

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-38714-CPI-15/2026

Заводни број: 351-708/2026-V

Датум: 21.05.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву инвеститора Владимира Пољаковића, ЈМБГ:1306985773624 из Београда и "DOMIS LUX" ДОО из Лознице, Матични број правног субјекта: 22182170, за издавање грађевинске дозволе за припремне радове ради изградње стамбено-пословног објекта,спратности По+П+5 кп. Бр.3890/3 КО Лозница, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/28-аут. тум.), чланова 8ђ., 135. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас.РС“, бр.96/23) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електр. путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), доноси :

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

І.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Владимиру Пољаковићу ЈМБГ:1306985773624, из Београда и "DOMIS LUX" ДОО из Лознице, Матични број правног субјекта: 22182170, којом се одобрава извођење припремних радова ради изградње стамбено-пословног објекта,спратности По+П+5 ,на кп. Бр.3890/3 КО Лозница.

ІІ. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-38714-LOC-5/2025,Заводни број: 353-22/2025-V од **13.02.2025. године** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова који су урађени од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Жикице Јовановића 19а,оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.Број лиценце: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх.Број лиценце: 321 А211 25 извршиоца техничке контроле "КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026" Лозница,Ул.Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

ІІІ. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења припремних радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о

планирању и изградњи .

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву припремних радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

V. Инвеститор је дужан да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности , ради спровођења промене у катастарском оперативном и да надлежној служби за кат.непокретности , ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу , а на основу чл.137.став 7. Закона о планирању и изградњи .

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Владимир Пољаковић, ЈМБГ:1306985773624 из Београда и "DOMIS LUX" ДОО из Лознице, Матични број правног субјекта: 22182170, поднели су захтев дана 14.05.2026.год., преко пуномоћника Предрага Ајдуковића , из Лознице , овом Одељењу за издавање грађ.дозволе за извођење припремних радова ради изградње стамбено-пословног објекта,спратности По+П+5 ,на кп. Бр.3890/3 КО Лозница, Број : ROP-LOZ-38714-CPI-15/2026,Заводни број: 351-708/2026-V. На предметној парцели има 2 изграђена пословна објекта један има одобрење за употребу а други је уписан по закону о озакоњењу и имају укупну површину 358,00м2. Сви објекти на парцели су предвиђени за рушење.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова инвеститор је приложио документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-38714-LOC-5/2025,Заводни број: 353-22/2025-V од 13.02.2025. године.

2. Извод из пројекта припремних радова , који је урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, Жикице Јовановића 19а,оверен од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.Број лиценце: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх.Број лиценце: 321 А211 25 извршиоца техничке контроле "КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026" Лозница,Ул.Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова :

0. Главна свеска , која је урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, Жикице Јовановића 19а,оверена од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.Број лиценце: 300 Р285 17;

10.1. Пројекат припремних радова -пројекат уклањања објекта , који је урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, Жикице Јовановића 19а,оверен од стране одговорног пројектанта Радомира Ракаса, дипл.инж.грађ.лиценца Број:310 N659 14 ИКСи са изјавом одговорног пројектанта Љиљане Ђукановић, маст.инж.грађ.341 И197 25 ИКС извршиоца техничке контроле "КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026" Лозница,Ул.Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

4. Доказ о праву својине - Извод из Листа непокретности број: 13122 К.О. Лозница од 21.05.2026.године , издат од РГЗ СКН Лозница .

5.Решење Број:501-76/2026-VI од 13.05.2026.год.о сагласности на **План управљања отпадом од грађења и рушења**(Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

6.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Предрага Ајдуковића , из Лознице.

НАПОМЕНА:

-Пројекат за грађевинску дозволу потребно је да садржи и Пројекат партерног уређења у складу са чл. 53.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

-Катастарско-топографски план, урађен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар ...у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електр. путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23).

-Уз Пројекат за грађевинску дозволу потребно је Приложити доказ о уплати за централну евиденцију обједињене процедуре АПР, 2000,00 динара за издавање локацијских услова.

-Уз Пројекат за грађевинску дозволу потребно је Приложити доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова,на рачун Буџета РС.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС" бр.18/16 и 95/2018-аут.тум.), члановима 8ђ., 135. и 137.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас.РС“, бр.96/23) и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

-Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.500,00 динара.

-Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћене су у износу од: 7.730,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.