

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-14030-ISAW-1/2026**
Заводни број: **351-646/2026-V**
Датум: 12.05.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Милана Веселиновића из Липничког Шора (ЈМБГ: 0812956773622), ул. Јована Цвијића бр.4, поднетог преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Раздвајање стамбеног од пословног дела у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта без извођења радова на к.п. број: 1843/2 КО Шор, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/2016 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милана Веселиновића из Липничког Шора (ЈМБГ: 0812956773622), ул. Јована Цвијића бр.4, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Раздвајање стамбеног од пословног дела у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта без извођења радова на к.п. број: 1843/2 КО Шор, КАО НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милан Веселиновић из Липничког Шора (ЈМБГ: 0812956773622), ул. Јована Цвијића бр.4, преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-14030-ISAW-1/2026**, заводни број: **351-646/2026-V**, дана 05.05.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Раздвајање стамбеног од пословног дела у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта без извођења радова на к.п. број: 1843/2 КО Шор.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- 0. Главна свеска бр. А-2026/07-IDP, урађена од стране "Subić company" доо Лозница, оверена од главног пројектанта Дијана Томић, дипл.инж.арх., број лиценце: 321 А19621 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. А-2026/07-IDP, урађен од стране "Subić company" доо Лозница, одговорни пројектант Дијана Томић, дипл.инж.арх., број лиценце: 321 А19621 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева од 26.04.2026. године;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 1843/2 КО Шор од 04.05.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Катастарско-топографски план урађен од стране Инжењерске делатности техничко саветовање и пројектовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Лозница, фебруар 2026. године;
- Решење о издавању грађевинске и употребне дозволе – легализација број: 351-1914/10-V од 02.04.2012 године;
- Републичку административну таксу у износу од 5.300,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

- Прибавити Локацијске услове за раздвајање стамбеног локала 1 и локала 2 у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС" број 87/2023); или
- Поднети захтев за издавање решења о одобрењу радова за припајање два локала у један пословни простор ради уписа у Републички геодетски завод.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.