

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-7127-IUP-12/2026**

Заводни број: **351-594/2026-V**

Датум: **05.05.2026.** године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор СТР НА ВЕЛИКО И МАЛО „ВОЋЕ НИНО“ СИНИША ЈАКОВЉЕВИЋ ПР** Лозница (ЈМБГ: **50288439**) из Лознице, улица 23. септембра број 42А, Лозница - Град, од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **за издавање употребне дозволе за породични стамбено-пословни објекат – складиште за воће и поврће**, спратности: **П + 0** (приземље), на **КП 2265 КО Лозница**, а на основу чланова 8ђ., 124. став 5. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 24/26) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **СТР НА ВЕЛИКО И МАЛО „ВОЋЕ НИНО“ СИНИША ЈАКОВЉЕВИЋ ПР** Лозница (ЈМБГ: **50288439**) из Лознице, улица 23. септембра број 42А, Лозница - Град, **за издавање употребне дозволе за породични стамбено-пословни објекат – складиште за воће и поврће**, спратности: **П + 0** (приземље), на **КП 2265 КО Лозница**, број: **ROP-LOZ-7127-IUP-12/2026**, заводни број: **351-594/2026-V** дана **28.04.2026.** године, **КАО НЕПОТПУН.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор СТР НА ВЕЛИКО И МАЛО „ВОЋЕ НИНО“ СИНИША ЈАКОВЉЕВИЋ ПР Лозница (ЈМБГ: **50288439**) из Лознице, улица 23. септембра број 42А, Лозница - Град, поднео је преко овлашћеног лица Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-7127-IUP-12/2026**, заводни број: **351-594/2026-V** дана **28.04.2026.** године за издавање употребне дозволе за **породични стамбено-пословни објекат – складиште за воће и поврће** на **КП 2265 КО Лозница**, спратности: **П + 0** (приземље), категорије објекта – „А“ у делу **9,53%**, класификационог броја – **112 222** и категорије објекта – „Б“ у делу **90,47%**, класификационог броја – **125 221**, површина

грађевинске парцеле: **889,00** м² (без дела површине јавне намене: **871,00** м²), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **198,35** м², УБГП: **198,35** м² (укупне нето површине: **185,54** м² од чега је пословни део: **168,55** м² а стамбени део: **18,90** м²), максималне висине слемена: **5,50** м (венац: **5,70** м), предрачунске вредности: 13.766.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: на нивоу приземља се налази стан и 3 (три) складишна простора са мокрим чвором и портирницом. Пешачки приступ је из улице 23. септембра а колски из улице Марка Радуловића. На парцели су изведена 3 (три) отворена паркинг места и зелене површине.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- 1. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 14/26-Б од 28.04.2026. године, именоване од инвеститора Одлуком од 28.04.2026. године и Одлуком број: 14/26 од 28.04.2026. године, вршиоца техничког прегледа „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, **оверен од овлашћеног лица Невене Јанковић и председника Комисије Анице Субић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 К600 11 и 400 Г314 11, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења, чини саставни део овог решења;****
- 2. Локацијске услове број: ROP-LOZ-7127-LOCH-2/2023, заводни број: 353-118/2023-V од 12.05.2023. године;**
- 3. Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-7127-CPH-4/2023, заводни број: 351-1194/2023-V од 25.08.2023. године;**
- 4. Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-7127-WA-7/2024, заводни број: 351-446/2024-V од 27.03.2024. године;**
- 5. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: 356-87/2025-08 од 27.11.2025. године;**
- 6. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: 356-87/2025-08 од 27.11.2025. године;**
- 7. Пројекат за извођење – свеска архитектуре, број техничке документације: 5-1/23 од октобра 2023. године, урађен од Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, **оверен од стране одговорног пројектанта Милоша Г. Грбића, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 К470 11, одговорног извођача Мирјане Д. Шотре, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 С919 06 и надзорног органа Жике П. Субића, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 7866 04;****
- 8. Пројекат за извођење – свеска конструкције, број техничке документације: 5-2/23 од октобра 2023. године, урађен од Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, **оверен од стране одговорног пројектанта Гојка С. Грбића, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 0479 03, одговорног извођача Мирјане Д. Шотре, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 С919 06 и надзорног органа Жике П. Субића, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 7866 04;****

9. Елаборат геодетских радова изведеног објекта број: **952-006-109869/2025** од **29.12.2025.** године за **породични стамбено-пословни објекат – складиште за воће и поврће на КП 2265 КО Лозница**, урађен од Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, **оверен геодетском лиценцом првог реда Владана М. Спасеновића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца број: **01 0729 21**;
10. Потврду РГЗ СКН Лозница број: **952-04-006-9151/2026** од **30.04.2026.** године да је Елаборат геодетских радова изведеног објекта број: **952-006-109869/2025** од **29.12.2025.** године за употребну дозволу који је израђен од стране Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, **оверен геодетском лиценцом првог реда Владана М. Спасеновића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца број: **01 0729 21 - УРАЂЕН У СКЛАДУ** са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. феб. 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. окта 2020 - др. прав., 93 од 27. октобра 2023).
11. Енергетски пасош број: **ЕР000948992** од **14.01.2026.** године за **породични стамбено-пословни објекат – складиште за воће и поврће на КП 2265 КО Лозница** урађен од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **381 1776 18 ИКС**;
12. Овлашћење на име **Невена Јанковић** дато у складу са важећим прописима;
13. Доказ о плаћеним административним таксама.

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 28.04.2026. године и Одлуком број: **14/26** од **28.04.2026.** године, вршиоца техничког прегледа „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, **образована је за преглед наведеног објекта у саставу:**

1. **Аница Субић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 К600 11** и **400 Г314 11**, председник комисије и члан за архитектуру и конструкцију;
2. **Пандуровић Слободан**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 3470 03**, члан комисије за електроинсталације.

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 28.04.2026. године и Одлуком број: **14/26** од **28.04.2026.** године, вршиоца техничког прегледа „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 24.04.2026. године до 28.04.2026. године и **Извештај о извршеном техничком прегледу** број: **14/26-Б** од **28.04.2026.** године, доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе број: **ROP-LOZ-7127-IUP-12/2026**, заводни број: **351-594/2026-V** дана **28.04.2026.** године.

Извештајем Комисије за технички преглед број: **14/26-Б** од **28.04.2026.** године, утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за породични стамбено-пословни објекат – складиште за воће и**

поврће, спратности: **П + 0** (приземље), на **КП 2265 КО Лозница**, инвеститора **СТР НА ВЕЛИКО И МАЛО „ВОЋЕ НИНО“ СЕНИША ЈАКОВЉЕВИЋ ПР Лозница** (ЈМБГ: **50288439**) из Лознице, улица 23. септембра број 42А, Лозница - Град.

ПРЕГЛЕДОМ ПРИЛОЖЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ УОЧЕНО ЈЕ ДА ИНВЕСТИТОР НИЈЕ ПРИЛОЖИО:

- 1. Прилог број 7 – Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова на Пројекте за извођење, да није дошло до одступања у грађењу објекта од Пројекта за извођење – како је прописано Чланом 124. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).**
- 2. Пројекти за извођење морају бити потписани квалификованим електронским сертификатом од стране одговорних лица а према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/23).**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ., 124. став 5. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/2023 и 33/26) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у **року од 8 (осам) дана од дана**

пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- - подносиоцу захтева,
- - у списе,
- - грађевинској инспекцији,
- - имаоцима јавних овлашћења,
- - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.