

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-10182-LOC-1/2026**

Заводни број: **353-142/2026-V**

Датум: **27.04.2026.године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву "**Солар Арт Про**" ДОО из Београда, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране инсталисане снаге 2 MW на к.п. 856/7 и 856/16 КО Шор, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Просторног плана града Лознице- Шема за насељено место Л.Шор ("Службени лист града Лознице", број 13/11) и Урбанистичког пројекта (Потврда број, 353-29/26-V од 25.03.2026. године), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 856/7 и 856/16 КО Шор, у укупној површини од 27114 м<sup>2</sup>, за изградњу соларне електране на тлу, инсталисане снаге 2 MW, укупне БГП пратећег објекта 129,96 м<sup>2</sup>, категорије Г, класификационог броја 230201.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу инсталисане снаге 2 MW на к.п. 856/7 и 856/16 КО Шор, урађен од стране "**ЗД Инжењеринг**" из Лознице, број 25/2024 од 04.10.2025. године.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА**

За изградњу хидроелектране снаге > **10 MW** и остале објекте који користе **обновљиве изворе енергије** потребна је предходна израда одговарајућег урбанистичког плана.

За предметну соларну електрану урађен је Урбанистички пројекат (Потврда број, 353-29/26-V од 25.03.2026. године).

## **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Према обавештењу "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-161538/1 од 10.02.2026. године.

### **ВОДОВОД**

Планирани објекат није могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЛП "Водовод и канализација" Лозница, број 91/443 од 16.04.2026. године.

**Неопходно је закључити уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре- водоводне мреже у дужини око 650 м са имаоцем јавних овлашћења.**

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Планирани објекат је могуће прикључити на телекомуникациону мрежу према условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-165762/1 од 14.04.2026. године.

### **УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

Према условима МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-2603/26-1 од 23.04.2026. године.

### **ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Обавештење Министарства заштите животне средине РС, број 002035556 2026 од 16.04.2026. године да је носилац пројекта у обавези да за наведени пројекат покрене поступак процене утицаја на животну средину.

## **КОМУНАЛНИ УСЛОВИ**

Обезбедити простор на парцели за постављање довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада, као и набавка истих и неометан приступ возилу за одвожење отпада/1 контејнер 1,1 м<sup>3</sup> на 800 м<sup>2</sup> стамбеног простора, односно 500 м<sup>2</sup> пословног простора.

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23).

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Лозница развој" Лозница

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 91/443 од 16.04.2026. године.

-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-161538/1 од 10.02.2026. године.

-Услови "Телеком Србија" Београд, број Д209-165762/1 од 14.04.2026. године.

-Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-2603/26-1 од 23.04.2026. год.

-Обавештење Министарства заштите животне средине РС, број 002035556 2026 од 16.04.2026. г.

- Идејно решење.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Приложити доказ о уплати за издавање локацијских услова од 15.000,00 динара на рачун Града Лознице.

Пре издавања грађевинске дозволе, неопходно је закључити уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре (а у вези услова ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 91/443 од 16.04.2026. године), сходно чл. 135. став 11. Закона о планирању и изградњи и исте приложити уз захтев за грађевинску доволу.

Носилац пројекта је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/24).

Студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.(чл.135.ст.1. Закона о планирању и изградњи)

При пројектовању објекта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења за грађевинску доволу, издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

