НОВИ САД, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране стране »ПРО-ИНГ«, Д.О.О. Булевар Михајла Пупина 3/II, Нови Сад ,оверени од стране Биљане Ненадић дипл.инж.грађ.-мастер Број лиценце: 381 0167 12;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-233/1 од 07.04.2026.године,урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре бр.ПР-ЕНГ-01.56/01 закључен између инвеститора "MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" Матични број правног субјекта: 21394041, Лозница и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, по питању изградње, недостајућег електроенергетског објекта МБТС 10/0,4кV 1x 630 kVa са прикључним КВ 0,4 kV,а према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница број 2561200-D-09.14-457918-/1-25 од 17.11.2025год;

6.Сагласност Акционарског друштва "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" Београд, број 130-00-УТД-003-1278/2025-003 од 30.03.2026.године,на Елаборат међусобног односа далековода у власништву ЕМС АД

са планираном изградњом 10 стамбених објеката са једном заједничком ТС 250 kVA и заједничком саобраћајницом.

7. Катастарско топографски план, у размери 1:1000, из септембра 2025. год. који је урадио Биро за геодезију и пројектовање "ЗЕМЉОМЕР", Лозница.

8. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 13833, од 06.04.2026. год.

9. Пуномоћје дато од стране инвеститора на име »ПРО-ИНГ«, Д.О.О. Булевар Михајла Пупина 3/II, Нови Сад.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана члановима 8.ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр. 96/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 3.360,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр. 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.