

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-29744-IUP-12/2026**

Заводни број: **351-689/2026-V**

Датум: **14.05.2026.** године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, поднет од пуномоћника ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ чије је овлашћено лице Полић Драгослав, за издавање употребне дозволе за санитарни објекат – јавни тоалет спратности: П + 0 (приземље), на КП 550/4 КО Бања Ковиљача, а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 24/26) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:**

РЕШЕЊЕ

И. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, број: ROP-LOZ-29744-IUP-12/2026, заводни број: 351-689/2026-V од 12.05.2026. године, поднет од пуномоћника ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ чије је овлашћено лице Полић Драгослав, за издавање употребне дозволе за санитарни објекат – јавни тоалет спратности: П + 0 (приземље), на КП 550/4 КО Бања Ковиљача, КАО НЕПОТПУН.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, поднела је овом Одељењу, преко пуномоћника ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ чије је овлашћено лице Полић Драгослав, путем ЦЕОП-а, захтев за издавање употребне дозволе за санитарни објекат – јавни тоалет спратности: П + 0 (приземље), на КП 550/4 КО Бања Ковиљача, категорије објекта – „Б“, класификационог броја – 127420, спратности: П + 0 (приземље), габарита: дати у техничкој документацији, намене: санитарни објекат у јавној функцији, УБГП: 77,00 м² (укупне нето површине: 57,31 м²), предрачунске вредности: 15.951.898,90 динара без ПДВ-а, , број: ROP-LOZ-29744-IUP-12/2026, заводни број: 351-689/2026-V дана 12.05.2026. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед од 05.05.2026. године, именоване од инвеститора Наручбеницом од 15.01.2026. године и Решењем од 02.03.2026. године, вршиоца техничког прегледа „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, Лозница, **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Милана Крсмановића, дипл. инж. ел., лиценца број: 350 4693 03 и 381 0922 13, којим је утврђена подобност за употребу;**
2. Локацијске услове број: ROP-LOZ-29744-LOC-1/2023, заводни број: 353-369/2023-V од 18.10.2023. године;
3. Решење о измени локацијских услова број: ROP-LOZ-29744-LOCA-2/2023, заводни број: 353-417/2023-V од 14.11.2023. године;
4. Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-29744-CPI-3/2024, заводни број: 351-1186/2024-V од 02.08.2024. године;
5. Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-29744-WA-5/2025, заводни број: 351-751/2025-V од 28.05.2025. године;
6. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: 356-4/2026-08 од 19.02.2026. године;
7. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: 356-4/2026-08 од 19.02.2026. године.
8. Пројекат за извођење садржине:
 1. Главна свеска, број техничке документације: 367-0/24 од августа 2024. године, израђена од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, **оверен од главног пројектанта Ане Коматине, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А008 21;**
 2. Пројекат архитектуре, број техничке документације: 367-1/24 од августа 2024. године, израђена од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, **оверен од главног пројектанта Ане Коматине, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А008 21;**
9. Прилог број 7 - изјаве да приликом извођења радова на изградњи предметног објекта није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од Милорада Матића, правног заступника инвеститора Града Лознице, Градске Управе (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, Небојше Ћирића, правног заступника извођача радова Предузећа за производњу и промет „СЛОГА ТРЕНД“ д.о.о. Лозница (17433865), улица Слободана Пенезића број 3, Лозница, одговорних извођача радова и надзора:
 1. За архитектонско-грађевинске радове - одговорни извођач радова је **Владимир Којић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 И10103 19, а стручни**

надзор је Небојша Ћирић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 G908 12;

2. За радове на хидротехничким инсталацијама - одговорни извођач радова је Саша Ђунић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 414 E990 10, а стручни надзор је Зоран Трипковић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 414 2274 03;

3. За радове на електроенергетским инсталацијама - одговорни извођач је Драган Мишковић, дипл. инж. ел., лиценца број: 450 1808 03, а стручни надзор је Симеун Васиљевић, дипл. инж. ел., лиценца број: 450 B048 07;

4. За радове машинских инсталација - одговорни извођач је Драган Млађеновић, дипл. маш. инж., лиценца број: 430 1093 03, а стручни надзор је Перко Ђермановић, дипл. маш. инж., лиценца број: 330 F579 07;

10. Енергетски пасош број: EP000961762 од 04.05.2026. године, заводни број: 01-954/1 од 06.05.2026. године за санитарни објекат – јавни тоалет на КП 550/4 КО Бања Ковиљача израђен од стране „ИБС“ институт д.о.о. Нови Сад, улица Косте Рацина број 19, оверен од одговорног пројектанта Милана С. Лечића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 381 0044 12;

11. Геодетске снимке контроле темеља и објекта у конструктивном смислу, за објекат на КП 550/4 КО Бања Ковиљача, од новембра 2025. године, у размери 1:500, урађени од стране Дејан Марић ПР инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Лозница, оверени геодетском лиценцом другог реда Јасмине Р. Ковачевић, инж. геодез., лиценца број: 02 0771 19.

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Наручбеницом од 15.01.2026. године и Решењем од 02.03.2026. године, вршиоца техничког прегледа „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, Лозница, образована је за преглед наведеног објекта у саставу:

1. Милан Крсмановић, дипл. инж. ел., лиценце број: 350 4693 03 и 381 0922 13, председник Комисије и члан за електроенергетске и телекомуникационе инсталације;

2. Зоран Андрић, дипл. инж. грађ., лиценца број: 311 4194 03, члан за грађевинске радове и хидротехничке инсталације;

3. Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., лиценце број: 330 A945 05 и 381 0364 12, члан за машинске инсталације;

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Наручбеницом од 15.01.2026. године и Решењем од 02.03.2026. године, вршиоца техничког прегледа „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, Лозница, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 03.03.2026. године до 06.03.2026. године и Извештај о извршеном техничком прегледу 05.05.2026. године, доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе број: ROP-LOZ-29744-IUP-12/2026, заводни број: 351-689/2026-V дана 12.05.2026. године.

Извештајем Комисије за технички преглед од 05.05.2026. године, утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат

прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за санитарни објекат – јавни тоалет спратности: П + 0 (приземље), на КП 550/4 КО Бања Ковиљача, инвеститора Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница.**

Уз захтев инвеститор није приложио:

- 1. Комплетну документацију Пројекта за извођење, односно свеске конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, и машинских инсталација.**
- 2. Елаборат геодетских радова изведеног објекта односно технички извештај о реализованим геодетским радовима за објекат и инсталације уколико је исте могуће снимити.**
- 3. Доказе о плаћеним административним таксама.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/2023 и 33/26) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.