

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-14853-ISAW-1/2026**
Заводни број: **351-683/2026-V**
Датум: 19.05.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Драгана Шојића из Бање Ковиљаче (ЈМБГ: 2509964773634), ул. Маршала Тита бр.6, Лозница - Град, поднетог преко пуномоћника "Унијапројект" доо Мали Зворник, законски заступник Александар Мишић из Брасине, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња ограде на катастарској парцели број: 700/2 КО Бања Ковиљача, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) и члана 5. и 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев Драгана Шојића из Бање Ковиљаче (ЈМБГ: 2509964773634), ул. Маршала Тита бр.6, Лозница - Град, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња ограде на катастарској парцели број: 700/2 КО Бања Ковиљача, КАО НЕОСНОВАН.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драган Шојић из Бање Ковиљаче (ЈМБГ: 2509964773634), ул. Маршала Тита бр.6, Лозница - Град, преко пуномоћника "Унијапројект" доо Мали Зворник, законски заступник Александар Мишић из Брасине, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-14853-ISAW-1/2026**, заводни број: **351-683/2026-V**, дана 18.05.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња ограде на катастарској парцели број: 700/2 КО Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- 0. Главна свеска бр: 14-11/26, урађена од стране "Унијапројект" доо Мали Зворник, Краља Петра I бб, оверена од главног пројектанта Александар Г. Мишић, маст.инж.арх., број лиценце: 210A0138819 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр: 14-11/26, урађен од стране "Унијапројект" доо Мали Зворник, Краља Петра I бб, одговорни пројектант Александар Г. Мишић, маст.инж.арх., број лиценце: 210A0138819 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева од 08.04.2026. године;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 700/2 КО Бања Ковиљача од 09.04.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Решење – озакоњење број: 351-1420/2018-V од 21.05.2018. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране БГИП "ЗЕМЉОМЕР" Лозница, април 2026 године;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

-На основу достављеног Решења Одељење за инспекцијске послове, ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА, које је Одељење за планирање и изградњу примило 06.04.2026. године, број: 356-36/2026-08 од 02.04.2026. год.: "НАРЕЂУЈЕ СЕ инвеститору Шојић Драгану из Бање Ковиљаче, улица Маршала Тита број 4А, да одмах по пријему овог решења обустави без решења о одобрењу за извођење радова радове на грађењу ограде дужине 134,70м у Бањи Ковиљачи око катастарске парцеле број 700/2 КО Бања Ковиљача и да у року од 20 (двадесет) дана од дана обвештења о овом решењу (пријему овог решења) **са парцеле уклони ограду рушењем**".

Даљим увидом утврђено је да наведено Решење о рушењу није поништено нити укинито, нити је његово извршење обустављено, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Закона о инспекцијском надзору, те оно и даље производи правно дејство, и обавезује све органе јавне управе.

Према чл.176 Закона о планирању и изградњи грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора је овлашћен да нареди решењем уклањање објекта ако се гради без грађевинске дозволе. У конкретном случају решење о рушењу је постало правоснажно, и исто производи правно дејство и обавезује саму управу, односно орган не може издавати дозволу за објекат који се мора уклонити јер би то било супротно извршном акту државног органа.

Према чл.5 Закона о општем управном поступку који се односи на начело законитости и предвидивости, орган је дужан да поступа на основу закона, других прописа и општих аката. Дакле, донети акт мора бити у складу са правноснажним извршним одлукама надлежних органа. Како је решење о рушењу извршно и на снази, не може се издати Грађевинска дозвола за исти објекат, јер би се тиме поништила сврха правноснажног инспекцијског акта, што је противно начелу законитости и предвидивости из члана 5. Закона о општем управном поступку.

Овај орган је имао у виду став Министарства грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре изражен у решењу број 351-03-00244/2021-10 од 19.04.2021.године који гласи: „Усвајањем захтева и издавањем решења којим би се одобрила изградња већ изграђеног објекта, створила би се ситуација којом би инвеститорима било омогућено да на тај начин заправо изврше озакоњење бесправно изграђених објеката, што је супротно одредбама Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено, поступајући орган након правилног и потпуно утврђеног чињеничног стања, налази да нису испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 145. Закона о планирању и изградњу, јер би издавање дозволе за објекат који је предмет извршног решења о рушењу било противно члану 176. Закона о планирању и изградњи и члану 5. Закона о општем управном поступку, те је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.