

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-12728-IUP-2/2026

Заводни број: 351-571/2026-V

Датум: 30.04.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Миланко Петровић, ЈМБГ: ██████████, Ул. Марка Радуловића 60, Лозница Град, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбено-пословни објекат спратности: приземље и поткровље / Пр+Пк/, на к.п.бр. 2391 КО Лозница, захтев поднет од стране пуномоћника Дијане Томић из Шурица, Лозница, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије оутврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор Миланко Петровић, ЈМБГ: ██████████, Ул. Марка Радуловића 60, Лозница Град, захтев поднет од стране пуномоћника Дијане Томић из Шурица, Лозница, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбено-пословни објекат спратности: приземље и поткровље / Пр+Пк/, на к.п.бр. 2391 КО Лозница, **КАО НЕПОТПУН.**

Образложење

Инвеститор Миланко Петровић, ЈМБГ: ██████████, Ул. Марка Радуловића 60, Лозница Град, поднела је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбено-пословни објекат спратности: приземље и поткровље / Пр+Пк/, на к.п.бр. 2391 КО Лозница, захтев поднет од стране пуномоћника Дијане Томић из Шурица, Лозница, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-12728-IUP-2/2026, Заводни број: 351-571/2026-V дана 23.04.2026.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева НИЈЕ ПОДНЕО или ЈЕ ПОДНЕО НЕИСПРАВНУ следећу документацију, у складу са важећим прописима:

- Решење о грађевинској дозволи 351-404/2011-V од 12.01.2012. године и Главни пројекат се односе на СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ објекат а не на СТАМБЕНИ како се наводи у Потврди одговорног пројектанта а затим и у нацрту Употребне дозволе. Не ради се о објекту А категорије на који могу да се примене члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.82/15 и 96/23) и члан 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта(„Сл.глас.РС“,бр.96/23)

Уз захтев је приложена следећа документација:

-РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

-Доказе о уплати такси за издавање употребне дозволе

-Потврду за објекте класе „А“

-Лист непокретности

-Пуномоћје

-Катастарско-топографски план

-Елаборат геодетских радова за објекат

-Елаборат геодетских радова за инсталације

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба

Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.