

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-4166-CPI-4/2026

Заводни број: 351-707/2026-V

Датум: 20.05.2026.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Зорице (Боривоје) Перишић [REDACTED], ул.26.септембра бр.153, Лешница , Лозница-град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта за производњу цвећа на кат.парцели број: 857 К.О. Стража , ул.Војводе Мишића , Стража , Лозница - град , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , а на основу чланова 8.ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Зорици (Боривоје) Перишић [REDACTED] , ул.26.септембра бр.153 , Лешница , Лозница-град , **којом се олобрава изградња пољопривредног објекта за производњу цвећа на кат.парцели број: 857 К.О. Стража** , ул.Војводе Мишића , Стража , Лозница-град , категорије - **Б** , класификационе ознаке - **127 142** , површина грађевинске парцеле : 4.176,00м² ; **габарита** : дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом/заузетост : 999.80м² ; **спратности : Пр (приземље)** ; **намене:** пољопривредни објекат за производњу цвећа , без хидротехничких и електроенергетских инсталација; **максималне висине-слеме:** 7,25м ; **УБГП: 999.80м²** (нето површине објекта: 937.95м²) ; **предрачунске вредности:** 10.000,000,00 динара . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази и зелене површине . Предвиђено је да предметни објекат има приступ на јавну површину преко кат.парцеле број: 856 К.О. Стража .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-4166-LOC-3/2026 , заводни број: 353-150/2026-V , од 23.04.2026.год. ,** издати од Одељења за планирање и изг.Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу , број: 0/2026 од маја 2025.године,** урађен од Произ.бет.гал. и пројектовње „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорних лица Предрага М.Ајдуковића, мастер инж.арх. , лиценца бр.321 А211 25 и Љиљане Ђукановић , мастер инж.грађ. , лиценца број: 341 И197 25 , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР. Инжењерске дел. и техничко савет. “КАПИТАЛ-ГРАДЊА 2026“ Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према обрачуну доприноса за уређивање грађев.земљишта , број: 03-340/1 од 18.05.2026. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“, **који је саставни је део ове грађевинске дозволе .**

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова **у року од 3 (три) године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе .**

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Зорица (Боривоје) Перишић ([REDACTED] , ул.26.септембра бр.153, Лешница, Лозница-град , поднела је преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта за производњу цвећа на кат.парцели број: 857 К.О. Стража , ул.Војводе Мишића, Стража , Лозница-град , број:ROP-LOZ-4166-CPI-4/2026, заводни бр.351-707/2026-V, дана 14.05.2026. године .

Уз захтев за издавање грађ.дозволе инвеститор је приложила следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-4166-LOC-3/2026 , заводни број: 353-150/2026-V , од 23.04.2026.год. , издати од Одељења за планирање и изг.Градске управе Града Лознице ;

2.Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу , број: 0/2026 од маја 2025.год. , урађени од Производња бет.гал. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 и са изјавом одговорних лица Предрага М.Ајдуковића , мастер инж.арх. , лиценца бр.321 A211 25 и Љиљане Ђукановић , мастер инж.грађ. , лиценца бр.341 И197 25, извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР. Инжењерске дел. и техничко савет. “КАПИТАЛ-ГРАДЊА 2026“ Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Пројекат за грађевинску дозволу , број: 0/2025 од новембра 2025.године :

- 0. Главна свеска , број: 0/2026 од маја 2025.године , урађена од Производња бет.галан. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , ул.Зеке Буљубаше бр.11 и оверена од главног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж. арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС .

- 1. Пројекат архитектуре , број: 0/2026 од маја 2025.год. , урађен од Производња бет.гал. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , ул.Зеке Буљубаше бр.11, оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 и са изјавом

одговорног лица Предрага М.Ајдуковића , мастер инж.арх. , лиценца број: 321 А211 25 , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР. Инжењерске дел. и техничко савет. “КАПИТАЛ-ГРАДЊА 2026“ Лозница , о извршеној техничкој контроли .

- **2. Пројекат конструкције** , број: П-23/26 од 28.04.2026.године , урађен од Друштва за грађевинарство, произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , Момчила Гаврића 4, оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Шотре , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0278 03 и са изјавом вршиоца техничке контроле Љиљане Ђукановић , мастер инж.грађ. , лиценца бр. 341 И197 25 , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР. Инж.дел. и техничко саветовање “КАПИТАЛ-ГРАДЊА 2026“ Лозница .

4. Доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности број: 626 К.О. Стража и копија плана к.п.бр.857 К.О. Стража , број: 952-04-006-3191/2026 од 23.02.2026.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 857 К.О. Стража од октобра 2025.године , урађен од БГП „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница и оверен од Николе Арнаутовића , спец.струк. инж.геод. , геодетска лиценца првог реда бр.01 0688 21 РГЗ .

6. Обоострана сагласност за изградњу на заједничкој међи са између к.п.бр.856 К.О. Стражаи к.п.број: 857 К.О. Стража , оверена од јавног бележника Горице Миленковић из Лознице , број: УОП-П:1538-2026 и број: УОП-П:1537-2026 од 06.03.2026.године .

7. Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења за изградњу пољопривредног објекта за производњу цвећа на к.п.број: 857 К.О. Стража и то према Решењу број: 501-73/2026-VI од 13.05.2026.године , издато од Градске управе Града Лозница , Оделење за привреду и локални економски развој .

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу пољопривредног објекта за производњу цвећа на кат.парцели број: 857 К.О. Стража , ул.Војводе Мишића, Стража, Лозница-град , **број: 03-340/1 од 18.05.2026. године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23 и 33/26) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 10.000,00 динара + 3.500,00 динара .

Републичка админ.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 , 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 , 54/23 , 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 4.900,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.