



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БАЊА КОВИЉАЧА - планирана намена површина -

- ЛЕГЕНДА**
- Граница плана генералне регулације
 - Граница грађевинског подручја
 - Регулациона линија
 - Граница непосредне зоне заштите изворишта водоснабдевања
 - Граница уке зоне заштите изворишта водоснабдевања
 - Граница шире зоне заштите изворишта водоснабдевања
 - Граница бањског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ**
- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**
- 1. Посебна намена
- ОБРАЗОВАЊЕ**
- 1, 2. Матична основна школа "Вера Благојевић" - 8 разреда
 - 2. Истурено одељење у Горњој Ковиљачи - 4 разреда
- ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
- 1. Комбинована деачја установа (вртић, предшколско) - "Пинокио"
 - 2. Дом за неинтерну децу
 - 3. Центар за азил
- ЗДРАВСТВО**
- 1. Дом здравља; 2. спец. болница за рехабилитацију; 3. Општа болница; 4. Рехабилитациони центар (јавно - остало партнерство); 5. "Блатни канал"
- ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ МЕШОВИТИХ НАМЕНА**
- 1. Мечна задруга; 2. Пштва
- КУЛТУРА И НАУКА**
- 1. Музеј - културни центар; 2. Изложбени простор посвећен Црској битци; 3. Дом културе
- СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО**
- Спорт и рекреација (1. Школски терен; 2. Фудбалски терени; 3. Отворени терени; 4. Бањски плажа (УП))
 - Бањски парк
 - Парк шума
 - Уређене зелене површине
 - Сквер, трг

- КОМУНАЛНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
- 1-5. Пштва; 2. и 3. ЈКП Водовод - црна станица, бунар, резервоар; 4. Гробље; 5. Федална црна станица
- ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
- 6-8. ТС 35kV; 7. Антенски стуб; 8. фек. црна станица

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Државни пут
 - Насељске саобраћајнице
 - Тротуари - пешачке стазе
 - Јавне паркинг површине (ас-аутубуска станица)
 - Железничко земљиште
 - Пруга
 - ЖС Железничка станица
 - Путно зеленило

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- 1**
- ДРУШТВЕНИ СТАНДАРД - потреба израда ПДР или УП**
- 1. Друштвени стандард (Средња школа и јуни дом) (ПДР);
 - 2. Омладински парк (технолошки камп, спортист камп...) (РДР);
 - 3. Друштвени стандард (геронтолошки центар) (УП)
- Становање**
- Становање високе густине
 - Становање средње густине
 - Становање ниске густине
 - Становање мале густине - рурално
 - Мешовита намена високе густине
 - Мешовита намена средње густине
- Производња и пословање**
- Пословање и услуге
- Туризам**
- Туристички комплекси, хотелско-апартмански
 - Туризам, апартманско-пансионски
 - Туризам, здравствено-бањски
- Верски објекти - Православни храм**
- Спорт и рекреација (1. Фудбалски терен; 2. Отворени терени, допуноски садржај аџа парка; 3. Затворени терени - спортист центар; 4. Аџа парк; 5. Рекреација и одмор
 - Остало зеленило
 - Површине у зрима заштите са објектима за уклањање

ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Пољопривредно земљиште
 - Шумско земљиште
 - Меморијални парк (УП) (шума - Излетниште)
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Водно земљиште реке Дрине - постоећи ток реке
 - Водно земљиште река и канала
 - Регулациони водоток, отворени канали
 - Полас регулације - ориентациона (потребан ПДР-УП)
 - Затворени канали
 - Зеленило уз водоток
 - ХЕ Козлук 60+200,00 km планирани профил хидроелектране

- ОБЈЕКТИ И ЗОНЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА**
- Зоне I, II и III заштите градитељског наслеђа
 - Заштитена околна културног добра
 - Објекти градитељског наслеђа (према по категоријама дат на прилогу бр. 8 Заштита простора)

- Зона I - Посторно-културно историјска целина-комплекс парк Бање Ковиљаче
- Зона II - Простор физичке окованости објекта и амбијента
- Зона III - Простор који је у већој мери претрпело трансформације
- Зона IV - Простор који нема споменичко својство, али у којем постоје евидентна археолошка налазишта, првобитно шумско окружење и споменик на Губеу
- Нови археолошки локалитет чија будућа намена зависи од резултата археолошких истраживања, која ће се утврдити након спроведених арх. истраживања, према условима надлежног завода

ХЕ Козлук 60+200,00 km

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БАЊА КОВИЉАЧА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

БР. ЛИСТА **5.1**

РАЗМЕРА: 1 : 5 000 ДАТУМ: 2026. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДИРЕКТОР: СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Марија Пуловић Милошевић, дип.инж. Марина Агаџиновић, дип.инж. Председница Скупштине

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД ЛОЗНИЦА

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001:2015