

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-6799-CPI-2/2026

Заводни број: 351-589/2026-V

Датум: 04.05.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поводом захтева који је поднео инвеститор Ивана Теодоровић, ЈМБГ: [REDACTED] ул.Марије Бурсаћ 4/2/8, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-самоуслугне перионице, спратности Пр+0 на к.п. 4709/2 КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ.,135.и136.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-ис.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23, 91/25 и 33/26),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Ивани Теодоровић, ЈМБГ: [REDACTED], ул.Марије Бурсаћ 4/2/8, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић, из Лознице, за изградњу пословног објекта-самоуслугне перионице, спратности Пр+0 на к.п. 4709/2 КО Лозница категорија објекта -Б, класификационог броја- 127 420, укупне БГП објекта- 144,00 м², укупне НЕТО површине: 127,54 м², предрачунска вредност објекта 1.800.000,00 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

- **Локацијски услови Број: ROP-LOZ-6799-LOC-1/2026, Заводни Број: 353-94/2026-V од 08.04.2026. године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;**
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инж.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага маст.инж.арх. лиценца бр. 321 А211 25 ИКС,о извршеној техничкој контроли;**

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -695.549,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-303/1 од 29.04.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148.Закона о планирању и изградњи
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
- 8.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Ивана Теодоровић, ЈМБГ: [REDACTED] ул.Марије Бурсаћ 4/2/8, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић,из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 27.04.2026.године, захтев број: ROP-LOZ-6799-CPI-2/2026,Заводни број: 351-589/2026-V за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу пословног објекта-самоуслугне перионице, спратности Пр+0 на к.п. 4709/2 КО Лозница категорија објекта -Б, класификационог броја- 127 420, укупне БГП објекта- 144,00 м2 , укупне НЕТО површине: 127,54 м2, предрачунска вредност објекта 1.800.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијски услови Број: ROP-LOZ-6799-LOC-1/2026, Заводни Број: 353-94/2026-V од 08.04.2026. године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инж.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага маст.инж.арх. лиценца бр. 321 А211 25 ИКС ,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0.Главна свеска која је урађена од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверена од стране главног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Ајдуковић М.Предрага маст.инж.арх.. лиценца бр. 321 А211 25, испред "КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026" Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урађен од стране Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Љиљана Ђукановић, маст.инж.грађ. лиценца бр. 341 И197 25 и са изјавом Зорана Симића, дипл. инж. грађ.лиценца бр. 310 N644 14 ,о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17;

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта **Марка Р. Видића**, дипл.инж.ел., лиценца број: **353 I030 09**.

-Технички опис машинских инсталација који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава Божића, дипл.инж.маш., лиценца број: 330 О864 16.

4.Сагласност на План управљања отпадом број 501-65/2026-VI од 21.04.2026.године.

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-303/1 од 29.04.2026.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

6. Копија катастарског плана број 952-04-006-5005/2026 од 12.03.2026.године издату од РГЗ СКН Лозница.

7.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 4709/2 КО Лозница од 12.03.2026. године издатом од РГЗ СКН Лозница.

8. Геодетски снимак постојећег стања у размери од 1:500 од марта 2026. године, урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ".

9.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Предрага Ајдуковића,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23, 91/25 и 33/26) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1440,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5.300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.