

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број: ROP-LOZ-11640-LOC-1/2026

Заводни број: 353-165/2026-V

Датум: 13.05.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Града Лознице, из Лознице, чији је пуномоћник ЈП "Лозница развој" Лозница за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу Улице Милоша Поцерца са пратећом инфраструктуром, инсталацијама и саобраћајном сигнализацијом на кат.парцелама 3806, 3498/1, 3497/3, 3496, 3493/3, 3490, 3492 и 11924 у КО Лозница**, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,83/18 и 31/19, 37/19, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25") и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 87/23) и Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18) и Урбанистички пројекат за уређење к.п. 3493/3, 3496, 3497/3, део 3490, део 3498/1 и део 11936, све у КО Лозница у Лозници и изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром (Потврда број 353-202/2023-V од 13.08.2024.године), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле 3806, 3498/1, 3497/3, 3496, 3493/3, 3490, 3492 и 11924 у КО Лозница, за реконструкцију и доградњу Улице Милоша Поцерца са пратећом инфраструктуром, инсталацијама и саобраћајном сигнализацијом, категорије Г, класификационог броја 211201.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за наставак изградње Улице Милоша Поцерца на кат.парцелама за реконструкцију и доградњу Улице Милоша Поцерца са пратећом инфраструктуром, инсталацијама и саобраћајном сигнализацијом на кат.парцелама 3806, 3498/1, 3497/3, 3496, 3493/3, 3490, 3492 и 11924 у КО Лозница, урађен од стране

„BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“DOO, Нови Сад, број техничке документације 2025-Н625-2.2, март 2026, Лозница.

Плански основ:

- ПГР за насељено место Лозница (ванцентрална зона)
 - Урбанистички пројекат за уређење к.п. 3498/1, 3493/3, 3496, део 3490,11924, део 3497/3 и део 3806 КО Лозница у Лозници и изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром

ПГР за насељено место Лозница (ванцентрална зона)

Предложени систем саобраћаја представља надградњу постојеће саобраћајне матрице на подручју Плана генералне регулације. Изумимајући трасе планираних саобраћајница у систему регулације насеља неће доћи до битних промена.

Регулационим решењем дефинисане су регулационе ширине за:

- Државни пут I-Б реда бр. 26..... 110м
- Државни пут I-Б реда бр. 27..... 11.5-17.5м
- градска магистрала..... 17.5-25м
- градска саобраћајница I реда..... 9-22м
- градска саобраћајница II реда..... 9.5-18м
- сабирна саобраћајница..... 7.5-13м
- остале саобраћајнице..... мин. 7м
- тротоари и пешачке стазе..... мин. 1,5м (условно мин 1,0м за реконструкције постојећих улица II и III реда)

На попречним профилима су дате ширине коловоза и тротоара али при изради планова нижег реда или техничке документације могу се дати и другачије ширине коловоза или тротоара као и додатни садржаји (бициклическе стазе ,паркинзи и др.) ако планирана регулација то дозвољава с тим да се не смањује ширина коловоза од минималне ширине за дати ранг саобраћајница.

Ове планиране регулационе ширине су дате за случај да је висинска разлика између коте пута (улице) и кота суседних парцела до 0,5м.

У случајевима да се ради о брдовито-планинском терену где постоји висинска разлика између кота пута и коте суседних парцела оријентациона ширина путног појаса регулације се дефинише као:

1. Колско-пешачке улице (без изградње тротоара)

$D=B+2x1,00+2x1,5x|\Delta h|$ где је D-ширина путног појаса, B -ширина коловоза за одговарајућу категорију пута (мин 3,0м), 1,00-минимална ширина ригола или банке, $|\Delta h|$ --апсолутни износ разлике висинских кота пута и суседне парцеле. Ово важи за све висинске разлике с тим да би се за висинске разлике до 3м при изради путева радиле косине усека или насипаса нагибом 1:1,5, а за веће висинске разлике је потребна израда потпорног зида као саставног дела пута.

2. Улице са предвиђеном изградњом тротоара

$D=B+2xT+2x0,50+2x1,5x|\Delta h|$ где је D -ширина путног појаса, B -ширина коловоза за одговарајућу категорију пута(мин 3,0м),T-планирана ширина тротоара ; 0,50-минимална ширина банке, $|\Delta h|$ -- апсолутни износ разлике висинских кота пута и суседне парцеле. Ово важи за све висинске разлике с тим да би се за висинске

разлике до 3м при изради путева радиле косине усека или насипа са нагибом 1:1,5, а за веће висинске разлике је потребна израда потпорног зида као саставног дела пута.

ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ

Предлог коловозне конструкције за **новоградњу ул. Милоша Поцерца:**

• Саобраћајница

- Насип по потреби песком $d_{\text{мин}}=30.0\text{цм}$;
- Дробљени камени агрегат 0/63мм $d=20.0\text{цм}$;
- Дробљени камени агрегат 0/31мм $d=15.0\text{цм}$;
- БНС 22А $d=9.0\text{цм}$;
- АБ11s $d=5.0\text{цм}$.

• Пешачка стаза

- Дробљени камени агрегат 0/31мм $d=20.0\text{цм}$;
- Фракција 2/4мм $d=4.0\text{цм}$;
- Бехатон плоче $d=6.0\text{цм}$.

• Бициклистичка стаза

- Дробљени камени агрегат 0/31мм $d=20.0\text{цм}$;
- БНС 22А $d=5.0\text{цм}$;
- АБ8 $d=3.0\text{цм}$.

• Паркинг за путничка возила

- Насип по потреби песком $d_{\text{мин}}=30.0\text{цм}$;
- Дробљени камени агрегат 0/63мм $d=20.0\text{цм}$;
- Дробљени камени агрегат 0/31мм $d=10.0\text{цм}$;
- БНС 22А $d=6.0\text{цм}$;
- АБ8 $d=4.0\text{цм}$.

• Паркинг и бочна саобраћајница за аутобусе

- Насип по потреби песком $d_{\text{мин}}=30.0\text{цм}$;
- Дробљени камени агрегат 0/63мм $d=20.0\text{цм}$;
- Дробљени камени агрегат 0/31мм $d=15.0\text{цм}$;
- БНС 22А $d=9.0\text{цм}$;

-АБ11s д=5.0цм.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, бр. 2581200-D-09.14-181495-/1-26 од 29.04.2026.године и Уговор о пружању услуге з прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 2581200-D-09.14-181495-/1-26-UGP од 29.04.2026.године.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 103/512 од 28.04.2026. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Према условима "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-188492/1 од 27.04.2026. године.

ГАСОВОД

Према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-50/265 од 28.04.2026. године.

ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД

Према условима ЈВП "Србијаводе" Београд број 5551/5 од 07.05.2026.године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

Према условима ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" Лозница број 03-291/1 од 11.05.2026.године.

КЈП "НАШ ДОМ" ЛОЗНИЦА

Према условима КЈП "НАШ ДОМ" Лозница број 2118 од 11.05.2026. године.

ЈКП "ТОПЛАНА" ЛОЗНИЦА

Према условима ЈКП "ТОПЛАНА" Лозница број 463-1 од 04.05.2026.године.

АД "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Према условима АД "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" БЕОГРАД

број 50/2026-447 од 06.05.2026.године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени

објекта ("Сл.гласник РС", број 96/2023).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2581200-D-09.14-181495-/1-26 од 29.04.2026.године и Уговор о пружању услуге з прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 2581200-D-09.14-181495-/1-26-UGP од 29.04.2026.године,

- Услови "Водовод и канализација" Лозница, број 103/512 од 28.04.2026.године,
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-188492/1 од 27.04.2026. године,
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-50/265 од 28.04.2026. године,
- Услови ЈВП "Србијаводе" Београд број 5551/5 од 07.05.2026.године,
- Услови ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" Лозница број 03-291/1 од 11.05.2026.године,
- Услови ЈКП "ТОПЛАНА" Лозница број 463-1 од 04.05.2026.године,
- Услови ЈКП "Наш дом" Лозница број 2118 од 11.05.2026. године,
- Услови условима АД "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" Београд
број 50/2026-447 од 06.05.2026.године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

При пројектовању објекта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

Решити имовинско-правне односе уколико има прелазака преко приватних парцела.

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о грађевинској дозволи издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.