

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-23066-CPI-6/2026**

Заводни број: **351-635/2026-V**

Датум: **11.05.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница (МБ: 20575956), за издавање Грађевинске дозволе за припремне радове – обезбеђивање темељне јаме на КП 8655 КО Лозница за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности: По + П + 4 + Пк/Пс (подрум, приземље, четири спрата и поткровље/повучени спрат), а на основу чланова 2. став 1. тачка 54, 8ђ., 135. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

І. ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница (МБ: 20575956), број: ROP-LOZ-23066-CPI-6/2026, заводни број: 351-635/2026-V поднет дана 04.05.2026. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење припремних радова – обезбеђивање темељне јаме на КП 8655 КО Лозница за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности: По + П + 4 + Пк/Пс (подрум, приземље, четири спрата и поткровље/повучени спрат) **КАО НЕОСНОВАН.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница (МБ: 20575956), поднео је захтев овом Одељењу број: ROP-LOZ-23066-CPI-6/2026, заводни број: 351-635/2026-V дана 04.05.2026. године, за издавање Решења о грађевинској дозволи за припремне радове – обезбеђивање темељне јаме на КП 8655 КО Лозница за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности: По + П + 4 + Пк/Пс (подрум, приземље, четири спрата и поткровље/повучени спрат).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: ROP-LOZ-23066-LOCA-3/2026, заводни број: 353-37/2026-V од 23.02.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број техничке документације: GS-PR-PGD-3/IV-2026 од априла 2026. године, урађен од стране Вера Митровић Дишић ПР Архитектонско-инжењерски биро „ВЕРА 101“ Лозница, **оверен од главног**

пројектанта Вере Митровић Дишић, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 8163 04 ИКС, и са изјавом одговорног лица Жељка С. Ракића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 С148 05, извршиоца техничке контроле ПГР „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу садржине:

1. Свеска 10.1 - Пројекат припремних радова – обезбеђивање темељне јаме, број техничке документације: 02-G-PGD/1-2026 од априла 2026. године, урађен од стране ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, улица Јована Цвијића бр. 12, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Горана Ђ. Разића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 Е354 07, и са изјавом Жељка С. Ракића одговорног лица извршиоца техничке контроле ПГР „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли. Вршилац техничке контроле је Жељко С. Ракић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 С148 05;
2. Елаборат о геотехничком испитивању тла, број техничке документације: ГТ 11/26 од априла 2026. године, урађен од стране Предуеће за геотехничка истраживања терена бушењем и сондирањем „GT SOIL Inženjering“ д.о.о. Београд, улица Господар Јевремова бр. 46, Стари Град, Београд, оверен од стране Златка Милисављевића, дипл. инж. геол., лиценца број: 391 N944 15;
2. Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице број: 501-17/2026-VI од 20.02.2026. године којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења инвеститора „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница (МБ: 20575956) из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности: По + П + 4 + Пк/Пс (подрум, приземље, четири спрата и поткровље/повучени спрат) на КП 8655 КО Лозница;
3. Извод из базе података катастра непокретности за КП 8655 КО Лозница, број: 6247 од 04.08.2025. године;
7. Катастарско-топографски план за КП 8655 КО Лозница од октобра 2025. године, у размери 1:500, урађен од стране Ђорђе Вуковић ПР Геодетска радња „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, оверен геодетском лиценцом другог реда Николе П. Новаковића, инж. геод., лиценца број: 02 0160 12 РГЗ;
8. Овлашћење дато од Дејана Аврамовића, директора „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница (МБ: 20575956) из Лознице на име Вера Митровић Дишић из Лознице, у складу са важећим прописима;
9. Доказ о плаћеним административним таксама.

Разлог за одбијање захтева је следећи:

Инвеститор „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница (МБ: 20575956) за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 8655 КО Лозница, спратности: По + П + 4 + Пк/Пс (подрум, приземље, четири спрата и поткровље/повучени спрат) **ЈЕ БЕЋ ПРИБАВИО** Решење о грађевинској дозволи за припремне радове број: ROP-LOZ-23066-CP1-4/2026, заводни број: 351-243/2026-V од 10.03.2026. године.

Такође, у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу (ПГД), Свеска 10.1 – Пројекат припремних радова, у оквиру дела 0.11 Сажети технички опис (поднаслов 10.6), наведено је извођење радова који обухватају и: "Израду темељне плоче објекта и подрумских зидова а затим и таванице на коти 0.00 м" што није у домену припремних радова дефинисаним чланом 2. став 1. тачка 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25). **Радови на изградњи делова објекта не могу бити предмет припремних радова.**

Из свега напред изнетог ово Одељење је утврдило да је захтев неоснован и у складу са одредбама чланова 2. став 1. тачка 54, 8ђ., 135. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) **одлучило као у диспозитиву овог Решења.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.