

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-42541-IUP-4/2026

Заводни број: 351-735/2026-V

Датум: 20.05.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Биљана Ћосић, ЈМБГ: 0708956719022 из Клубаца, Алексе Стојнића бр. 26А, Лозница-Град, чији је пуномоћник Дејан Лукић из Лешнице, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности :приземље и поткровље/Пр+Пк/ на к.п.бр.6629/1 КО Лозница, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15) , члана 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ ЗАХТЕВ Биљане Ћосић, ЈМБГ: 0708956719022 из Клубаца, Алексе Стојнића бр. 26А, Лозница-Град, чији је пуномоћник Дејан Лукић из Лешнице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности :приземље и поткровље/Пр+Пк/ на к.п.бр.6629/1 КО Лозница укупне нето површине објекта 185,89 м²; укупне бруто површине објекта 224,79 м², категорије – А , класификационе ознаке – 111 011, број: ROP-LOZ-42541-IUP-4/2026, Заводни број: 351-735/2026-V, поднет дана 19.05.2026.године , **КАО НЕОСНОВАН.**

Образложење

Инвеститор Биљана Ћосић, ЈМБГ: 0708956719022 из Клубаца, Алексе Стојнића бр. 26А, Лозница-Град,чији је пуномоћник Дејан Лукић из Лешнице, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности :приземље и поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр.6629/1 КО Лозница, Лозница укупне нето површине објекта 185,89 м²; укупне бруто површине објекта 224,79 м² а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-42541-IUP-4/2026,Заводни број: 351-735/2026-V,поднет дана 19.05.2026.године

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Пројекат изведеног стања, Пројектни биро Subić Company, Ев.бр.1-04/28

-Грађевинску дозволу број 351-1-144/86-05 од 07.04.1986.године

-Локалну таксу за издавање употребне дозволе

-Пуномоћје на име Лукић Дејана од 12. 2025.године

-Елаборат геодетских радова број 952-006-111596/2025 од 18.12.2025.године израђен од Геосфера ДМ, Лозница

-Потврду за објекте категорије А број 35/26/А од 30.04.2026.године, Одговорни пројектант:

Аница Субић дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 К600 11.

-Пројекат изведеног објекта број 353-1-243/86-05 од 14. 03.1986.године

Пројекат изведеног објекта доказује да је изграђен објекат одступио од издате грађевинске дозволе у погледу спратности и габарита објекта .

Из напред изнетог ово Одељење је утврдило да је захтев неоснован и у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,1 32/14 ,145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25 и 33/26) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15) , члана 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , одлучило као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-

742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

подносиоцу захтева ,

у списе ,

регистратору .