

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-5328-ISAW-5/2026**
Заводни број: **351-674/2026-V**
Датум: 13.05.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Марка Жарковића из Руњана (ЈМБГ: 2403951383915), ул. Јаворска бр.23, Лозница – Град, поднетог преко пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Помоћни објекат – гаража и летња кухиња, Пр+0 на к.п. број: 1821/1 КО Руњани, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.96/23), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марка Жарковића из Руњана (ЈМБГ: 2403951383915), ул. Јаворска бр.23, Лозница – Град, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Помоћни објекат – гаража и летња кухиња, Пр+0 на к.п. број: 1821/1 КО Руњани, КАО НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марко Жарковић из Руњана (ЈМБГ: 2403951383915), ул. Јаворска бр.23, Лозница – Град, преко пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-5328-ISAW-5/2026**, заводни број: **351-674/2026-V**, дана 08.05.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Помоћни објекат – гаража и летња кухиња, Пр+0 на к.п. број: 1821/1 КО Руњани.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-5328-LOCH-4/2026, заводни број: 353-182/2026-V од 05.05.2026. године;
- 0. Главна свеска бр: 2/05-2026, урађена од стране "Subić company" доо Лозница, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр: 3/05-2026, урађен од стране "Subić company" доо Лозница, одговорни пројектант Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 05.2026. године;
- Копија катастарског плана за к.п. број: 1821/1 КО Руњани, број: 952-04-006-3989/2026 од 02.03.2026. године, издата од РГЗ Служба за катастар непокретности Лозница;

- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 1821/1 КО Руњани, број: 952-04-006-3989/2026 од 02.03.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Катастарско – топографски план урађен од стране "ГЕОМАКС" Лозница, децембар 2025. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број: 105/510 од 27.04.2026. године;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број: 2561200-D-09.14-181528-/1-26 од 27.04.2026. године и Уговор број: 2561200-D-09.14-181528-/1-26-UGP од 27.04.2026. године;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

1. На основу Локацијских услова подносилац захтева је у обавези да:
 - Приложити доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 4.000,00 динара на рачун Града Лознице;
 - Приложити доказ о уплати за централну евиденцију обједињене процедуре АПР.
 - Приложити доказ о уплати републичке административне таксе на рачун Буџет РС.
 - До подношења захтева за издавање решења по чл.145. Закона извршити промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште;
2. Приложити катастарско - топографског плана у pdf формату, урађен и оверен од лиценциране геодетске организације;
3. У пројектној документацији навести ажуран Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Триповић, дипл.пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.