

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за планирање и изградњу**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање**

**Број предмета: ROP-LOZ-30032-CPI-2/2026**

**Заводни број: 351-554/2026-V**

**Датум: 28.04.2026. године**

**Карађорђева 2, Лозница, Србија**

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Душица Радоњић, ЈМБГ: [REDACTED], из Лешнице, ул. Хајдук Станка 20Л за издавање грађевинске дозволе за **ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ** спратности Пр на КП 2128 КО Шор а на основу чланова 8.ђ.,135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Душици Радоњић, ЈМБГ: [REDACTED], из Лешнице, ул. Хајдук Станка 20Л за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на КП 2128 КО Шор, захтев поднет од пуномоћника Дијане Томић, спратности Пр, висина објекта 6,15м (слеме),нето површине 130.09 м², укупне БГП 149.80 м², категорије А,класификационог броја 111011., предрачунске вредности: 6.000.000,00 динара.

#### **2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-30032-LOC-1/2025, Заводни број: 353-445/2025-V од 14.10.2025.године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање "ГЕОСФЕРА ДМ", Лозница, оверени од главног пројектанта Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиц.бр. 321 А196 21, и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 К600 11,испред ДРУШТВО ЗА ЛЕПОТУ, АРХИТЕКТУРУ И УМЕТНОСТ,,БЛАГОВЕСТИ,, Лозница, извршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ** се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -92.371,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске

дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03 296/1 од 28.04.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 ( три ) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Душица Радоњић, ЈМБГ: [REDACTED], из Лешнице, ул. Хајдук Станка 20Л, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на КП 2128 КО Шор, захтев поднет од пуномоћника Дијане Томић, спратности Пр, висина објекта 6,15м (слеме),нето површине 130.09 м², укупне БГП 149.80 м², категорије А,класификационог броја 111011., предрачунске вредности: 6.000.000,00 динара., Број: ROP-LOZ-30032-CPI-2/2026,Заводни број: 351-554/2026-V, дана 21.04.2026.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-30032-LOC-1/2025, Заводни број: 353-445/2025-V од 14.10.2025.године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2.Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране Инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање "ГЕОСФЕРА ДМ", Лозница, оверени од главног пројектанта Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиц.бр. 321 А196 21, и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 К600 11,испред ДРУШТВО ЗА ЛЕПОТУ, АРХИТЕКТУРУ И УМЕТНОСТ,,БЛАГОВЕСТИ,, Лозница, извршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио Инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање "ГЕОСФЕРА ДМ", оверен од главног пројектанта Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиц.бр. 321 А196 21

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање "ГЕОСФЕРА ДМ", оверен од одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиц.бр. 321 А196 21 и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 К600 11,испред ДРУШТВО ЗА ЛЕПОТУ, АРХИТЕКТУРУ И УМЕТНОСТ,,БЛАГОВЕСТИ,, Лозница, извршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли.

-Елаборат енергетске ефикасности оверен од стране одговорног пројектанта Марка Видића,дипл.инг.ел. лиценца бр. 381 1776 18.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-296/1 од 28.04.2026.године. урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу

**Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 2128 КО Лозница, од 24.09.2025.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.**

**6. Копија катастарског плана у размери 1:500 број Инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање "ГЕОСФЕРА ДМ", Лозница, издата од РГЗ СКН Лозница.**

**7.Катастарско топографски план, у размери 1:500, од марта 2024. год. који је урађен од стране Инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање "ГЕОСФЕРА ДМ", Лозница.**

**8.Пуномоћје дато од стране инвеститора.**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 ,62/23 и 91/25 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18 ), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1500,00 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

