

На основу чланова 21, 40. и 84. Статута града Лознице ("Службени лист града Лознице", бр. 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној __. __. 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Извештај о пословању - са финансијским извештајем - Јавног предузећа за управљање, планирање и пројектовање "Лозница развој" Лозница за период јануар-децембар 2025. године

1. Даје се сагласност на Извештај о пословању - са финансијским извештајем - Јавног предузећа за управљање, планирање и пројектовање "Лозница развој" Лозница за период јануар-децембар 2025. године кога је усвојио Надзорни одбор Јавног предузећа за управљање, планирање и пројектовање "Лозница развој" Лозница Одлуком бр. 01-200/1 од 31.3.2026. године.
2. Ово решење доставити Јавном предузећу за управљање, планирање и пројектовање "Лозница развој" Лозница.
3. Ово решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: _____
Датум: __. __. 2026. године
Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Милена Манојловић Кнежевић, ср.

**Тачност оверава
Секретар Скупштине града**

Дејан Марковић, дипл. правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Поступајући у складу са надлежностима утврђеним Законом о јавним предузећима и Статутом града Лознице, а након разматрања Извештаја о пословању - са финансијским извештајем - Јавног предузећа за управљање, планирање и пројектовање "Лозница развој" Лозница за период јануар-децембар 2025. године, Скупштина града Лознице доноси Решење о давању сагласности на Извештај о пословању - са финансијским извештајем - за период јануар - децембар 2025. године јавног предузећа чији је Град оснивач.

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ

Лозница, Г. Јакшића бр. 3, тел. 015/872-712, 872-713, 874-030, факс 015/872-714
Текући рачуни: 160-462033-10 код Банке Интеза - Лозница, ПИБ:101562041
матични број: 17112635

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ
ИЗВЕШТАЈЕМ
ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
“ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“
ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ДЕЦЕМБАР 2025. ГОДИНЕ**

Лозница, март 2026.

1. УВОД

1.1. Историјат предузећа

Јавно предузеће „Град“, Лозница је основано од стране Скупштине општине Лозница 24.07.1996. године и уписано у регистар Агенције за привредне регистре под бројем БД 56168/2005. године.

У Агенцији за привредне регистре, одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем „Град“ Лозница донето је решење број БД 27140/2017 од 30.03.2017. године о усвајању регистрационе пријаве о промени: пословног имена у Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“, Лозница; промени претежне делатности; промени основног капитала; промени личних података регистрованих чланова. Промене су наступиле услед статусне промене припајања код овог друштва као друштва стицаоца и привредних друштава која престају припајањем и то Јавно предузеће за изградњу и одржавање стамбеног и пословног простора „Лозница“ Лозница, Јавно предузеће „Дирекција за управљање и развој Бање Ковиљаче“, Бања Ковиљача и Јавно предузеће Дирекција за развој и урбанистичко планирање - Урбоплан, Лозница.

Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“, Лозница основано је од стране града Лозница, ради обезбеђивања трајног обављања стручних послова на обезбеђивању услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреми и реализацији средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта; изради стратешко развојних докумената за потребе града; вршењу послова стручног надзора у областима за које је основано; управљање површинама јавне намене; стручних послова просторног и урбанистичког планирања; изради техничке документације; управљања локалним путевима; одржавању стамбеног и пословног простора и безбедности њиховог коришћења као и уредног задовољавања потреба корисника комуналних услуга; одржавању и унапређивању објеката и опреме заједничке комуналне потрошње и одржавања; обрачуну доприноса за градско грађевинско земљиште; експлоатацији минералних сировина и обављању других стручних послова из наведених области.

Предузеће има својство правног лица са правима, обавезама и одговорношћу које има на основу Устава, Закона и Одлуке о оснивању и има сва овлашћења у правном промету са трећим лицима а за своје обавезе одговара својим средствима којима располаже.

Шифра претежне делатности Јавног предузећа за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“, Лозница је 74.90—Остале стручне, научне и техничке делатности.

Остале делатности обухватају:

1. Услуге везане за управљање грађевинским земљиштем, уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта;
2. Услуге везане за вршење послова стручног надзора, управљања површинама јавне намене, управљања локалним путевима;
3. Услуге везане за одржавање стамбеног и пословног простора као и

задовољавања потреба корисника комуналних услуга, одржавања и унапређивања објеката и опреме заједничке комуналне потрошње и одржавања, обједињене обраде обрачуна и наплате комуналних услуга;

4. Услуге везане за одржавање уличне расвете, обрачуна доприноса за градско грађевинско земљиште, експлоатације минералних сировина и обављања других стручних послова из наведених области садржане у оквиру осталих стручних делатности;

5. Услуге везане за вршење стручних послова просторног и урбанистичког планирања, израде просторних и урбанистичких планова, израде техничке документације и др.

Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“ средства за финансирање обезбеђује константним пружањем услуга у оквиру наведене претежне и осталих делатности, обезбеђујући на тај начин неопходан континуитет на правовременој активности сервисирања својих услуга као окосницу сопственог планског развоја предузећа и планског развоја територије општине.

Стратегија дејства предузећа одвија се кроз плански осмишљен, организован на најоптималнији и економски оправдан начин, континуираним пружањем услуга у оквиру основне-претежне делатности тако и осталим делатностима, професионалним обављањем стручних послова као основни предуслов на визији остварења планиране будућности кроз адекватан развој подручја територије општине и самог града са једне стране и са друге стране потпуно задовољење мисије предузећа које се огледа у планираним и организованим активностима на стварању жељеног будућег стања.

1.2. Законски оквир

Пословање Јавног предузећа за управљање, планирање и пројектовање

„Лозница развој“ уређено је следећим законским оквиром:

- Закон о јавним предузећима;
- Закон о буџетском систему;
- Закон о локалној самоуправи;
- Закон о раду;
- Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору;
- Закон о безбедности и здрављу на раду;
- Закон о јавним набавкама;
- Општа акта предузећа (Статут, Правилник о раду и др.)

С обзиром да је ЈП „Лозница развој“ основано као јавно предузеће, на њега се у пуној мери примењују одредбе Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), којим се уређује правни положај јавних предузећа, њихово оснивање, пословање, управљање, имовина и друга питања од значаја за њихов положај.

ЈП „Лозница развој“, у смислу Закона о буџетском систему није ни директни ни индиректни корисник буџетских средстава, али као корисник јавних средстава дужно је да послује у складу са одредбама овог системског прописа.

Поред ових наведених системских закона, код пројекције пословања ЈП „Лозница развој“, треба имати у виду одредбе општих прописа који се примењују на сва активна привредна друштва:

- прописи којима се уређују облигациони односи;
- прописи из области финансија и рачуноводства;
- порески прописи из области радног права;
- други општи прописи из области заштите и безбедности на раду, противпожарне заштите и др.

Јавно предузеће “Лозница развој“ у вршењу своје делатности примењује и:

- Закон о становању и одржавању зграда;
- Закон о планирању и изградњи;
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2021. до 2035. године;
- Закон о територијалној организацији Републике Србије;
- Закон о локалној самоуправи;
- Закон о јавним службама;
- Закон о комуналним делатностима;
- Закон о пољопривреди и руралном развоју;
- Закон о водама;
- Закон о заштити животне средине;
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- Закон о процени утицаја на животну средину;
- Закон о енергетици;
- Закон о културним добрима;
- Закон о заштити природе;
- Закон о националним парковима и други закони, као и подзаконска акта донета на основу тих закона.

У оквиру своје делатности предузеће примењује и Закон о планирању и изградњи. Овим законом регулисана су начела за уређење и коришћење простора; врсте и садржина докумената просторног и урбанистичког планирања; процедура њихове израде и доношења; врсте и уређивање грађевинског земљишта; изградња објеката и др.

У поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања примењују се и бројни закони и подзаконска акта који регулишу разне области, као што су област пољопривреде, водопривреде, шумарства, рударства, саобраћаја, енергетике, одбране, друштвених делатности, туризма, заштите животне средине, заштите природних добара, заштите споменика културе и др.

Носиоци израде планских докумената су органи одређеног нивоа власти, град- општина, надлежни за послове просторног и урбанистичког планирања. Обрађивач планског документа је основано јавно предузеће.

Наведени закони и подзаконска акта која су наведена, имају утицаја на делатност предузећа, односно на само пословање предузећа.

1.3.Организациона структура

ЈП „Лозница развој“ је у складу са Законом о јавним предузећима, Скупштинском одлуком о јавном предузећу и Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, уредило своју организацију, рад и пословање.

Органи управљања у предузећу су:

Надзорни одбор, в.д. директор и извршни директор.

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

На основу Решења Скупштине града Лознице бр. 06-10/25-10-3/7 од 20. марта 2025. године, а сходно члану 17. Закона о јавним предузећима у Надзорни одбор предузећа именовани су: Миодраг Филиповић за председника, Никола Јовановић за члана. По истом Решењу именован је и Предраг Стојков за члана из редова запослених.

На Скупштини града Лознице одржаној дана 28.08.2025. године за директора предузећа именован је Никола Драгићевић, а на основу Решења број 06-23/25-12-7/2.

Број запослених и квалификациона структура по струкама представља квалитативно и квантитативно одређен скуп, неопходан за извршење Програмом постављених задатака, представљен организационом структуром кроз секторску поделу послова и радних задатака предузећа.

ЈП „Лозница развој“ има укупно 43 запослена, од чега VII степен стручне спреме - 19 запослених, VI степен стручне спреме - 4 запослена, IV степен стручне спреме - 21 запослен.

Подела послова и радних задатака на реализацији услуга обавља се унутар следећих сектора:

- 1. правно- економско финансијски**
- 2. технички**
- 3. развој, пројектовање и надзор**
- 4. обједињена наплата**

Организација управљања и рада дата у секторској подели рада у предузећу са утврђеним радним местима и прецизираним описом послова и радних задатака, потребној стручној спреми и бројем извршилаца на неодређено време приказујемо у табеларном прегледу.

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за период јануар-децембар 2025. године

Руководство			
Назив радног места		Стручна спрема	Бр. Извр.
1.	Директор	ВСС	1
2.	Извршни директор	ВСС	1
Сектор за правне, економске и финансијске послове			
1.	Руководилац сектора	ВСС	1
2.	Стручни сарадник за економске послове	ВСС	4
3.	Стручни сарадник за инвестициону градњу	ВСС	1
4.	Контиста - билансиста	ССС	1
5.	Књиговођа - оператер	ССС	1
6.	Благајник	ССС	1
7.	Стручни сарадник за правне послове	ВСС	1
8.	Виши стручни сарадник за правне послове	ВСС	1
9.	Пословно-технички секретар	ВШС/ССС	1
10.	Спремачица - курир	НК	1
11.	Дактилограф	ССС	1
Технички сектор			
1.	Руководилац сектора	ВСС	1
2.	Стручни сарадник за зеленило и хигијену	ВСС	1
3.	Референт за одржавање путева и каменолома	ССС	3
4.	Сарадник за надзор и одржавања стамбених зграда	ВШС	1
5.	Референт за изградњу објеката и грађ. земљиште	ССС	1
6.	Референт за јавну расвету и надзор	ССС	1
7.	Референт за одржавање електро инсталација, лифтова и громобрана	ССС	1
8.	Референт за одржавање водоводне и канализационе мреже	ССС	1
Сектор за развој, пројектовање и надзор			
1.	Самостални планер, урбаниста за област просторног планирања	ВСС	1
2.	Самостални планер, урбаниста грађевинске делатности	ВСС	1
3.	Самостални планер, урбаниста за грађевинску област	ВСС	1
4.	Планер сарадник за област просторног планирања	ВСС	1
5.	Планер сарадник за геодетску област	ВШС	1
6.	Планер сарадник за електро-енергетску област – слаба струја	ВШС	1
7.	Планер обрађивач за област високоградње	ССС	1
8.	Планер обрађивач за област нискоградње	ССС	1
9.	Планер обрађивач за хидро-техничку област	ССС	1
10.	Планер обрађивач за област просторног планирања	ССС	1
11.	Обрађивач сарадник за административне послове	ССС	1
Сектор обједињене наплате			
1.	Руководилац сектора	ВСС	1
2.	Стручни сарадник базе података	ВСС	1
3.	Сарадник базе података	ВСС/ВШС	1
4.	Стручни сарадник за обједињену наплату	ВСС	1
5.	Рефрент обједињене наплате	ССС	4
6.	Благајник обједињене наплате	ССС	2
7.	Ст. сарадник за правне посл. за обједињену наплату	ВСС	1
УКУПНО			48

1.4. Делатност и основна проблематика пословања

У извештајном периоду, у оквиру редовних делатности, одвијале су се следеће активности :

- Надзор на одржавању путева и улица;
- Надзор на одржавању зеленила и јавне хигијене;
- Надзор на одржавању јавне расвете и семафора;
- Текуће одржавање стамбених зграда;
- Инвестиционо одржавање стамбених зграда;
- Послови обједињене наплате комуналних и других услуга;
- Послови просторног и урбанистичког планирања и других услуга.

Надзор на одржавању путева и улица

На територији града Лозница одржава се укупно 355,00 км локалних категорисаних путева од тога 286,27 км са асфалтним коловозом, 67,43 км са макадамским коловозом, 1,30 км са земљаним коловозом, као и 129,00 км улица од чега 106,26 км са савременим коловозом и 22,74 км са макадамским коловозом.

У 2025. години у 25 месиних заједница радило се на позицији асфалтирања коловоза у 44 улице, и то:

М3 Коренита Средња мала	Козарачке Бригаде	Мала
М3 Руњани Живојина Мишића Орловачки пут Вл. Николаја Вели. Светоготрска	М3 Грнчара Кружни пут	М3 Ново Насеље Светог Саве
М3 Подриње Жел. улица – крак Светог Прокопија Житна Граничарска Мике Митровића	М3 Кривајица Кружни пут	М3 Црногора 29. Новембра Крупањска
М3 Степа Степановић Петра Комарчевића Омла. рад. Бригада Кнеза Милоша	М3 Воћњак Ђурђевданска Плато код дома кул.	М3 Шурице Симе Спремића
М3 Доњи Добрић Жике Мијаиловића Поље 1 Поље 2 Иверска Др Мил. Исаковића	М3 Тршић Јована Цвијића	М3 Доње Недељице Мил. Обреновића
М3 Горњи Добрић Теодора Бојанића	М3 Рибарице Ђурђевића сокак	М3 Стража Вука Караџића Драгом. Антонића Уроша Васића Стевана Антонића
М3 Лешница Дринска	М3 Липница Церска	М3 Трбушница Раскр. Ул. Реп. Срп. и инд зоне Стефана Дечанског
М3 Липнички Шор Војвођ. Бригада	М3 Ступница Првог Српс. Устанка	М3 Слатина Пут у Слатини
	М3 Плоча Михаила Шолохова	
	М3 Чокешина Стојановића сокак	
	М3 Велико Село Бранка Радичевића Змај Јовина	
	М3 Клупци Ђачка Љутице Богдана	
	М3 Центар	

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

Извођачи радова на одржавању путева и улица су:

Предузеће за путеве "Ваљево" по уговору:

- бр.404-32-908/2024- III1 -4 од 25.10.2024. године у вредности од 226.452.300,00 динара са ПДВ-ом.

„Стобекс“ доо Лозница по уговору:

- бр. 404-2-53/24- III1-9 од 02.07.2024. године у вредности од 106.378.200,00 динара са ПДВ-ом.

Предузеће за путеве "Ваљево" по уговору:

- бр.404-33-579/2025- III1 -4 од 25.11.2025. године у вредности од 349.999.999,20 динара са ПДВ-ом.

Зимско одржавање локалних путева и улица у граду одвијало се по законским нормативима и усвојеним програмима одржавања у зимском периоду од 01.01.2025. до 31.03.2025. године. и 01.11.2025. до 31.12.2025. године.

За наведени период зимске службе утрошено је:

- 40,20 тоне индустријске соли,
- 143,00 кубика мешавине индустријске соли са агрегатом гранулације 0-4 мм.

Временске прилике у јануару, фебруару, марту, новембру и децембру, падавине, ледени дани, измаглице, проузроковали су горе наведену потрошњу.

За време трајања зимске службе када су дозволили временски услови радило се и на редовном одржавању и рехабилитацији локалних путева и улица.

Укупно изведено радова у 2025. години на рехабилитацији путне мреже које је изводило предузеће за путеве „ВАЉЕВО“:

146.377.620,80 динара без ПДВ-а

Укупно изведено радова за 12 месеци у 2025. години на редовном одржавању путне мреже које је изводило предузеће „СТОБЕКС“:

55.619.522,30 динара без ПДВ-а

- извршено насипање путева по месним заједницама са каменим агрегатом наручиоца гранулације 0-31 мм из каменолома „Воћњак“ у количини од 13.712,00 кубика,
- у градским МЗ извођени су радови на уређењу тротоара од бехатона (препакивање потонулих деоница),
- поправка путних решетки,
- грејдерисање путева,
- замена и постављање нових барикадних стубића
- замена оштећене саобраћајне сигнализације
- и друго...

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА У 2025 ГОДИНИ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	РЕДОВНО	РЕХАБИЛИТ.	Укупно БЕЗ ПДВ-а
1. ЗА 3 МЕСЕЦА	18.558.108,00	2.105.455,00	20.663.563,00
2. ЗА 6 МЕСЕЦИ	26.267.958,00	56.688.640,50	82.956.598,50
3. ЗА 9 МЕСЕЦИ	49.734.505,00	126.776.724,50	176.511.229,50
4. ЗА 12 МЕСЕЦИ	55.619.522,30	146.377.620,80	201.997.143,10

Радови на рехабилитацији путева						
Р.Б.	назив	јед. мере	количина	јединична цена без пдв-а	изведени радови у 2025 години	укупан износ без пдв-а за 2025 годину
1	Израда пројекта одржавања са геодетским снимањем и свим пратећим пројектима и снимањима	м'	15,000.00	30.00	14,024.85	420,745.50
2	Машински ископ земље III и IV категорије у широком откопу гурањем земље ван трасе или утоваром у возило и одвоз на депонију до 3км	м ³	500.00	455.00	3,367.20	1,532,076.00
3	Машински ископ земље III и IV категорије узаног профила са утоваром земље у возило и одвоз на депонију до 3км	м ³	2,000.00	550.00	2,361.88	1,299,034.00
7	Набавка, превоз, машинско разастирање и планирање са ваљањем мак. коловоза дробљеном ризлом од 0-31мм	м ³	12,000.00	1,700.00	10,850.98	18,446,666.00
8	Набавка, превоз, машинско разастирање и планирање са ваљањем макадамских коловоза туцаником од 0-63мм	м ³	1,400.00	1,690.00	2,419.50	4,088,955.00
9	Набавка, превоз и машинско разгртање иберлауфа на санацији појединих деоница пута	м ³	30.00	2,000.00	291.00	582,000.00
11	Местимична површинска обрада коловозног застора са грејдером равнање и падирање постојећег тампона	м ²	200,000.00	20.00	10,919.20	218,384.00

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

12	Набавка, транспорт, ваљање и уградња асфалта BNS-22					
	~ финишером					
	d=6cm	м ²	80,000.00	1,100.00	48,749.56	53,624,516.00
	d=7cm	м ²	8,000.00	1,290.00	9,912.89	12,787,628.10
	d=8cm	м ²	1,000.00	1,470.00	0.00	0.00
	~ ручно					
	d=5cm	м ²	200.00	1,200.00	0.00	0.00
d=6cm	м ²	200.00	1,450.00	1,053.71	1,527,879.50	
14	Профилисање коловоза од асфалта глодалицом за асфалт d=5 - 8 см са					
	~ утоваром у возила и одвозом на депонију до 3км	м ²	40,000.00	150.00	11,818.47	1,772,770.50
	~ планирањем на лицу места са ваљањем	м ²	30,000.00	200.00	12,423.00	2,484,600.00
15	Набавка, транспорт и уградња асфалтбетона АБ-11					
	~финишером					
	d=4cm	м ²	2,000.00	890.00	469.75	418,077.50
	d=5cm	м ²	4,500.00	1,115.00	0.00	0.00
	d=6cm	м ²	200.00	1,340.00	0.00	0.00
	~ ручно					
d=4cm	м ²	400.00	1,100.00	0.00	0.00	
d=5cm	м ²	400.00	1,370.00	333.36	456,703.20	
16	Замена система за одводњавање путева и улица са материјалом и радом на ископу и затрпавању					
	од ПВЦ цеви					
	Ø 110	м'	20.00	2,200.00	74.00	162,800.00
	Ø 200	м'	20.00	3,500.00	0.00	0.00
	Ø 300	м'	20.00	5,000.00	22.50	112,500.00
	Ø 400	м'	20.00	6,000.00	0.00	0.00
	Ø 500	м'	20.00	8,000.00	15.00	120,000.00
	од бетонских цеви					
	Ø 300	м'	10.00	6,800.00	39.00	265,200.00
	Ø 400	м'	10.00	8,000.00	32.00	256,000.00
Ø 500	м'	10.00	9,000.00	10.00	90,000.00	
Ø 1000	м'	10.00	22,000.00	3.00	66,000.00	
17	Набавка, превоз и уградња бетона МБ~20 за израду типске улазне и излазне главе пропуста заједно са потребном оплатом					
	Ø 300	ком	4.00	12,000.00	3.00	36,000.00
	Ø 400	ком	4.00	13,800.00	1.00	13,800.00
	Ø 500	ком	4.00	14,000.00	0.00	0.00
	Ø 1000	ком	4.00	44,000.00	0.00	0.00

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

19	Набавка, транспорт и уградња бетона МБ 30 за бетонирање темеља потпорног зида и темља мостова у ископаном тлу у делимичној оплати са црпљењем воде из темељне јаме	м ³	50.00	15,000.00	2.50	37,500.00
20	Набавка, транспорт и уградња бетона МБ 30 за плочу моста са потребном оплатом и подупирачима	м ³	20.00	15,000.00	11.50	172,500.00
21	Набавка, транспорт и уградња бетона МБ 30 за бетонирање потпорног зида, обалних стубова мостова и крилних зидова у потребној оплати	м ³	50.00	24,000.00	1.00	24,000.00
22	Набавка транспорт и монтажа бетонског гвожђа и арматурне мреже	кг	1,000.00	190.00	220.00	41,800.00
24	Набавка, транспорт и уградња бетонске лево коцке од бетона МБ 30 димензија 0,80 м' x 0,80 м' x 1,60 м'.	ком	50.00	21,000.00	10.00	210,000.00
25	Машинско заптивање тракастих пукотина на асфалтном коловозу ширине до 2 см	м'	2,000.00	390.00	58,985.00	23,004,150.00
26	Ручна израда банкина d= 6-10 см ширине до 50см од сепарисаног шута са набавком, превозом уградњом материјала и ваљањем	м'	20,000.00	245.00	28,502.00	6,982,990.00
28	Исецање ивице асфалтног коловоза d=6-8 см машином за сечење асфалта	м'	1,500.00	150.00	5.50	825.00
29	Набавка, транспорт и постављање нових бетонских ивичњака 18/24 на подлози од бетона МБ-20 и фугованих цементим малтером.	м'	400.00	2,350.00	284.00	667,400.00
30	Набавка, транспорт и постављање нових бетонских ивичњака на подлози од бетона МБ~20 фугованим цементним малтером					
	~ивичњак 8/18	м'	1,000.00	1,200.00	121.00	145,200.00
	~ивичњак 12/18	м'	100.00	1,700.00	64.00	108,800.00
35	Набавка, транспорт и бетонирање тротоара и улазних рампи бетоном МБ 20 д=12цм са педаршењем					
	до 20 м2	м ³	50.00	14,500.00	4.00	58,000.00
	преко 20 м2	м ³	50.00	13,500.00	63.50	857,250.00

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

36	Набавка, транспорт и бетонирање прелаза преко улица у ископу без оплате бетоном МБ 20 без пердашења	м ³	50.00	15,000.00	6.50	97,500.00
41	Нивелисање постојећих канализационих елемената на пројектовану коту					
	~шахт поклопаца са рамом	ком	100.00	12,000.00	21.00	252,000.00
	~сливних решетки са рамом	ком	50.00	11,000.00	3.00	33,000.00
	~ капа водоводних вентила	ком	50.00	5,000.00	83.00	415,000.00
42	Набавка, транспорт и постављање нових шахт поклопаца Ø 600 мм са рамом за					
	~ тешки саобраћај носивости 400Кн (Ц-250/Б)	ком	15.00	23,500.00	13.00	305,500.00
	~ лаки саобраћај	ком	5.00	17,000.00	2.00	34,000.00
44	Набавка, транспорт и израда ревизорне шахте од армира. бетонских прстенова Ø 1000 дебљине зида d=10 см са ископом и одвозом материјала.	м'	10.00	38,000.00	11.20	425,600.00
46	Набавка, транспорт и уградњом нових сливних решетки 40 x 40 са рамом за тешки саобраћај	ком	15.00	17,000.00	2.00	34,000.00
48	Набавка, транспорт и постављање ПВЦ цеви Ø 160 за прикључак сливника на шахте	м'	100.00	5,300.00	12.00	63,600.00
49	Набавка, транспорт и ручна уградња ВННС - 16 са ваљањем				0.00	0.00
	d=5см	м ²	100.00	1,325.00	0.00	0.00
	d=6см	м ²	100.00	1,600.00	33.00	52,800.00
50	Набавка, транспорт и уградња финишером са ваљањем ~ асфалт ВННС - 16					
	d=5см	м ²	500.00	1,050.00	0.00	0.00
	d=6см	м ²	5,000.00	1,260.00	2,347.07	2,957,308.20
	d=7см	м ²	200.00	1,470.00	91.09	133,902.30
55	Превоз растреситих материјала кипер возилима					
	превоз до 5 км	м ³	100.00	300.00	1,029.00	308,700.00
	превоз од 5 до 10 км	м ³	100.00	425.00	516.00	219,300.00
	превоз од 10 до 30 км	м ³	2,000.00	610.00	166.00	101,260.00
	превоз од 30 до 50 км	м ³	2,000.00	650.00	0.00	0.00
	превоз преко 50 км	м ³	100.00	1,000.00	0.00	0.00
56	Рад путарског возила	час	150.00	3,115.00	144.00	448,560.00

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

Р.б.	назив	јед. мере	количина	јединична цена без пдв-а	изведени радови у 2025 години	укупан износ без пдв-а за 2025 годину
57	Рад камиона кипера	час	100.00	3,500.00	304.00	1,064,000.00
58	Рад компресора са пикамером	час	70.00	3,340.00	121.00	404,140.00
59	Рад скипа	час	200.00	3,600.00	375.00	1,350,000.00
60	Рад багера точкаш	час	10.00	5,500.00	210.00	1,155,000.00
61	Рад багера гусеничара	час	10.00	7,000.00	0.00	0.00
62	Рад вучног воза са камионом	час	10.00	5,500.00	91.00	500,500.00
63	Рад ваљка					
	~ до 3 Т	час	10.00	1,600.00	0.00	0.00
	~ преко 3 Т	час	10.00	3,000.00	22.00	66,000.00
64	Рад радника	час	600.00	800.00	3,320.00	2,656,000.00
65	Рад булдозера	час	10.00	5,500.00	0.00	0.00
66	Рад грејдера	час	50.00	5,600.00	37.00	207,200.00

Радови на редовном одржавању путне мреже						
Р.б.	назив	јед. мере	количина	јединична цена без пдв-а	изведени радови у 2025	укупан износ без пдв-а у 2025 години
8	Машинско кошење банкина и косина трактором са косачицом	м ²	200.000,00	4.00	170,645.00	682.580,00
22	Облагање косина или обале крупним ломљеним каменом са набавком материјала у сувом	м ³	50.00	3,000.00	4.00	12,000.00
23	Набавка, транспорт и уградња ломљеног камена у ископане дренажне ровове	м ³	100.00	2,000.00	39.00	78,000.00
28	Набавка, превоз, машинско разастирање и планира. макадамског коловоза дробљеном ризлом од 0-31мм	м ³	15,000.00	1,900.00	112.00	212,800.00
29	Набавка, превоз и ручно планирање хумусне земље за одржавање косина насипа и усека	м ³	100.00	1,200.00	52.00	62,400.00
31	Набавка и транспорт асфалта АБ 11 и крпљење ударних рупа асфалтних коловоза					
	~ без опсецања	Т	500.00	10,000.00	40.78	407,800.00
	~ са опсецањем	Т	1,200.00	11,500.00	201.54	2,317,710.00
35	Набавка, превоз и уградња бетона МБ 20					
	~без оплате	м ³	20.00	14,000.00	31.27	437,780.00

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

	~са потребном оплатом	м ³	50.00	16,000.00	22.91	366,560.00
36	Местимична површинска обрада коловозног застора грејдером равнање и падирање постојећег тампона	м ²	900,000.00	10.00	498,270.00	4,982,700.00
49	Израда стопа за стубове саобраћајних знакова од бетона МБ ~ 15 димензија 20 x 20 x 40	ком	100.00	2,000.00	256.00	512,000.00
50	Постављање саобраћајних знакова заједно					
	~ са стубом	ком	100.00	2,500.00	193.00	482,500.00
	~ без стуба на постојећи стуб	ком	150.00	1,500.00	110.00	165,000.00
51	Исправљање оборених и искривљених саобраћајних знакова	ком	100.00	1,500.00	163.00	244,500.00
53	Постављање саобраћајних смероказа	ком	500.00	500.00	4.00	2,000.00
54	Набавка, израда, транспорт и уградња барикадних елемената облика "стуб" Ø76.1 дебелозидна д=4мм L=60 см сива боја са завршном заштитом (у цену урачунат ископ темеља 30x30x40 и бетон МБ 20 за бетонирање стопе)	ком	200.00	2,000.00	107.00	214,000.00
55	Набавка, израда, транспорт и уградња металне конструкције, ограде мостова, саоб. сигнал. и сл. заштићена са основном и завршном антикорозивном бојим	кг	3,000.00	400.00	410.29	164,116.00
56	Набавка транспорт и монтажа бетонског гвожђа (глатка и ребраста арматура) и арматурне мреже	кг	5,000.00	160.00	667.43	106,788.80
57	Замена деформисаних и дотрајалих пропуста за воду са материјалом и радом на ископу и затрпавању					
	~ од ПВЦ цеви					
	Ø 200	м ¹	5.00	1,500.00	0.00	0.00
	Ø 300	м ¹	10.00	3,000.00	0.00	0.00
	Ø 400	м ¹	5.00	4,500.00	0.00	0.00
	Ø 500	м ¹	10.00	5,000.00	0.00	0.00
	~ од бетонских цеви					
	Ø 300	м ¹	10.00	4,000.00	69.00	276,000.00
	Ø 400	м ¹	5.00	6,000.00	0.00	0.00
	Ø 500	м ¹	5.00	9,000.00	0.00	0.00
Ø 1000	м ¹	5.00	15,000.00	5.00	75,000.00	
Ø 1200	м ¹	5.00	16,000.00	0.00	0.00	

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

58	Набавка,превоз и уградња бетона МБ~20 за израду типске улазне и излазне главе пропуста сазаједно са потребном оплатом						
	Ø 300	ком	2.00	5,000.00	0.00	0.00	
	Ø 400	ком	2.00	6,000.00	1.00	6,000.00	
	Ø 500	ком	2.00	8,000.00	0.00	0.00	
	Ø 1000	ком	2.00	15,000.00	0.00	0.00	
	Ø 1200	ком	2.00	16,000.00	0.00	0.00	
59	Нивелисање елемената кишне канализације:						
	~ шахт поклопаца	ком	60.00	7,000.00	6.00	42,000.00	
	~ сливних решетки	ком	50.00	5,000.00	0.00	0.00	
	~ капа водоводних вентила	ком	20.00	4,000.00	0.00	0.00	
60	Рад путарског возила	h	200.00	4,500.00	758.00	3,411,000.00	
61	Рад компресора са пикамбером	h	100.00	4,000.00	305.00	1,220,000.00	
63	Рад камиона кипера	h	100.00	5,500.00	560.00	3,080,000.00	
64	Рад багера точкаша	h	10.00	7,000.00	926.00	6,482,000.00	
66	Рад вучног воза са ценом камиона	h	10.00	10,000.00	186.00	1,860,000.00	
67	Рад ваљка						
	~ до 3 Т	h	10.00	5,000.00	57.00	285,000.00	
	~ преко 5 Т	h	10.00	6,000.00	440.00	2,640,000.00	
68	Рад радника	h	600.00	800.00	4,276.00	3,420,800.00	
69	Рад грејдера	h	50.00	8,000.00	558.00	4,464,000.00	
71	Набавка, транспорт и уградња ПВЦ цеви						
	~ Ø 110	м ¹	50.00	800.00	0.00	0.00	
	~110 дренажних	м ¹	50.00	800.00	0.00	0.00	
	~ Ø 160 за повезивање сливника	м ¹	150.00	1,100.00	21.00	23,100.00	
72	Набавка, транспорт и уградња асфалт бетона АВ 11						
	~ ручна уградња						
	~ д = 4цм	м ²	300.00	1,040.00	0.00	0.00	
	~ д = 5цм	м ²	1,200.00	1,250.00	149.19	186,487.50	
	~ финишером						
	~ д = 4цм	м ²	200.00	940.00	0.00	0.00	
	~ д = 5цм	м ²	1,000.00	1,170.00	0.00	0.00	
	~ д = 6цм	м ²	200.00	1,400.00	0.00	0.00	
74	Набавка,транспорт и постављање нових бетонских ивичњака 18/24 на подлози од бетона МБ-20 и фугованих цементим малтером:	м ¹	300.00	2,000.00	15.00	30,000.00	
75	Набавка,транспорт и постављање нових бетонских ивичњака 8/19 на подлози од бетона МБ~20 фуговани цементним малтером	м ¹	1,000.00	1,600.00	3.00	4,800.00	

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

78	Набавка, транспорт и постављање нових шахт поклопаца заједно са рамом за ~тешки саобраћај носивости 400 кН (40Т fі600)	ком	25.00	15,000.00	6.00	90,000.00
	~ лаки саобраћај	ком	5.00	13,000.00	1.00	13,000.00
80	Превоз материјала					
	до 5км	м ³	50.00	300.00	624.00	187,200.00
	од 5км -10 км	м ³	2,500.00	500.00	1,368.00	684,000.00
	од 10км - 30км	м ³	7,000.00	500.00	11,720.00	5,860,000.00
	од 30км - 50км	м ³	300.00	500.00	0.00	0.00
	преко - 50км	м ³	30.00	500.00	0.00	0.00
3	Набавка и складиштење индустријске соли за зимску службу	Т	100.00	16,000.00	42.40	678,400.00
4	Набавка и складиштење агрегата 0-4 за мешање са индустријском соли у односу 300 кг/1м3	м ³	250.00	1,900.00	143.00	271,700.00
5	Рад полутеретног путарског возила	h	300.00	4,500.00	78.00	351,000.00
	~Дежурство путарског возила са возачем	h	100.00	500.00	366.00	183,000.00
	~Приправност возача путарског возила	h	1,100.00	250.00	1,396.00	349,000.00
6	Рад камиона од 10 т са раоником за снег и посипачем соли у зимској служби	h	400.00	5,500.00	399.50	2,197,250.00
	~ дежурство камиона са возачем	h	500.00	500.00	986.00	493,000.00
	~ приправност возача	h	6,200.00	250.00	4,134.00	1,033,500.00
7	Рад камиона од 15 т са раоником за снег и посипачем соли у зимској служби	h	400.00	5,500.00	82.50	453,750.00
	~ дежурство камиона са возачем	h	800.00	500.00	835.00	417,500.00
	~приправност возача	h	4,500.00	250.00	2,762.00	690,500.00
8	Рад деоничких путара на посипању шљаке и ризле на успонима под сабијеним снегом и ледом	h	2,000.00	500.00	448.00	224,000.00
9	Рад одговорног техничког лица за зимску службу у I смени	h	800.00	500.00	101.00	50,500.00
10	Рад техничког лица у зимској служби II и III смена, викендом и државним празником	h	400.00	500.00	228.00	114,000.00
	~ дежурство	h	500.00	400.00	115.00	46,000.00
	~ приправност	h	3,500.00	250.00	1,372.00	343,000.00
11	Рад радника у зимској служби	h	400.00	500.00	0.00	0.00
	~ дежурство радника	h	700.00	400.00	0.00	0.00
	~ приправност радника	h	18,000.00	200.00	9,659.00	1,931,800.00

**Надзор на одржавању вертикалне и хоризонталне саобраћајне
сигнализације**

Радови се изводе по уговору **бр.404-14-534/2024-III₁-3 од 11.07.2024. године** и
по уговору
бр.404-34-582-III₁-4 од 01.08.2025. године, а уговорне стране су:

- 1. „Боја“ Сомбор и**
- 2. Град Лозница - Градска управа.**

Укупна вредност уговорених радова по уговору **бр. 404-14-534/2024-III₁-3 од
11.07.2024. године** износи **9.582.643,10 динара без ПДВ-а**, односно
11.499.171,72 динара са обрачунатим ПДВ-ом.

Укупна вредност уговорених радова по уговору **бр.404-34-582-III₁-4 од
01.08.2025. године** године износи **12.495.620,00 динара без ПДВ-а**, односно
14.994.744,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом.

Радови се изводе по издатим налозима према усвојеном годишњем програму за одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације уз уредно вођен грађевински дневник обострано потписан.

Плаћање извршених радова врши наручилац Град Лозница - Градска управа и то на основу испостављене фактуре-ситуације чије саставни део потписан и оверен обрачуном извршених радова од надзорне службе управљача пута ЈП „Лозница развој“ Лозница.

На одржавању саобраћајне сигнализације у 2025. години у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године извршена је набавка вертикалне саобраћајне сигнализације.

За послове на одржавању хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације у периоду **од 01.01.2025. до 31.12.2025. године**

по уговору бр. 404-14-534/2024-III₁-3 од 11.07.2024. године
утрошено је укупно 425.221,20 динара без ПДВ-а,
по по уговору бр. 404-34-582-III₁-4 од 01.08.2025. године
утрошено је укупно 7.120.553,96 динара без ПДВ-а

УКУПНО ЗА 12 МЕСЕЦИ УТРОШЕНО ЈЕ 7.545.775,16 динара без ПДВ-а.

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

Радови на саобраћајној сигнализацији						
Р.б	Хоризонтална сигнализација	јед. мере	количина	јединична цена без пдв-а	укупно количина до сада по уговору	укупан износ без пдв-а
1	Обележавање испрекидане линије д = 12 цм	м'	115,000.00	35.00	100,660.00	3,523,100.00
3	Обележавање пешачких прелаза, зауставних линија и острва	м ²	5,000.00	450.00	5,103.80	2,296,710.00
7	Обележавање попречних ознака технологијом дебелослојне структурне термо пластике (пешачки прелаз ширине д = 50 цм, облик и структуру одређује инвеститор), (детаљ извођења дат у делу технички опис)	м ²	50.00	500.00	50.00	25,000.00
8	Обележавање једнокраке стрелице за вођење саобраћаја Л = 5 м	ком	150.00	800.00	167.00	133,600.00
9	Обележавање двокраке стрелице за вођење саобраћаја Л = 5 м	ком	100.00	900.00	72.00	64,800.00
10	Обележавање паркинг линија д = 15 цм	м'	1,000.00	70.00	1,753.00	122,710.00
11	Обележавање ознаке на коловозу "инвалид"	ком	30.00	600.00	3.00	1,800.00
12	Обележавање словних ознака	по слову	641.00	400.00	377.00	150,800.00

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

Р.б	Вертикална сигнализација	јед. мере	количина	јединична цена без пдв-а	укупно количина до сада по уговору	укупан износ без пдв-а
1	Саобраћајни знак димензије 600 мм, класа фолије 2	ком	100.00	5,223.00	36.00	188,028.00
2	Саобраћајни знак димензије 600 x 900 мм, класа фолије 2	ком	5.00	7,146.00	9.00	64,314.00
4	Саобраћајни знак димензије 300 x 1000 мм, класа фолије 2	ком	5.00	5,279.00	15.00	79,185.00
6	Табла за вођење саобраћаја и нестандартне табле, класа фолије 2	м2	5.00	19,137.00	2.08	39,804.96
7	Стуб носач саобраћајног знака фи 2, поцинковани	м	369.00	1,190.00	204.00	242,760.00
16	Принудни успоривач саобраћаја, лежећи полицајац висине 7 цм	м	10.00	17,211.00	10.00	172,110.00
17	Крајница принудног успоривача саобраћаја висине 7 цм	ком	10.00	3,958.00	4.00	15,832.00

Одржавање јавних, зелених површина и чистоће јавних градских површина на територији града Лозница

Одржавање јавних, зелених површина и чистоће јавних градских површина на територији града Лознице, према Програму за 2025. годину поверено је КЈП "Наш Дом" чију основну делатност представљају послови који се финансирају од стране Града Лознице и то на основу уговора о извођењу радова на одржавању јавних, зелених површина на територији града Лознице и извођењу радова на одржавању чистоће јавних градских површина на територији града Лознице.

Уговорне стране

1. Град Лозница, ул. Карађорђева бр. 2, коју заступа Начелник Градске управе, Милорад Матић као наручилац

2. Комунално јавно предузеће „Наш Дом“ из Лознице, Булевар Д. Обрадовића бр. 6, које заступа директор Томислав Мандић као извођач,
3. Јавно предузеће „Лозница Развој“ Лозница, ул. Георгија Јакшића бр.3, које заступа директор Никола Драгићевић, управљач јавних површина

Плаћање извршених радова врши наручилац Град Лозница и то на основу испостављене фактуре чији саставни део мора бити потписан и оверен грађевински дневник извршених радова. Надзор над извршењем послова врши управљач ЈП „Лозница Развој“ Лозница, према усвојеним годишњим програмима за одржавање јавних зелених површина и одржавање чистоће јавних градских површина на територији града Лознице.

У протеклом периоду извршени су послови према годишњем програму за 2025. годину који су усаглашени са извођачем у оквиру просечних цена околних градова за послове одржавања јавних, зелених површина и чистоће јавних градских површина према подацима Удружења "КОМДЕЛ" чије су делатности из области комуналних послова Републике.

Површина за одржавање зеленила је 75,80 ha 758.035 m², површина улица и тргова на којима се изводе послови чишћења је 470.000 m², а површина за прање је нешто мања и износи око 350.000m².

Укупна вредност уговорених радова по Програму одржавања јавних, зелених површина на територији града Лознице за 2025. годину, износи 102.511.799,94 динара са пдв-ом.

У зимским месецима правовремено спроведена је зимска служба на чишћењу и уклањању снега и леда на пешачким прелазима, дрвеним мостовима на реци Штири, јавним површинама и парковским стазама.

На територији града Лознице у овом периоду вршено је редовно одржавање зеленила које се одвијало кроз: одржавање травњака, пролећно грабуљање травњака, (градске зелене површине 89.906m², блоковске зелене површине 77.400m², делимично уређене и неуређене зелене површине 71.700m², прилази граду 52.285m², Градилиште 30.000 m², градски бедеми 19.663m² пословно стамбена зона Лагатор 17.000 m², Шанац 8.000m², Линеарни парк на Лагатору 5047m², Градски парк Лагатор 22.100m², корито реке Штире 32.400m², парк у Лешници 10.000 m², бањски парк 108.700m², парк шума 5.900 m², зелене површине стамбених објеката 1153 m², зелене површине јавних установа 6028m², зелене површине дуж саобраћајница 3.300m², неуређене зелене површине 20.000m², парк чврсти застори 21.300m², индустријска зона и друге зелене површине), уређење прилаза граду, чишћење канала и парковског језера. Нега парковског дрвећа: (формирање круна дрвећа са сечењем ломних грана које падају на земљу и разређивање круна дрвећа, формирање круна дрвећа дајући им кугласту форму, резивање стабала жалосних и кугластих форми, вађење сувих и полумљених садница са довођењем у ред места где је била садница, поткресивање дрвећа поред улица које смета саобраћају, окопавање садница рилјањем ашовом у пречнику од 1м, сечење високих стабала дрвећа уз употребу возила са корпом и витлом, набавка садница, копање јама за садњу дрвећа 100/80cm према распореду означеном на дендролошком плану, садња вишегодишњих садница са бусеном, побијање коља и везивање садница, ђубрење садница са угорелим стајњаком...).

На подручју града, на зеленим површинама евидентирано је 116 врста разног дрвећа и шибља и то: 86 лишћара и 30 четинарских врста. Од укупног броја

врста, у дрвеће се убраја 80 врста, док преостале врсте спадају у категорију жбуња или у прелазни облик жбун- дрво. Велика већина је показала виталност. У Лозници заступљено је 47 аутохтоних врста Републике Србије, од којих су неке, које су раније биле доста заступљене, сада потпуно потиснуте (*Q. robur*, *F. angustifolia*, *U. glabra*).

Садња и орезивање шибља, чишћење сувих и поломљених грана са сакупљањем и одвозом, окопавање шибља- риље око садница у пречнику 1m, сасецање прераслих бокора шибља на висину од 1m, вађење сувих и заражених бокора шибља са довођењем у ред где је била садница, ђубрење садница, прихрана садница засађених у претходном периоду са комплексним минералним ђубривом.

Садња и одржавање живе ограде 3.157m (Орезивање живе ограде и давање правилног геометријског облика са сакупљањем и изношењем отада).

Нега ружа: окопавање и орезивање ружа у пролеће са сакупљањем орезаног отпада и одвозом на депонију 990 комадау Лозници и 2170 ком. у Бањи Ковиљачи.

Нега и садња сезонског цвећа, перена и декоративног шибља у лејама и жардињерама: 26.000 ком. у Лозници и 34.000 у Бањи Ковиљачи, окопавање, плевљење и орезивање засада са сакупљањем и изношењем отпада.

Одржавање корита реке Штире: Чишћење корита реке од разног отпада, сакупљање и одвоз отпада на депонију 1 недељно, пролећно грабуљање травњака чишћење заосталог листа и разног отпада са одвозом на депонију.

Набавка и постављање парковског мобилијара: 47 парковских клупа, 92 ком.- парковске канте за отпад, поправка клупа (замена- 145 штафни), и друге ситне поправке, фарбање, реконструкција дечијег мобилијара (љуљашке, клацкалице,...).

Уређење простора око културно историјских комплекса Тршић, Воћњак, Драгинац, Кривајица, Шанац, Текериш, Цикоте, Коренита, Јаребице, Бања Ковиљача и Гучево

Декорација града за новогодишње празнике, Дан застава и демонтажа декорације.

Програм одржавања јавних зелених површина обухвата нешто више од 80 радних операција.

За послове одржавања зелених површина за 12 месеци утрошено је **89.976.753,62** без пдв-а динара.

Динамика извођења радова и реализација годишњих програма првенствено зависи од временских прилика. Поједине радне операције реализују се свакодневно, недељно или на месечном нивоу.

Функције градских и уличних дрвореда и њихов значај у еколошком и естетском смислу су од непроцењиве вредности.

Извршена је садња 406 нових засада високих лишћара и четинара на следећим локацијама: Булевар Доситеја Обрадовића, градски парк Лагатор, Линеарни парк, блоковске зелене површине, око градског сметлишта и у Бањи Ковиљачи.

Зелене површине обогаћене су врстама: *Salix alba*, *Liquidambar styraciflua*, *Acer campestre*, *Ginko biloba*, *Quercus rubra*, *Carpinus betulus*, *Carpinus betulus Fastigiata*, *Platanus x acerifolia*, *Populus nigra Fastigiata*, *Pinus nigra*, *Picea pungens*, *Malus floribunda*

Садња шибља означена на дендролошком плану 215 комада (*Buddleja davidii*, *Spirea x vanhouteii*, *Hibiscus syriacus*, *Jasminum nudiflorum*, *Prunus laurocerasus*, *Forsythia x intermedia*, *Pinicum virgatum*, *Hydrangea macrophylla*).

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

Издвојена средства за одржавање јавних зелених површина у протеклих 6 месеци утрошена су следећом динамиком:

Месец	Износ у дин.
Јануар	3.029.042,88
Фебруар	4.250.965,67
Март	4.472.417,83
Април	5.813.698,15
Мај	7.217.785,40
Јун	6.989.110,26
Јул	9.346.246,67
Август	7.393.965,26
Септембар	8.937.175,62
Октобар	9.838.147,05
Новембар	7.546.728,54
Децембар	6.961.765,42
Укупно:	81.797.048,75
10% пдв	8.179.704,87
	89.976.753,62

Укупна вредност уговорених радова по Програму одржавања чистоће јавних градских површина на територији града Лознице за 2025. годину, износи 52.187.051,54 динара са пдв-ом. Одржавање јавне хигијене вршено је према програму у виду редовног чишћења улица (обухват 160 улица) као и чишћење стругање (песка-блата) у улицама, кресање траве уз ивичњаке, тротоаре, чишћење мањих дивљих депонија (у Железничкој улици, Ул. Марка Радуловића, Ленке Дунђерски, Војводе Путника, Лешници, на Лагатору, Бањи Ковиљачи, и др.), формираних на неуређеним и делимично уређеним јавним површинама као и пражњење и дезинфекција канти за отпатке. Радове на одржавању јавне хигијене и парка у Лешници обавља свакодневно 1 радник. За одржавање и функционисање јавног тоалета ангажовано је 2 НК радника. За послове одржавања чистоће јавних градских површина за 12 месеци издвојено је **52.187.052,72** без пдв-а према КЈП «Наш Дом» дин.

Издвојена средства за одржавање чистоће јавних градских површина су утрошена следећом динамиком:

Месец	Износ у дин.
Јануар	2.239.418,33
Фебруар	2.260.957,25
Март	2.499.250,05
Април	4.061.229,20
Мај	4.784.256,18

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

Јун	5.053.560,63
Јул	6.166.493,39
Август	5.108.944,90
Септембар	5.682.561,59
Октобар	6.256.631,45
Новембар	2.000.150,37
Децембар	1.329.321,86
Укупно:	47.442.775,20
10% пдв	4.744.277,52
	52.187.052,72

Одржавање јавне расвете

Одржавање јавне расвете у извештајном периоду 01.01.-31.12.2025. године, обављала је фирма „ХОМНЕТ“ Лозница. Ј.П. „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница вршила је послове стручног надзора над изведеним радовима. Током целог извештајног периода обављана је редовна поправка кварова насталих на трафо-станицама као и замена неисправних сијалица и LED светиљки са акцентом на виталне саобраћајнице и раскрснице како у граду тако и у приградским насељима.

Одржавање семафора

У периоду од 01.01.- 31.12.2025. године вршена је редовна контрола и поправка постојеће семафорске сигнализације.

Семафорска сигнализација је функционисала уз мања одступања од редовног режима (кварови настали због осцилације напона на НН мрежи). На раскрсници ул. Бањска и Републике Српске завршени су комплетни радови и семафори пуштени у експлоатацију. У првих 10 дана вршена редовна контрола и установљено да сигнализација ради у предвиђеном режиму. Расписана јавна набавка за изградњу семафорске сигнализације за раскрсницу улице Реп. Српске и нове улице у Индустријској зони.

Текуће одржавање

На основу Закона о одржавању стамбених зграда, стамбена заједница у року од 60 дана од дана стицања својства правног лица мора одржати прву седницу скупштине на којој се бира управник, а сазива је лице које је до доношења овог закона вршило дужност председника скупштине зграде.

Скупштина зграде је у обавези да донесе акт о начину организовања рада унутар стамбене зграде, односно одлуку о томе коме ће поверити послове одржавања стамбене зграде.

Према постојећим законским прописима, обавезе ЈП „Лозница развој“ за одржавање стамбених зграда постоје према оним зградама које су повериле одржавање нашем предузећу, односно са којим је ово предузеће на основу њихових одлука склопило уговор о одржавању стамбене зграде.

У овом тренутку наше предузеће има потписан уговор о одржавању са 284 стамбених зграда. Власници стамбених јединица преко система обједињене

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

наплате уплаћују накнаду за одржавање зграда у износима које су сами определили својим одлукама и та уплаћена средства представљају расположива средства зграда која могу користити за радове и услуге које сами захтевају путем давања налога од стране управника зграде.

Предузеће, у складу са Законом о јавним набавкама, врши избор извођача за све радове и услуге који се врше на стамбеним зградама, на основу налога који дају управници стамбених зграда, и то:

- ПАРТИЈА 1 (општи грађевински радови) - Грађевинска радња "Простор" Шурице, Уговор бр. 01-510/6 од 28.10.2024. године.
- ПАРТИЈА 2 (молерско фарбарски радови) - СЗТР "Техноколор", Лозница, Уговор бр. 01-302/15 од 26.07.2024. године.
- ПАРТИЈА 3 (браварско лимарски радови) - Браварско лимарска радња "Филип" Плоча, Уговор бр. 01-302/16 од 26.07.2024. године и Уговор бр. 01-303/14 од 04.08.2025. године.
- ПАРТИЈА 4 (водоводно канализациони радови)- Занатско услужна радња "Инстал парк" Руњани, Уговор бр. 01-302/17 од 26.07.2024. године и Уговор бр. 01-303/15 од 04.08.2025. године.
- ПАРТИЈА 5 (електро радови) - СЗР "Универзал" Лозница, Уговор бр. 01-302/18 од 26.07.2024. године и Уговор бр. 01-303/16 од 04.08.2025. године.

Радови на одржавању лифтова

- Радња за постављање електро инсталација и одржавање лифтова "Миленко Чајић", Горње Недељице, Радња за постављање електроинсталација и одржавање лифтова Миленко Чајић, пр, Горње Недељице Уговор бр.01-188/6 од 08.05.2024. и Уговор бр. 01-138/7 од 28.04.2025. године.

За неке радове нису изабрани извођачи па се ангажују по потреби други извођачи путем наруџбеница.

Вредност извршених радова из текућег одржавања за наведени период износи:

1. грађевински, молерски, лимарски и електро радови	21.473.876,26 дин.
2. инсталације водовода и канализације	2.746,818,85 дин.
3. дератизација, дезинсекција и дезинфекција	219.900,00 дин.
4. лифтови	5.229.640,00 дин.

Укупна вредност изведених радова из текућег одржавања износи
29.670.235,11 динара без ПДВ-а.

Инвестиционо одржавање

У овом извештајном периоду извођени су радови на инвестиционом одржавању следеће зграде:

- Краља Петра Првог Л-3 (34) у вредности од 11.400.480,00 динара без ПДВ-а, израда демит фасаде и реконструкција лимарије.
- Генерала Јуришића бр. 2 у вредности од 5.385.160,00 динара без ПДВ-а, израда демит фасаде и реконструкција лимарије.

Укупна вредност изведених радова из инвестиционог одржавања износи
16.785.640,00 динара без ПДВ-а.

Послови просторног и урбанистичког планирања

Поред наведеног, ЈП“Лозница развој“, у свакодневном пословању обавља и послове припреме, израде и праћења спровођења просторних и урбанистичких планова и пројеката, прикупљања, сређивања, чувања и обраде података од значаја за насеља и уређење простора. Наведени послови и задаци у потпуности су од посебног друштвеног интереса и општег значаја за подручје града и исти су свакодневно на увиду и под јавном контролом и оценом свих грађана града Лознице и шире.

Извештај о раду за период 01.01.-31.12.2025. године, обухвата реализацију углавном следећих послова:

1. Израда идејних скица за рекламе, заузећа јавне површине и др.
2. Израда услова и давање података за израду урбанистичких планова и урбанистичких пројеката
3. Давање мишљења на извештаје о стратешкој процени утицаја планова и пројеката на животну средину
4. Услужно копирање и плотовање и паковање
5. Адаптација и санација ул.Дринске (ИДП) на к.п.2688/3,2842 – I деоница и на к.п. 2670/1,2688/1 и 2688/2 у К.О.Лешница
6. ИДП – Изградња паркинга у блоку између ул.Ј.Цвијића , Гимназијске и ул.В.Мишића, на к.п.5311 и 5317 у К.О.Лозница
7. Припремање Предлога плана детаљне регулације за Улицу Стеријину у насељеном месту Воћњак у Лозници (снимање терена,прибављање геодетске ситуације)
8. Адаптација и санација (ИДП) пута на к.п. 506 и к.п.503 у К.О.Стража
9. Адаптација и санација (ИДП) улице Моме Капора у Лозници
10. Адаптација и санација (ИДП) пута на к.п. 1648,1677,1678/6 у К.О.Руњани
11. Адаптација и санација (ИДП) пута на к.п. 1643 и к.п.1098/2 у К.О.Трбушница
12. Адаптација и санација (ИДП) улице Грнчарске , Брањево, у Лозници
13. Адапратица и санација пута на к.п. 1645 у К.О. Трбушница (улица Устаничка)
14. Израда материјала за рани јавни увид за План детаљне регулације за улицу Стеријину, у насељеном месту Воћњак.
15. Припрема и израда материјала за рани јавни увид за Измене и допуне ПДР-а за изградњу заштитног водног објекта – насипа на десној обали реке Дрине, на подручју насељеног места Липнички Шор и Јелав.
16. Адаптација и санација пута на к.п. 2875 (Доња Мала) у К.О. Чокешина
17. Адаптација и санација пута у Горњим Недељицама
18. Изградња паркинга – II фаза у блоку између улица Јована Цвијића, Гимназијске и Војводе Мишића на к.п. бр. 5311 К.О. Лозница
19. Адаптација и санација улице Вука Караџића на к.п. бр. 935/1 и 1139/1 (Лешница) у К.О. Стража
20. Адаптација и санација улице Драгомира Антонића на к.п. бр. 489 у К.О. Стража
21. Адаптација и санација улице Стевана Антонића на к.п. бр. 1074 у К.О. Стража
22. Адаптација и санација улице Уроша Васића на к.п. бр. 917 у К.О. Стража

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

23. Адаптација и санација пута на к.п. бр. 614/3 у К.О. Слатина
24. Изградња улице Планиране 9 - улице Владимира Филиповића у К.О. Лозница (на Лагатору)
25. Прибављање услова и сагласности имаоца јавних овлашћења за ПДР за улицу Стеријину у насељу Воћњак
26. Адаптација и санација улице „Циганлија“ у К.О. Јелав
27. Сепарат за грађевинску дозволу за паркинг код О.Ш. „Кадињача“ у Лозници
28. Адаптација и санација улице Балканске у К.О. Јаребице
29. Адаптација и санација улице Штирске на к.п. бр. 9931 у К.О. Трбушница
30. Адаптација и санација улице Гучевске и дела улице Лазе Лазаревића на к.п. бр. 10081/3 и 9148 у К.О. Лозница
31. ИДР за изградњу улице Љубомира Ромића на к.п. бр. 3481/8 и део улице на к.п. бр. 3481/7 у К.О. Лозница
32. ИДР за изградњу улице Учитељске на к.п. бр. 8623 у К.О. Лозница
33. ИДР за изградњу улице Владимира Филиповића на к.п. бр. 3481/11 у К.О. Лозница
34. Прибављање нове, проширене геодетске ситуације за ПДР улица Стеријина у Воћњаку и проширење обухвата плана на основу закључка Комисије за планове града Лознице.

Обједињена наплата комуналних услуга

У извештајном периоду за све комуналне производе и услуге фактурисано је укупно 731.085.350,05 динара, а наплаћено је 756.626.439,38 динара односно 103,49%, што је у односу на исти период прошле године више за 2,04 индексних поена.

Посматрано по врстама услуга проценат наплате потраживања у периоду I-XII 2024. и I-XII 2025. године изгледа овако:

Табела- обједињена наплата комуналних услуга

Ред. Бр.	ВРСТА УСЛУГЕ	ФАКТУРИСАНО I - XII 2024.	НАПЛАЋЕНО I - XII 2024.	% НАПЛАТЕ	ФАКТУРИСАНО I - XII 2025.	НАПЛАЋЕНО I - XII 2025.	% НАПЛАТЕ
1.	Топлотна енергија	146.173.103,91	151.251.347,24	103,47	170.840.144,17	176.333.381,37	103,22
2.	Вода и канализација	361.901.276,44	366.771.715,64	101,35	390.589.030,99	411.196.209,91	105,28
3.	Изношење смећа и шљаке	112.343.805,25	110.650.557,14	98,49	137.692.722,50	136.268.771,26	98,97
4.	Одржавање стамбених зграда	32.086.877,64	33.270.409,90	103,69	31.963.452,39	32.828.076,84	102,71
	УКУПНО	652.505.063,24	661.944.029,92	101,45	731.085.350,05	756.626.439,38	103,49

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

2. ПРИХОДИ И РАСХОДИ

Табела 1-Биланс успеха

у .000, динара

Група рачуна	Позиција		остварено у периоду 01.01.-31.12.2024. године	планирано за период 01.01.-31.12.2025. године	планирано за 2025. годину	остварено у периоду 01.01.-31.12.2025. године	индекс 7/6	индекс 7/5	индекс 7/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	178.927	235.776	235.776	186.311	79,02	79,02	104,13
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002							
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003							
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004							
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	178.306	232.926	232.926	185.468	79,62	79,62	104,02
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	178.306	232.926	232.926	185.468	79,62	79,62	104,02
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007							
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008							
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009							
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010							
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	621	2.850	2.850	843	29,58	29,58	135,75
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012							
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	174.086	230.000	230.000	182.908	79,52	79,52	105,07
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014							
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	1.764	3.450	3.450	2.207	63,97	63,97	125,11
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	78.782	114.350	114.350	90.833	79,43	79,43	115,30
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	62.538	87.747	87.747	71.304	81,26	81,26	114,02
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и	1018	9.475	13.293	13.293	10.803	81,27	81,27	114,01

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

	накнаде зарада								
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	6.769	13.310	13.310	8.726	65,56	65,56	128,91
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	972	1.000	1.000	915	91,50	91,50	94,13
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021							
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	72.390	81.350	81.350	63.907	78,56	78,56	88,28
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	2.671	1.500	1.500	2.671	178,07	178,07	100,00
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	17.507	28.350	28.350	22.375	78,92	78,92	127,81
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	4.841	5.776	5.776	3.403	58,92	58,92	70,29
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026							
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	147	300	300	29	9,67	9,67	19,73
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028							
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	147	300	300	29	9,67	9,67	19,73
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030							
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031							
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	0	20	20	0			
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033							
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	0	20	20	0			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035							
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036							
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	147	280	280	29	10,36	10,36	19,73
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038							
683, 685 и	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА	1039							

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

686	ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА								
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040							
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	593	120	120	1	0,83	0,83	0,17
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	4.312	3.450	3.450	2.130	61,74	61,74	49,40
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	179.667	236.196	236.196	186.341	78,89	78,89	103,71
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	178.398	233.470	233.470	185.038	79,25	79,25	103,72
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА(1043 - 1044) ≥ 0	1045	1.269	2.726	2.726	1.303	47,80	47,80	102,68
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА(1044 - 1043) ≥ 0	1046							
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	289						
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				22			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1.558	2.726	2.726	1.281	46,99	46,99	82,22
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1050							
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК								
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	1.018	2.112	2.112	508	24,05	24,05	49,90
722 дуг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052							
722 пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053							
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА	1054							

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА									
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	540	614	614	773	125,90	125,90	143,15	
У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056								
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057								
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058								
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059								
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060								
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ									
1. Основна зарада по акцији	1061								
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062								

У овом извештајном периоду остварени су укупни пословни приходи у износу од 186.311 хиљ. динара што чини 79,02% у односу на план за извештајни период, односно 104,13 % у односу на исти период претходне године. Основни разлог за мању реализацију у односу на план јесте то што нису изведени сви планирани радови на инвестиционом одржавању зграда, као и то што ове године није било ангажованих преко Националне службе за запошљавање.

Пословни расходи износе 182.908 хиљада динара и у односу на план за извештајни период остварени су у износу од 79,53%. Због знатно мањег броја запослених у односу на план мањи су и трошкови зарада. Трошкови производних услуга су остварени у износу од 63.907 хиљ. динара, тј. 78,56% јер нису изведени сви инвестициони радови. Нематеријални трошкови остварени су у износу од 22.375 хиљ. динара, односно 78,92 % у односу на план за извештајни период, а 27,81 % више у односу на исти период претходне године због знатно већих трошкова судских извршитеља.

Остварен је укупни пословни добитак у износу од 3.403 хиљ. динара што са финансијским приходима у износу од 29 хиљ. динара, осталим приходима од 1 хиљ. динара, осталим расходима у износу од 2.130 хиљ. динара, исправкама грешака из ранијег периода од 22 хиљ. динара и пореским расходом периода од 508 хиљ. динара даје укупан нето добитак у износу од 773 хиљ. динара.

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

2а. ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Табела 2 - Приходи из буџета града Лознице

у .000,⁰⁰ динара

Ред. бр.	Врста/основ прихода из буџета града Лознице	Намена/уtroша к средстава из буџета града Лознице	остварено у периоду 01.01.-31.12.2024. године	планирано за период 01.01.-31.12.2025. године	планирано за 2025. годину	остварено у периоду 01.01.-31.12.2025. године	индекс 7/6	индекс 7/5	индекс 7/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Услуге по уговору бр.679/2024 -III-1	Плаћање рачуна	95.753	144.644	144.644	96.619	66,80	66,80	100,90
УКУПНО :			95.753	144.644	144.644	96.619	66,80	66,80	100,90

26. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТИ У ВЕЗИ СА ОБАВЉАЊЕМ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Табела 2а - Финансијски резултат у вези са обављањем комуналне делатности

у .000,⁰⁰ динара

Ред. бр.	Комунална делатност	Позиција	остварено у периоду 01.01.-31.12.2024. године	планирано за период 01.01.-31.12.2025. године	планирано за 2025. годину	остварено у периоду 01.01.-31.12.2025. године	индекс 7/6	индекс 7/5	индекс 7/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.		УКУП. ПРИХОДИ	179.956	236.196	236.196	186.341	78,89	78,89	103,55
		Пословни приходи	178.927	235.776	235.776	186.311	79,02	79,02	104,13
		Финансијски приходи	147	300	300	29	9,67	9,67	19,73
		Остали приходи	593	120	120	1	0,83	0,83	0,17
		Позитиван нето ефекат на резултат	289						
		УКУП. РАСХОДИ	178.398	233.470	233.470	185.060	79,26	79,26	103,73
		Пословни расходи	174.086	230.000	230.000	182.908	78,52	79,52	105,07
		Финансијски расходи		20	20				
		Остали расходи	4.312	3.450	3.450	2.130	61,74	61,74	49,40
		Негативан нето ефекат на резултат				22			
		ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ	1.558	2.726	2.726	1.281	46,99	46,99	82,22
		Порески расход периода	1.018	2.112	2.112	508	24,05	24,05	49,90
		Нето добит	540	614	614	773	125,90	125,90	143,15

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

3. ИМОВИНА, КАПИТАЛ И ОБАВЕЗЕ

Табела 3 - Биланс стања

у .000,⁰⁰ динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 01.01.-31.12.2024. године	Стање на дан 01.01.-31.12.2025. године	Индекс 5/4
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001			
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	35.063	33.692	96,09
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003			
010	1. Улагања у развој	0004			
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005			
013	3. Гудвил	0006			
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007			
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008			
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	16.559	16.090	97,17
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	14.579	14.421	98,92
023	2. Постројења и опрема	0011	1.980	1.669	84,29
024	3. Инвестиционе некретнине	0012			
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013			
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014			
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016			
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017			
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	18.504	17.602	95,12
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019			

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020			
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021			
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022			
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023	18.504	17.602	95,12
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024			
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025			
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026			
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027			
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028			
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029			
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	49.491	39.152	79,11
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	435	491	112,87
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032			
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033			
13	3. Роба	0034			
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	435	491	112,87
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036			
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037			
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	30.387	27.474	90,41
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	30.387	27.474	90,41
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040			
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041			
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042			
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043			
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044	1.091	936	85,79

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

	(0045 + 0046 + 0047)				
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		18	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	1.091	918	84,14
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047			
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048			
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049			
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050			
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052			
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053			
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054			
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055			
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056			
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	17.578	10.251	58,32
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058			
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	84.554	72.844	86,15
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	7.737	7.792	100,71
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	46.528	41.119	88,37
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	38.120	32.208	84,49
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403			
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405			
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406			
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407			

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	8.408	8.911	105,98
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	7.868	8.138	103,43
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	540	773	143,15
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411			
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412			
350	1. Губитак ранијих година	0413			
351	2. Губитак текуће године	0414			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	10.874	11.356	104,43
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	10.874	11.356	104,43
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	10.874	11.356	104,43
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418			
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420			
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421			
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422			
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423			
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424			
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425			
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426			
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427			
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428			
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429			
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430			
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	27.152	20.369	75,02
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432			
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433			

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434			
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435			
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436			
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437			
423, 424 (део), 425 (део) и 429	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438			
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439			
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440			
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441			
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	21.740	14.230	65,45
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444			
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	21.740	14.230	65,45
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447			
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448			
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	5.400	5.766	106,78
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	2.970	4.156	139,93
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2.263	1.610	71,14
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	167		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453			
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	12	373	3.108,33
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455			
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	84.554	72.844	86,15
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	7.737	7.792	100,71

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за период јануар-децембар 2025. године

Сталну имовину предузећа у износу од 33.692 хиљ. динара чине некретнине, постројења и опрема у износу од 16.090 хиљ. динара (пословна зграда СОН-а, Музеј у Бањи Ковиљачи и опрема), као и дугорочни финансијски пласмани у износу од 17.602 хиљ. динара које чине неотплаћени ануитети за продате станове солидарности.

Основни капитал у пословним књигама исказан је у износу од 32.208 хиљ. динара, од чега Државни капитал износи 23.457 хиљ. динара и Друштвени капитал у износу од 8.751 хиљ. динара стечен је продајом станова солидарности. На АОП-у 0417 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених, извршена су резервисања за отпремнине и јубиларне награде запослених у износу од 11.356 хиљ. динара. Обавезе према добављачима у извештајном периоду нису доспеле за плаћање и износе 14.230 хиљ. динара. Све доспеле обавезе Предузеће измирује у складу са потписаним уговорима и одредбама Закона о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама (РИНО).

Ванбилансна евиденција односи се на туђа средства, обавезе према јавним предузећима у систему обједињене наплате и износи 7.792 хиљ. динара.

4. ГОТОВИНСКИ ТОКОВИ

Табела 4 - Токови готовине

у 000,00 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Остварено у периоду 01.01.-31.12.2024. године	Остварено у периоду 01.01.-31.12.2025. године	индекс 4/3
1	2	3	4	5
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ				
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)				
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3001	174.662	220.438	126,21
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3002	174.041	219.595	126,17
3. Примљене камате из пословних активности	3003			
4. Остали приливи из редовног пословања	3004			
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	621	843	135,75
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)				
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3006	183.783	225.794	122,86
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3007	105.001	115.312	109,82
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3008			
4. Плаћене камате у земљи	3009	78.782	90.833	115,30
5. Плаћене камате у иностранству	3010			
6. Порез на добитак	3011			
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3012			
8. Остали одливи из пословних активности	3013		19.649	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3014			
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3015	9.121	5.356	58,72
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА				
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3016			
	3017			

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

1. Продаја акција и удела	3018			
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019			
3. Остали финансијски пласмани	3020			
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021			
5. Примљене дивиденде	3022			
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023			
1. Куповина акција и удела	3024			
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025			
3. Остали финансијски пласмани	3026			
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027			
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028			
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА				
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	147	29	19,73
1. Увећање основног капитала	3030			
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	147	29	19,73
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032			
4. Краткорочни кредити у земљи	3033			
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034			
6. Остале дугорочне обавезе	3035			
7. Остале краткорочне обавезе	3036			
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0	
1. Откуп сопствених акција и удела	3038			
2. Дугорочни кредити у земљи	3039			
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040			
4. Краткорочни кредити у земљи	3041			
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042			
6. Остале обавезе	3043	0	0	
7. Финансијски лизинг	3044			
8. Исплаћене дивиденде	3045			
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	147	29	19,73
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047			
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	174.809	220.467	126,12
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	183.783	225.794	122,86
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050			
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	8.974	5.327	59,36
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	24.552	15.578	63,45
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053			
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054			
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	15.578	10.251	65,80

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

5. ПОТРАЖИВАЊА

Табела 5 - Потраживања - стање на дан 31.12.2024. године

у .000,⁰⁰ динара

Ред. бр.	Дужници	Износ потраживања (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих потраживања	
			доспело ненаплаћено (6+7)	недоспело (отворено) ненаплаћено	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица	18.450	12.282	6.168	12.282	
2.	Привредни субјекти	289	96	193		96
3.	Јавни сектор	11.647	437	11.210		437
4.	Остали					
УКУПНО :		30.386	12.815	17.571	12.282	533

Табела 5а - Потраживања - стање на дан 31.12.2025. године

у .000,⁰⁰ динара

Ред. бр.	Дужници	Износ потраживања (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих потраживања	
			доспела ненаплаћена (6+7)	недоспела (отворена) ненаплаћена	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица	22.060	18.187	3.873	2.108	16.079
2.	Привредни субјекти	368	159	209		159
3.	Јавни сектор	5.046	437	4.609		437
4.	Остали					
УКУПНО :		27.474	18.783	8.691	2.108	16.675

Табела 5б - Наплата потраживања

у .000,⁰⁰ динара

Ред. бр.	Делатност (услуга)	период 01.01.-31.12.2024. године			период 01.01.-31.12.2025. године		
		фактурисана реализација	наплаћена реализација	наплата потраживања (4/3)*100	фактурисана реализација	наплаћена реализација	наплата потраживања (7/6)*100
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Услуге по уговору бр. 679/2024-III-1	114.912	110.871	96,48	115.979	122.108	105,28
2.	Остале услуге	93.181	90.329	96,94	100.704	97.487	96,80
УКУПНО :		208.093	201.200	96,69	216.683	219.595	101,34

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

Табела 5в - Списак најзначајнијих дужника

Дужници		Износ потраживања	Време доспећа потраживања на наплату
1.	2.	3.	4.
Привредни субјекти	1. ДДОР	41	јануар 2026.
	2. Тим Ло градња	30	Јануар 2024.
	3. Енерготранс	30	Јануар 2024.
	4. Дунав осигурање	15	јануар 2026.
	... Остали	252	јануар 2026.
Јавни сектор	1. Водовод и канализација	1.686	Фебруар 2026.
	2. ЈКП „Топлана-Лозница	1.673	Фебруар 2026.
	3. КЈП „Наш дом“	1.236	Фебруар 2026.
	... Остали	451	Децембар 2018.
Остали	1. Купци станари	22.060	Септембар 2025.
	2. Остали		
	3.		

6. ОБАВЕЗЕ

Табела 6 - Обавезе - стање на дан 31.12.2024. године

у .000,⁰⁰ динара

Ред. бр.	Добављач/поверилац	Износ обавеза (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих обавеза	
			доспеле неплаћене (6+7)	недоспеле неплаћене	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица	12.871		12.871		
2.	Привредни субјекти	7.853		7.853		
3.	Јавни сектор	1.016		1.016		
4.	Остали					
УКУПНО:		21.740		21.740		

Табела 6а - Обавезе - стање на дан 31.12.2025. године

у .000,⁰⁰ динара

Ред. бр.	Добављач/поверилац	Износ обавеза (4+5)	од тога:		Доцње - старост доспелих обавеза	
			доспеле неплаћене (6+7)	недоспеле неплаћене	до 1 године	преко 1 године
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Физичка лица	7.843		7.843		
2.	Привредни субјекти	5.631		5.631		
3.	Јавни сектор	756		756		
4.	Остали					
УКУПНО:		14.230		14.230		

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

Табела 6б - Списак најзначајнијих добављача/поверилаца

у .000,⁰⁰ динара

Дужници		Износ обавезе	Време доспећа обавезе за плаћање	
1.	2.	3.	4.	
Привредни субјекти	1.	Инфраструктура железнице Србије	3.911	јануар 2026.
	2.	Омладинска задруга Шабац	438	јануар 2026.
	3.	Г2 Фалкон ДОО	234	јануар 2026.
	4.	Остали	1.048	јануар 2026.
Јавни сектор	1.	ЈП Пошта Србије	645	фебруар 2026.
	2.	ЈП Водовод и канализација	94	фебруар 2026.
	3.	Остали	17	фебруар 2026.
Остали	1.	Техноколор	5.193	јануар 2026.
	2.	Миленко Чајић	858	јануар 2026.
	3.	Простор 2001	681	јануар 2026.
	4.	Остали	1.111	јануар 2026.

У овом извештајном периоду све доспеле обавезе су измирене у складу са потписаним уговорима и у складу са одредбама Закона о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама (РИНО).

6а. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Табела 6в-Кредитна задуженост

Ред. бр.	Кредитор	Назив кредита/пројекта	Валута	Износ кредита у динарима на дан задужења	Стање кредитне задужености на дан 01.01.- 31.12.2025. године у ориг. валути	Стање кредитне задужености на дан 01.01.- 31.12.2025. године у динарима	Рок отплате без периода почека	Период почека	Датум прве отплате	Каматна стопа
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
УКУПНО:										
од тога за ликвидност:										
од тога за капиталне пројекте:										

ЈП „Лозница развој“ није кредитно задужена.

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

7. ИНВЕСТИЦИОНА АКТИВНОСТ

Табела 7 - Инвестициона активност

Ред. бр.	Опис/назив пројекта	укупна вредност инвестиције	реализовано у претходним годинама	планирана реализација у текућој години	планирана реализација у периоду 01.01.-31.12.2025 године	реализовано у периоду 01.01.-31.12.2025. године	индекс 7/6	индекс 7/5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Објекти (1а+1б+1в+...)							
1а							
2.	Опрема (2а+2б+2в+...)							
2а							
3.	Остало (3а+3б+3в+...)							
3б							
	УКУПНО (1+2+3):							

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

8. ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Табела 8 - Јавне набавке

1.	ПОЗИЦИЈА	остварено у периоду 01.01.- 31.12.2024. године	планирано за период 01.01.- 31.12.2025. године	планирано за 2025. годину	остварено у периоду 01.01.- 31.12.2025. године	индекс 6/5	индекс 6/4	индекс 6/3
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Добра (1а+1б+1в+...)	1.024	1.500	1.500	783	52,20	52,20	76,46
1а	Трошкови горива	1.024	1.500	1.500	783	52,20	52,20	76,46
2.	Услуге (2а+2б+2в+...)	6.957	8.600	8.600	6.380	74,19	74,19	91,71
2а	Одржавање лифтова	5.669	6.000	6.000	5.230	87,17	87,17	92,26
2б	Штампање уплатница СОН-а	1.288	2.600	2.600	1.150	44,23	44,23	89,29
3.	Радови (3а+3б+3в+...)	32.307	36.500	36.500	23.151	63,43	63,43	71,66
3а	Општи грађевински радови	7.243	5.500	5.500	1.071	19,47	19,47	14,79
3б	Молерско-фарбарски радови	18.743	20.000	20.000	15.000	75,00	75,00	80,03
3в	Лимарски и браварски радови	2.568	5.000	5.000	2.327	46,54	46,54	90,62
	Столарски радови	0	500	500	0	0	0	0
	Водоводно-каналн. радови	2.119	3.000	3.000	2.342	78,07	78,07	110,52
...	Електро радови	1.634	2.500	2.500	2.411	96,44	96,44	147,55
4.	Остало (4а+4б+4в+...)							
5.	Набавке на које се Закон о јавним набавкама не примењује (5а+5б+5в+...)	2.015	3.100	3.100	2.837	91,52	91,52	140,79
	Канцеларијски материјал	527	700	700	629	89,86	89,86	119,35
	Канцеларијска опрема	288	600	600	445	74,17	74,17	154,51
	Потрошни материјал	212	600	600	639	106,50	106,50	301,42
	Израда пројеката	0	0	0	0	0	0	0
	Трошкови ревизије фин.извештаја	260	300	300	260	86,67	86,67	100,00
	Адвокатске услуге	728	900	900	864	96,00	96,00	118,68
	УКУПНО (1+2+3+4):	42.303	49.700	49.700	33.151	66,70	66,70	78,37

У овом извештајном периоду Предузеће је пословало у складу са потписаним уговорима за следеће јавне набавке:

1.Набавка горива за службене аутомобиле- Најповољнији понуђач - Лукоил Србија, Уговор бр.01-127/7 од 08.04.2024. вредност Уговора 1.044.977,00 динара без ПДВ-а; Уговор бр.01-117/4 од 24.04.2025. вредност Уговора 1.059.324 динара без ПДВ-а.

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

2. Штампане уплатница-рачуна обједињене наплате- Најповољнији понуђач – Технобиро, Београд, Уговор бр.01-120/9 од 05.04.2024. вредност Уговора 1.222.000,00 динара без ПДВ-а; Уговор бр.01-118/11 од 22.04.2025. укупне вредности 1.123.200,00 динара без ПДВ-а.

3. Услуге одржавања лифтова у стамбеним заједницама које имају потписане уговоре о текућем одржавању са Предузећем- Најповољнији понуђач – Радња за постављање електроинсталација и одржавање лифтова Миленко Чајић, пр, Горње Недељице Уговор бр.01-188/6 од 08.05.2024. вредност Уговора 4.763.400,00 динара без ПДВ-а; Уговор 01-138/7 од 28.04.2025. вредност Уговора 5.249.400,00 динара без ПДВ-а.

4. Радови на адаптацији, реконструкцији, одржавању зграда и пословних простора - набавка обликована у 6 партија:

- ПАРТИЈА 1 (општи грађевински радови) -Најповољнији понуђач Грађевинска радња “Простор” Шурице, Уговор бр. 01-510/6 од 28.10.2024. године, вредност Уговора 4.775.700,00 динара без ПДВ-а.
- ПАРТИЈА 2 (молерско фарбарски радови) - Најповољнији понуђач СЗТР “Техноколор”, Лозница, Уговор бр. 01-302/15 од 26.07.2024. године, вредност Уговора 16.649.800,00 без ПДВ-а ;
- ПАРТИЈА 3 (браварско лимарски радови) - Најповољнији понуђач Браварско лимарска радња “Филип” Плоча, Уговор бр. 01-302/16 од 26.07.2024. године, вредност Уговора 3.675.200,00 без ПДВ; Уговор бр. 01-303/14 од 04.08.2025. године. вредност Уговора 3.675.200,00 без ПДВ-а.
- ПАРТИЈА 4 (водоводно канализациони радови) – Најповољнији понуђач Занатско услужна радња “Инстал парк” Руњани, Уговор бр. 01-302/17 од 26.07.2024. године, вредност Уговора 1.749.700,00 без ПДВ-а; Уговор бр.01-303/15 од 04.08.2025. вредност Уговора 1.749.700,00 без ПДВ-а.
- ПАРТИЈА 5 (електро радови) - Најповољнији понуђач СЗР “Универзал” Лозница, Уговор бр. 01-302/18 од 26.07.2024. године, вредност Уговора 2.393.460,00 без ПДВ-а, Уговор бр. 01-303/16 од 04.08.2025. године, вредност Уговора 2.489.860,00 без ПДВ-а.

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

9. ЗАРАДЕ И ДРУГА ЛИЧНА ПРИМАЊА

Табела 9 - Трошкови зарада и других личних примања

Р. Бр.	Лична примања	остварено у периоду 01.01.-31.12.2024. године	планирано за период 01.01.-31.12.2025 године	планирано за 2025. годину	остварено у периоду 01.01.-31.12.2025 године	индекс 6/5	индекс 6/4	индекс 6/3
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	МАСА БРУТО ЗАРАДА(2+3)	72.013	101.040	101.040	82.107	81,26	81,26	114,02
2.	Маса зарада (трошкови зарада, додатака и накнада зарада)	62.538	87.747	87.747	71.304	81,26	81,26	114,02
3.	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9.475	13.293	13.293	10.803	81,27	81,27	114,02
4.	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРИМА (5+7+9+11+13+15)	3.260	8.210	8.210	5.580	67,97	67,97	171,16
5.	Трошкови накнада по уговору о делу							
6.	Накнаде по уговору о делу (нето)							
7.	Трошкови накнада по ауторским уговорима							
8.	Накнаде по ауторским уговорима (нето)							
9.	Трошкови накнада по уговору о приврем. и поврем. пословима							
10.	Накнаде по уговору о о приврем. и поврем. пословима (нето)							
11.	Трошкови накнада физичким лицима по основу јавних радова	0	2.800	2.800	0			
12.	Накнаде физичким лицима по основу јавних радова (нето)	0	1.688	1.688	0			
13.	Трошкови накнада физ. лицима по основу осталих уговора	2.816	4.900	4.900	5.136	104,82	104,82	182,39
14.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора (нето)	2.207	3.838	3.838	4.023	104,82	104,82	182,28
15.	Трошкови накнада члановима надзорног одбора	444	510	510	444	87,06	87,06	100,00
16.	Накнаде члановима надзорног одбора (нето)	288	288	288	288	100,00	100,00	100,00
17.	ТРОШКОВИ НАКНАДА ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ (18+19+20+21+22)	4.864	7.826	7.826	5.335	68,17	68,17	109,68
18.	Трошкови накнада трошкова за превоз на посао и са посла	1.000	1.500	1.500	1.069	71,27	71,27	106,90
19.	Трошкови накнада трошкова у вези са службеним путовањима	19	100	100	23	23,00	23,00	121,05
20.	Трошкови јубиларних награда	318	1.426	1.426	1.172	82,19	82,19	368,55
21.	Трошкови отпремнина	1.037	1.300	1.300	1.017	78,23	78,23	98,07
22.	Трошкови осталих накн. трошкова запосленима и др. физ. лицима	2.490	3.500	3.500	2.054	58,69	58,69	82,49
23.	ТРОШКОВИ ДРУГИХ ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ							
24.	УКУПНИ ТРОШКОВИ ЛИЧНИХ ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ И ОСТАЛИХ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА (1+4+17+23)	80.137	117.076	117.076	93.022	79,45	79,45	116,08

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за период јануар-децембар 2025. године

Табела 9а - Просечна месечна нето зарада

Ред. бр.	Степен стручне спреме (квалификација)	Просечна месечна нето зарада (у динарима)			индекс 5/4	индекс 5/3
		остварено у периоду 01.01.-31.12.2024. године	остварено у 2024. години	остварено у периоду 01.01.-31.12.2025. године		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	I (НКВ)					
2.	II (ПКВ)					
3.	III (КВ + ССС/III)					
4.	IV (ССС/IV)	73.403,00	73.403,00	86.770,00	118,21	118,21
5.	V (ВКВ)					
6.	VI (ВШС)	90.373,00	90.373,00	106.851,00	118,23	118,23
7.	VII/1 + VII/2 + VIII (ВСС + МР + ДР)	100.426,00	100.426,00	119.197,00	118,69	118,69
Просечна месечна нето зарада на нивоу предузећа/установе:		85.634,00	85.627,00	101.027,00	117,98	117,98

У обрачунском периоду за I-XII 2025. године исплаћиване су зараде у складу са Програмом пословања за период 01.01. до 31.12.2025. године и Правилником о раду ЈП „Лозница развој“.

10. ЗАПОСЛЕНОСТ

Табела 10 - Запосленост

Р. бр	Облик ангажовања	Број запослених/ ангажованих лица		Динамика запослених/ ангажованих лица (по месецима текуће године)											
		стање на дан 31.12.2024. године	стање на дан 31.12.2025. године	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	Радни однос на неодређено време	34	34	34	34	34	34	33	34	34	35	35	35	35	34
2.	Радни однос на одређено време	9	9	9	10	11	11	10	9	9	9	9	9	9	9
3.	Уговор о делу														
4.	Ауторски уговор														
5.	Уговор о привременим и повремен. пословима														
6.	Остали уговори														
7.	Јавни радови														
8.	Чланство у УО/НО (из реда запослених)	3/1	3/1	3/1	3/1	3/1	3/1	3/1	3/1	3/1	3/1	3/1	3/1	3/1	3/1
УКУПНО :		43/2	43/2	43/2	44/2	45/2	45/2	43/2	43/2	43/2	44/2	44/2	44/2	44/2	43/2

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за период јануар-децембар 2025. године

Табела 10а - Динамика запослених

Р. бр.	Смањење/повећање броја запослених - основ -	остварено у периоду 01.01.-31.12.2024 године	планирано за период 01.01.-30.09.2025 године	планирано за 2025. годину	остварено у периоду 01.01.-31.12.2025 године	индекс 6/5	индекс 6/4	индекс 6/3
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Одлазак у пензију	2	2	2	2	100,00	100,00	100,00
2.	Отказ уговора о раду							
3.	Неплаћено одсуство							
4.	Смањење по др. основу							
	Укупно смањење броја запослених (1+2+3+4):	2	2	2	2	100,00	100,00	100,00
7.	Пријем по основу замене							
8.	Пријем по основу нових послова	1	10	10	3	30,00	30,00	300,00
	Укупно повећање броја запослених (7+8):	1	10	10	3	30,00	30,00	300,00

Табела 10б - Стручна спрема/квалификације запослених

Ред. бр.	Степен стручне спреме (квалификација)	Број запослених			индекс 5/4	индекс 5/3
		предвиђено актом о систематизацији	стање на дан 31.12.2024. године	стање на дан 31.12.2025. године		
1	2	3	4	5	6	7
1.	I (НКВ)	1				
2.	II (ПКВ)					
3.	III (КВ + ССС/III)					
4.	IV (ССС/IV)	22	22	22	100,00	100,00
5.	V (ВКВ)					
6.	VI (ВШС)	4	4	4	100,00	100,00
7.	VII/1 + VII/2 + VIII (ВСС + МР + ДР)	21	17	17	100,00	80,95
	Укупан број запослених:	48	43	43	100,00	89,58

Скупштина града Лознице на седници одржаној 6. септембра 2017. године, донела је Одлуку о утврђивању максималног броја запослених на неодређено време у организационим облицима у систему јавног сектора града Лознице за 2017.годину. Овом одлуком утврђен је максималан број запослених на неодређено време за ЈП»Лозница развој» у износу од 48 запослених, док је укупан број запослених на одређено време, због повећаног обима посла, лица ангажованих по уговору о делу, уговору о привременим и повременим пословима и др.основама највише 10 запослених.

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

11. ЦЕНЕ

Табела 11-Цене

Ред бр.	Врста услуге/производа	Јед. мере	Цене			Планиране промене цена		Индекси:		
			стање на дан 31.12.2024 године	стање на дан 31.12.2024 године	стање на дан 31.12.2025 године	план цене	планирано време промене цена	6/4	6/5	7/6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ									
1а										
1б										
1в										
...										
2.	ОСТАЛЕ УСЛУГЕ И ПРОИЗВОДИ									
2а	ВСС	Норма час	4.623,30	4.623,30	4.623,30	4.623,30		100,00	100,00	100,00
2б	ВШС	Норма час	3.946,72	3.946,72	3.946,72	3.946,72		100,00	100,00	100,00
2в	ССС	Норма час	2.743,91	2.743,91	2.743,91	2.743,91		100,00	100,00	100,00
...										

Основни полазни елементи за сагледавање политике цена услуга подразумева вредност услуга, обзиром да вредносно исказивање предметних услуга подразумева одређену специфичност.

Ова специфичност је исказана у форми дефинисаног норма часа, као основа сагледавања укупне вредности у пружању појединачних услуга, уважавајући за сваку конкретну услугу неопходан број извршилаца са неопходном квалификационом структуром, потребно време за реализацију исте односно потребно време израде, нивоа сложености за пружање конкретне услуге и специфичности захтева купаца за пружањем исте у оквиру претежне и осталих делатности предузећа.

Ценовна стратегија обухвата утврђивање претпостављеног вредносног обима услуга и могућег фонда ефективних сати везаних директно за т.з.в. производне раднике без режије. Стављањем у однос претпостављене потребне висине прихода са ефективним фондом часова производних радника могуће је утврдити просечан норма час на нивоу ЈП „Лозница развој“.

12. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА ПРЕВАЗИЛАЖЕЊЕ ИЗАЗОВА У ПОСЛОВАЊУ

Предлог мера за превазилажење евентуалних проблема у пословању, обухвата сталну активност запослених са менаџментом и Надзорним одбором у ЈП., „Лозница развој,“ да путем договарања отклони, препозна и превазиђе новонасталу ситуацију пословања.

Предлог мера такође обухвата и трајан задатак на обавези реализације дефинисаног Програма рада са финансијским планом а у циљу омогућавања извршавања постављеног захтева за опште друштвеним интересом који произилази из послова поверених ЈП., „Лозница развој“.

Реализација постављеног циља подразумева могућност равномерније динамике послова, као предуслов за постојање конзистентности у самој организацији планирања оптималне ангажованости запослених, а у циљу равномерне реализације током целе пословне године. Равномернија динамика послова на тај начин ствара могућност равномерније динамике прилива финансијских средстава као услов сервисирања финансијских обавеза како према запосленима, тако и према другим правним лицима.

Предлог мера у циљу доброг пословања и остварења квалитетних резултата обухвата:

1. Континуитет у пружању услуга како је то предвиђено усвојеним Програмом пословања јавног предузећа.
2. Континуитет на постигнутом нивоу текуће ликвидности, правовременом наплатом за испостављене рачуне купцима наших услуга.
3. Дефинисање нивоа сарадње између месних заједница и ЈП "Лозница развој" у смислу одржавања путева, јавне расвете, парковских и других јавних површина као и других послова у којима би месне заједнице могле учествовати.
4. Повољан резултат пословања током пословне године активностима на максимално могућем смањењу потребног времена за завршетак постојећих послова.
5. Поправљање система наплате доспелих потраживања (слање фактура, редовне опомене, попуст за уплату одједном, активности система обједињене наплате и сличне мере уз сагласност оснивача),
6. Активностима на одржању економски рационалног принципа путем:
 - Функционалног улагања по питању трошења материјала, средстава за рад и финансијских улагања као новчаног израза утrophка.
 - Очувања концепта минималних, а објективно условљених трошкова, као крајњи циљ организационог утицаја на економију предузећа.
7. Активностима развојне пословне политике кроз:
 - Реализацију основног циља кроз активности на пољу квалитета, флексибилности односно прилагодљивости тржишту, ефикасности у процесу

**Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП „Лозница развој“ за
период јануар-децембар 2025. године**

одвијања економије преко менаџмента предузећа а у сарадњи са оснивачем Градском управом града Лознице и Надзорним одбором .

- Праћење нових трендова у смислу интензивнијих комуникација и коришћења информатичких достигнућа која суштински представљају нову перцепцију развоја, а у циљу повећања продуктивности и ефикасности

8. Бољу координацију рада између предузећа и инспекцијских служби.

ДИРЕКТОР
ЛОЗНИЦА
РАЗВОЈ
ПОЗНИЦА
Никола Драгићевић



Матични број 17112635

Шифра делатности 7490

ПИБ 101562041

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ ЛОЗНИЦА

Седиште ЛОЗНИЦА, ГЕОРГИЈА ЈАКШИЋА 3

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		33.692	35.063	37.296
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	18.	16.090	16.559	16.960
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	18.	14.421	14.579	14.738
023	2. Постројења и опрема	0011	18.	1.669	1.980	2.222
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	19.	17.602	18.504	20.336

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023	19.	17.602	18.504	20.336
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		39.152	49.491	48.548
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	20.	491	435	373
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	20.	491	435	373
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	21.	27.474	30.387	23.523
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	21.	27.474	30.387	23.523
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		936	1.091	100
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	22.	18		
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	23.	918	1.091	100
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	24.	10.251	17.578	24.552
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		72.844	84.554	85.844
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	32.	7.792	7.737	61.270
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	25.	41.119	46.528	52.715
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	25.	32.208	38.120	44.037
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	25.	8.911	8.408	8.678
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	25.	8.138	7.868	7.798
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	25.	773	540	880
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	26.	11.356	10.874	9.557
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	26.	11.356	10.874	9.557
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	26.	11.356	10.874	9.557
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		20.369	27.152	23.572
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	27.	14.230	21.740	17.886
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	27.	14.230	21.740	17.886
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		5.766	5.400	5.678

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	28.	4.156	2.970	2.887
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	29.	1.610	2.263	1.724
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	30.		167	1.067
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	31.	373	12	8
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		72.844	84.554	85.844
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	32.	7.792	7.737	61.270

у Loznici
 дана 27.03. 2026 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17 112635

Шифра делатности 7490

ПИБ 101562041

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ ЛОЗНИЦА

Седиште ЛОЗНИЦА, ГЕОРГИЈА ЈАКШИЋА 3

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		186.311	178.927
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	5.	185.468	178.306
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	5.	185.468	178.306
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	6.	843	621
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		182.908	174.086
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	7.	2.207	1.764
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	8.	90.833	78.782
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		71.304	62.538
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		10.803	9.475
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		8.726	6.769
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	9.	915	972
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	10.	63.907	72.390
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	11.	2.671	2.671
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	12.	22.375	17.507

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		3.403	4.841
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		29	147
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	13.	29	147
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032			
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		29	147
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	14.	1	593
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	15.	2.130	4.312
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		186.341	179.667
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		185.038	178.398
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		1.303	1.269
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	16.		289
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	16.	22	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		1.281	1.558

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	17.	508	1.018
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	17.	773	540
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Лозница

дана 27.03. 2026 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17112635

Шифра делатности 7490

ПИБ 101562041

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ ЛОЗНИЦА

Седиште ЛОЗНИЦА, ГЕОРГИЈА ЈАКШИЋА 3

СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2025 годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	5	5
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003	0	0
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004	0	0
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	44	44
6. Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006	14	13
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007	0	0

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална имовина				
	1.1. Стање на почетку године	9008			
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009			
	1.3 Повећања у току године - софтвери	9010			
	1.4. Повећања у току године - аванси	9011			
	1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9012			
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013			
	1.7. Ревалоризација	9014			
	1.8. Стање на крају године (9008 + 9009 + 9010 + 9011 - 9012 + 9013 + 9014)	9015			

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
02 (део)	2. Грађевински објекти, постројења и опрема				
	2.1. Стање на почетку године	9016	27.330	10.771	16.559
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	445		
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018			
	2.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9019			
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020		914	
	2.6. Ревалоризација	9021			
	2.7. Стање на крају године (9016 + 9017 + 9018 - 9019 + 9020 + 9021)	9022	27.775	11.685	16.090
02 (део)	3. Земљиште				
	3.1. Стање на почетку године	9023			
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024			
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025			
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026			
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027			
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028			
	3.7. Ревалоризација	9029			
	3.8. Стање на крају године (9023 + 9024 + 9025 + 9026 - 9027 + 9028 + 9029)	9030			
03	4. Биолошка средства				
	4.1. Стање на почетку године	9031			
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкција и др. без аванса)	9032			
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033			
	4.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9034			
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035			
	4.6. Ревалоризација	9036			
	4.7. Стање на крају године (9031 + 9032 + 9033 - 9034 + 9035 + 9036)	9037			

III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038		
11	2. Недовршена производња и услуге	9039		
12	3. Готови производи	9040		
13	4. Роба	9041		
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	491	435
	7. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 = 0031 + 0037)	9044	491	435

IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045		
	у томе: страни капитал	9046		
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	9047		
	у томе: страни капитал	9048		
302	3. Улози	9049		
	у томе: страни капитал	9050		
303	4. Државни капитал	9051	23.457	23.457
304	5. Друштвени капитал	9052	8.751	14.663
305	6. Задружни удели	9053		
306	7. Емисиона премија	9054		
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица	9055		
309	9. Остали основни капитал	9056		
	10. СВЕГА (9045 + 9047 + 9049 + 9051 + 9052 + 9053 + 9054 + 9055 + 9056 = 0402 + 0404)	9057	32.208	38.120

V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-
-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	9058		
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059		
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	9060		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061		
300	3. СВЕГА - номинална вредност (9059 + 9061 = 9045)	9062		

VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9063		
2. Физичка лица	9064		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065		
4. Финансијске институције	9066		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9067		
6. Страна физичка лица	9068		
7. Страна правна лица	9069		
8. Европске финансијске и развојне институције	9070		
9. СВЕГА (9063 + 9064 + 9065 + 9066 + 9067 + 9068 + 9069 + 9070 = 3045)	9071		

VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштва за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9072		
43	2. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	9073	109.656	110.355
450	3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	51.443	45.159
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	5.671	4.934
452	5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	14.190	12.445
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9077	288	288
	7. Контролни збир (9072 + 9073 + 9074 + 9075 + 9076 + 9077)	9078	181.248	173.181

VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079	2.207	1.763
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	9080	71.304	62.538
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	10.803	9.475
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9082	339	339
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицем	9083		
526	6. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084	444	444
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085	4.797	2.477
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086	1.093	1.019
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087	2.053	2.490
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088		
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089		
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090		
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091		
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	142	51

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
553	15. Трошкови платног промета	9093	758	720
554	16. Трошкови чланарина	9094	419	48
555	17. Трошкови пореза и накнада	9095	904	218
556	18. Трошкови доприноса	9096		
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097		
	20. Контролни збир (9079 + 9080 + 9081 + 9082 + 9083 + 9084 + 9085 + 9086 + 9087 + 9088 + 9089 + 9090 + 9091 + 9092 + 9093 + 9094 + 9095 + 9096 + 9097)	9098	95.263	81.582

IX. РАСХОДИ КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099		
	2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи	9100		
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи	9101		
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102		
	5. Затезне камате	9103		
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита у иностранству	9104		
	7. Контролни збир (9099 + 9100 + 9101 + 9102 + 9103 + 9104)	9105		

X. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106		
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107		
65	3. Други пословни приходи	9108	843	621
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109		
651	5. Приходи од чланарина	9110		
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111		
	7. Контролни збир (9106 + 9107 + 9108 + 9109 + 9110 + 9111)	9112	843	621

XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банкама у земљи	9113		
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114	29	147
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115		
	4. Затезне камате	9116		
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117		
	6. Контролни збир (9113 + 9114 + 9115 + 9116 + 9117)	9118	29	147

XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9119		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9120		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122		
5. Остала државна додељивања	9123		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9124		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9125		
8. Контролни збир (9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123 + 9124 + 9125)	9126		

XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
230 (део), 231 (део), 232 (део), 234 (део)	1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9127			
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9128			
	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130 + 9131 + 9132)	9129			
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима	9130			
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама	9131			
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе	9132			
	4. Друга потраживања (9134 + 9135 + 9136)	9133			
206 (део), 221, 228 (део)	4.1. Потраживања од физичких лица и предузетника	9134			
206 (део), 222 (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.2. Потраживања од државних органа и институција	9135			
206 (део), 222 (део), 224, (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе	9136			

у Loznici

дана 27.03. 2026 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичких извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

JP „LOZNICA RAZVOJ“, LOZNICA

**Napomene uz finansijske izveštaje
na dan 31.12.2025. godine**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

JP „LOZNICA RAZVOJ“, Loznica (u daljem tekstu „Preduzeće“) je osnovano 24.07.1996. godine od strane Skupštine opštine Loznica i upisano u registar Agencije za privredne registre pod brojem BD 56168/2005. U Agenciji za privredne registre, odlučujući o registracionoj prijavi promene podataka kod Javnog preduzeća za upravljanje građevinskim zemljištem Grad Loznica doneto je rešenje broj BD 27140/2017 od 30.03.2017. godine o usvajanju registracione prijave o promeni: Poslovnog imena u Javno preduzeće za upravljanje, planiranje i projektovanje „Loznica razvoj“, Loznica. Promene su nastupile usled statusne promene pripajanja kod ovog Preduzeća kao Preduzeća sticaoca i privrednih preduzeća koja prestaju pripajanjem: Javno preduzeće za izgradnju i održavanje stambenog i poslovnog prostora „Loznica“, Loznica, JP „Direkcija za upravljanje i razvoj Banje Koviljače“, Banja Koviljača i JP „Direkcija za razvoj i urbanističko planiranje-Urboplan“, Loznica.

Preduzeće ima status pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornošću koje ima na osnovu Ustava, Zakona i Odluke o osnivanju i ima sva ovlašćenja u pravnom prometu sa trećim licima a za svoje obaveze odgovara sredstvima kojima raspolaže.

Sedište Preduzeća je u Loznici, ul. Georgija Jakšića 3.

Matični broj Preduzeća: 17112635

Poreski identifikacioni broj: 101562041

Poslovno ime Preduzeća je Javno preduzeće za upravljanje, planiranje i projektovanje „Loznica razvoj“.

Skraćeni naziv Preduzeća je JP „Loznica razvoj“.

Pretežna delatnost Preduzeća je 7490 – Ostale stručne, naučne i tehničke delatnosti.

Pored navedene delatnosti Preduzeće obavlja i delatnosti usluga vezanih za upravljanje građevinskim zemljištem, uređivanje i upotrebu, unapređenje i zaštitu građevinskog zemljišta; usluge vezane za vršenje poslova stručnog nadzora, upravljanja javnim površinama i lokalnim putevima; usluge vezane za održavanje stambenog i poslovnog prostora kao i zadovoljavanje potreba korisnika komunalnih usluga i naplate istih; usluge održavanja ulične rasvete, obračuna doprinosa za gradsko građevinsko zemljište, eksploatacije mineralnih sirovina; usluge vezane za vršenje stručnih poslova prostornog i urbanističkog planiranja, izrada prostornih i urbanističkih planova.

Prosečan broj zaposlenih u 2025. godini je bio 44 (u 2024. godini broj zaposlenih je bio 44).

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane direktora dana 27.03.2026.god. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2025. i 2024. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Sl. glasnik RS“, br. 73/2019 i 44/2021 – dr. zakon),
- Zakonom o reviziji („Sl. glasnik RS“, broj 73/2019),
- Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za MSP,
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za Društva, zadruge i preduzetnike („Sl. glasnik RS“, broj 89/20),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskog izveštaja i sadržini i formi obrazaca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Sl. glasnik RS“, br. 89/20).

Preduzeće je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI za MSP kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI za MSP u sledećem:

- 1 Preduzeće je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije,
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja.

(b) Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Preduzeća za 2024. godinu. Finansijski izveštaji Preduzeća su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 28. marta 2025. godine u kojem je iskazano kvalifikovano mišljenje.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2025. i 2024. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Preduzeća za 2025. godinu, su sledeće:

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se materijalna sredstva koja se: koriste u proizvodnji, za isporuku dobara, za pružanje usluga, za iznajmljivanje drugima, ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Navedeno opšte načelo za priznavanje nekretnina, postrojenja i opreme se ne primenjuje samo u slučajevima kada se radi o priznavanju sredstava manje vrednosti (na primer, rezervni delovi i oprema za servisiranje), koji se iskazuju na zalihama. Stavljanjem u upotrebu ovih sredstava njihova se celokupna vrednost prenosi na troškove perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju kao sredstvo: ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom prilivati u preduzeće i ako se nabavna vrednost (cena koštanja) tog sredstva može pouzdano odmeriti.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja), koja obuhvata: nabavnu cenu i sve zavisne troškove nabavke, to jest sve direktno pripisive troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Sledeći troškovi ne spadaju u nabavnu vrednost stavke nekretnina, postrojenja i opreme:

- a) troškovi otvaranja novog preduzeća;
- b) troškovi uvođenja novog proizvoda ili usluge (uključujući troškove reklamiranja i promotivnih aktivnosti);
- c) troškovi vođenja poslova na novoj lokaciji ili sa novom grupom kupaca (uključujući troškove obuke osoblja);
- d) administrativni i drugi opšti režijski troškovi;
- e) troškovi pozajmljivanja (u skladu sa Odeljkom 25 - Troškovi pozajmljivanja).

U cilju naknadnog merenja nekretnina, postrojenja i opreme izvršena je podela u sledeće grupe:

1. zemljište;
2. objekti;
3. postrojenja i oprema; i
4. ostalo.

Naknadno merenje grupe "Objekti" vrši se po fer (poštenoj) vrednosti, pod kojom se podrazumeva tržišna vrednost, odnosno najverovatnija vrednost koja realno može da se dobije na tržištu, na datum bilansa stanja. Fer vrednost se utvrđuje procenom, koju vrši stručno osposobljeni procenjivač, na osnovu tržišnih dokaza. Kada ne postoji dokaz fer vrednosti na tržištu, zbog specifične prirode objekta i zbog toga što se takve stavke retko prodaju, osim kao deo kontinuiranog poslovanja, može biti potrebno da Preduzeće proceni fer vrednost koristeći dobitni pristup ili pristup amortizovanih troškova zamene. Promena fer vrednosti objekata se načelno priznaje u ukupnom kapitalu, u okviru pozicije revalorizacione rezerve.

Naknadno merenje svih ostalih grupa u okviru pozicije „Nekretnine, postrojenja i oprema“, osim objekata, vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti (shodno Odeljku 27 – Umanjenje vrednosti imovine).

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom metoda pravolinijskog otpisa (proporcionalna metoda).

Amortizacija se ne obračunava za sredstva koja vremenom ne gube na vrednosti (na primer, umetnička dela) ili sredstva koja imaju neograničeni vek trajanja (na primer, zemljište).

Iznos koji se amortizuje, odnosno nabavna vrednost ili drugi iznos koji zamenjuje tu vrednost u finansijskim izveštajima preduzeća, umanjen za rezidualnu vrednost (preostalu vrednost), se sistematski alocira tokom korisnog veka trajanja sredstava.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2025. i 2024. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Pri utvrđivanju korisnog veka trajanja sredstva, to jest vremenskog perioda tokom kojeg se očekuje da je sredstvo raspoloživo preduzeću za upotrebu, uvažavaju se različiti faktori, kao što su:

- očekivana iskorišćenost sredstva, shodno očekivanom kapacitetu korišćenja;
- fizičko habanje, shodno broju smena u kojima će se sredstvo koristiti, planiranom programu popravljivanja i održavanja i sl.;
- tehnička i komercijalna zastarelost;
- zakonska ili slična ograničenja korišćenja sredstva (na primer, kraj roka isteka lizinga) itd.

Rezidualna vrednost je procenjeni iznos koji bi preduzeće primilo danas ako bi otuđilo sredstvo, nakon odbijanja procenjenih troškova otuđenja i uz pretpostavku da je sredstvo na kraju korisnog veka trajanja i u stanju koje se očekuje na kraju korisnog veka trajanja.

Rezidualna vrednost i preostali korisni vek trajanja sredstava se proveravaju od strane kompetentnih procenjivača samo ako postoje indikatori da je došlo do njihove promene nakon poslednjeg datuma izveštavanja. Ako su nove procene različite od prethodnih procena, promena se tretira promenom računovodstvene procene i knjigovodstveno se obuhvata na osnovu odredbi Odeljka 10.

Rezidualna vrednost se kao rezultat procene može za pojedino sredstvo povećati na iznos koji je jednak knjigovodstvenoj vrednosti tog sredstva ili veći od nje. U tom slučaju, trošak amortizacije će u preostalom korisnom veku trajanja tog sredstva iznositi nula, osim ako se, kao rezultat naknadnih procena, rezidualna vrednost ne smanji na iznos koji je niži od knjigovodstvene vrednosti.

Obračun amortizacije počinje od početka narednog meseca od trenutka kada nekretnina, postrojenje i oprema postane raspoloživo za upotrebu, odnosno kada se nalazi na lokaciji i u stanju koje je neophodno za funkcionisanje.

Obračun amortizacije prestaje kada je stavka nekretnina, postrojenja i opreme u potpunosti otpisana, rashodovana ili na bilo koji način otuđena. Dakle, amortizacija se obračunava i kada se nekretnine, postrojenja ili oprema ne koristi, odnosno i kada se ne koristi aktivno.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se:

- radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava;
- povećava kapacitet;
- unapređuje sredstvo čime se poboljšava kvalitet proizvoda ili
- smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja.

Troškovi servisiranja, tehničkog održavanja, manje popravke i ostalo, ne povećavaju vrednost sredstva već predstavljaju rashod perioda.

Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi se iskazuju i priznaju na posebnom računu, ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi vezane za to sredstvo priliti u preduzeće. Amortizacija ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi se vrši na osnovu procenjenog veka korišćenja tih sredstava, koji može biti jednak ili kraći od perioda trajanja ugovora o zakupu.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa, amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se vrši prema važećim zakonskim propisima.

Preduzeće nema obavezu reklasifikacije nekretnina, postrojenja i oprema za koje postoji namera rukovodstva da budu otuđenja u roku od dvanaest meseci na stalna sredstva namenjena prodaji, niti postoji obaveza obustavljanja obračuna amortizacije za ta sredstva.

Preduzeće treba da prestane da priznaje stavke nekretnina, postrojenja i opreme i da ih prizna u dobitak ili gubitak po otuđenju; ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od njihovog korišćenja ili otuđenja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2025. i 2024. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**3.2. Finansijski instrumenti**

Dugoročni finansijski plasmani obuhvataju finansijske plasmane preduzeća za koje se očekuje da će biti realizovani za više od 12 meseci od datuma bilansa stanja.

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se različite vrste ulaganja, kao što su: učešća u kapitalu matičnih, zavisnih i ostalih povezanih preduzeća, učešće u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim preduzećima, dugoročni plasmani u zemlji, dugoročne hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, otkupljene sopstvene akcije i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Učešća u zavisnim preduzećima i ostalim povezanim preduzećima u preduzeću se knjigovodstveno obuhvataju po metodu nabavne vrednosti.

Ako se, shodno Odeljku 27 – Umanjenje vrednosti imovine, ustanovi da je nadoknadiva vrednost učešća manja od nabavne (knjigovodstvene) vrednosti, preduzeće svodi vrednost učešća na nadoknadi iznos, a snižavanje učešća (obezvređenje) iskazuje kao rashod u periodu kada je obezvređenje ustanovljeno. Preduzeće priznaje prihod od zavisnih preduzeća i ostalih povezanih preduzeća u svojim pojedinačnim finansijskim izveštajima kada je ustanovljeno pravo da primi dividendu.

Za ostala finansijska sredstva, rukovodstvo preduzeća pri inicijalnom priznavanju, uvažavajući relevantne odredbe MRS 39 - Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje, što je dozvoljeno relevantnim odredbama Odeljka 11 – Osnovni finansijski instrumenti, vrši njihovu klasifikaciju u jednu od sledeće četiri grupe:

1. finansijska sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha;
2. finansijska sredstva (investicije) koje se drže do dospeća;
3. zajmovi (kredit) i potraživanja i
4. finansijska sredstva raspoloživa za prodaju.

Finansijska sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha se prilikom početnog priznavanja vrednuju po fer vrednosti kroz bilans stanja, s tim što se troškovi transakcije vezani za sticanje finansijskih sredstava ne uključuju u njihovu vrednost, već se priznaju kao troškovi perioda.

Naknadno vrednovanje finansijskih sredstava po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrši tako što se, najmanje na svaki datum bilansa stanja, ponovno utvrđuje fer vrednost finansijskih sredstava, a efekat promene fer vrednosti priznaje se kao prihod ili rashod perioda u kojem je promena nastala.

Pri utvrđivanju fer vrednosti uvažava se pretpostavka da preduzeće ima stalnost poslovanja i da nema nameru i potrebu da izvrši likvidaciju imovine, da smanji materijalno svoj obim poslovanja ili da vrši transakcije pod nepovoljnim uslovima. Stoga, to nije iznos koje bi preduzeće dobilo u prisilnoj transakciji, iznuđenoj likvidaciji ili prodaji iz nužde, ali odražava kreditni kvalitet instrumenta.

U slučaju kada za finansijska sredstva ne postoji aktivno tržište, fer vrednost se određuje primenom tehnika procene koje su precizirane relevantnim odredbama MRS 39.

U okviru finansijskih sredstava po fer vrednosti kroz bilans uspeha iskazuju se i finansijska sredstva koja su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi trgovanja. Generalno, osnovna karakteristika finansijskih sredstava koja se drže radi trgovanja je da su stečena ili nastala prvenstveno radi prodaje u kratkom roku, pa se, iz navedenog razloga, smatraju kratkoročnim finansijskim sredstvima.

Finansijska sredstva (investicije) koje se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili odredivim isplata i fiksnim dospećem koja preduzeće definitivno namerava i može da drži do dospeća, osim onih koje preduzeće nakon početnog priznavanja naznači po fer vrednosti kroz bilans uspeha ili kao raspoložive za prodaju i onih koja zadovoljavaju definiciju zajmova i potraživanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.2. Finansijski instrumenti (nastavak)

Finansijska sredstva (investicije) koja se drže do dospeća se inicijalno iskazuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcije direktno pripisive njihovom sticanju.

Shodno MRS 39, troškovi transakcije su inkrementalni troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju, emitovanju ili otuđenju nekog finansijskog instrumenta. Inkrementalni troškovi su troškovi koji ne bi nastali da preduzeće nije steklo, emitovalo ili otuđilo finansijski instrument.

Naknadno iskazivanje finansijskih sredstava koja se drže do dospeća se vrši po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamate, pod kojom se podrazumeva primena efektivne kamatne stope (diskontne stope), kojom se buduća primanja po osnovu finansijskog instrumenta svode na sadašnju vrednost. Efekti promene amortizovane vrednosti finansijskih sredstava koje se drže do dospeća se priznaju u momentu prestanka priznavanja ovog finansijskog instrumenta, osim ako je došlo do umanjenja vrednosti, kada se gubitak odmah priznaje u bilansu uspeha

Kreditni (zajmovi) i potraživanja su nederivatna finansijska sredstva preduzeća sa fiksnim ili odredivim isplata koja nisu kotirana na aktivnom tržištu osim:

- sredstava za koja preduzeće ima nameru da ih proda odmah ili u kratkom roku i koja bi onda bila klasifikovana kao sredstva koja se drže radi trgovanja;
- sredstava koja posle početnog priznavanja preduzeće naznači po fer vrednosti kroz bilans uspeha;
- sredstava koja posle početnog priznavanja preduzeće naznači kao raspoloživa za prodaju ili
- sredstava za koja imalac ne može u značajnoj meri povratiti svoju celokupnu početnu investiciju, koja će biti klasifikovana kao raspoloživa za prodaju.

Kreditni (zajmovi) i potraživanja se inicijalno iskazuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcije direktno pripisive njihovom sticanju. Naknadno iskazivanje kredita (zajmova) i potraživanja se vrši po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamate. Efekti promene amortizovane vrednosti se priznaju u momentu prestanka priznavanja ovog finansijskog instrumenta, osim ako je došlo do umanjenja vrednosti, kada se gubitak odmah priznaje u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana u prethodno naznačene vrste finansijskih instrumenata.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcije direktno pripisive njihovom sticanju.

Naknadno iskazivanje finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju se vrši po fer vrednosti.

Efekti po osnovu promene fer vrednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju se priznaju u okviru kapitala. Tako se, na primer, efekti promene fer vrednosti hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju iskazuju u okviru nerealizovanih dobitaka/gubitaka po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju. Prihodi i rashodi, uz istovremeno ukidanje pripadajućih nerealizovanih dobitaka/gubitaka, priznaju se u periodu kada je izvršena prodaja hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju. Međutim, za trajna obezvređenja, rashodi se iskazuju u bilansu uspeha u momentu kada je trajno obezvređenje ustanovljeno.

Tokom držanja određenih finansijskih sredstava, preduzeće može da odluči da izvrši njihovu reklasifikaciju samo ako je to u skladu sa relevantnim odredbama MRS 39. Investicije u instrumente kapitala koji nemaju kotiranu tržišnu cenu na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano odmeriti se naknadno odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Transakcije povezane sa instrumentima sopstvenog kapitala preduzeća (na primer, sa sopstvenim akcijama) ne mogu imati za rezultat priznavanje prihoda ili rashoda u bilansu uspeha. Dakle, pozitivan ili negativan efekat po osnovu kupovine, prodaje, emitovanja ili poništavanja instrumenata sopstvenog kapitala se priznaje direktno u okviru kapitala preduzeća.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.3. Zalihe**

Zalihe su sredstva:

- koja se drže za prodaju u uobičajenom toku poslovanja,
- koja su u procesu proizvodnje, a namenjene su za prodaju ili
- u obliku osnovnog i pomoćnog materijala koji se troši u proizvodnom procesu ili prilikom pružanja usluga.

Zalihe obuhvataju: osnovni i pomoćni materijal (uključujući i rezervne delove, alat i inventar) koji će biti iskorišćeni u procesu proizvodnje, nedovršene proizvode čija je proizvodnja u toku, gotove proizvode koje je proizvelo preduzeće i robu.

Zalihe se (shodno odredbama Odeljka 13 - Zalihe) odmeravaju po nižoj vrednosti od nabavne vrednosti (cene koštanja) i neto ostvarive vrednosti. Nabavna vrednost (cena koštanja) obuhvata sve troškove nabavke, troškove konverzije i druge troškove nastale u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i stanje.

Troškovi nabavke materijala i robe, koji su osnov za vrednovanje zaliha materijala i robe, obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge fiskalne izdatke (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je, na primer, porez na dodatu vrednost koji preduzeće može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Vrednovanje izlaza materijala i robe prilikom njihovog trošenja vrši se primenom metode prosečne ponderisane cene.

Po pitanju priznavanja sredstava manje vrednosti (na primer, sitan inventar, rezervni delovi i oprema za servisiranje), njihovim stavljanjem u upotrebu njihova celokupna vrednost se prenosi na troškove (100% otpis) perioda.

Troškovi konverzije i drugi troškovi nastali u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i stanje, su značajni prilikom vrednovanja zaliha nedovršene proizvodnje i zaliha gotovih proizvoda. U ove troškove spadaju: troškovi direktnog rada, troškovi direktnog materijala i indirektni, odnosno opšti proizvodni i neproizvodni troškovi.

U cenu koštanja zaliha ne ulaze, već predstavljaju rashod perioda: neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage, ili drugih troškova proizvodnje, troškovi skladištenja, sem u slučaju ako su ti troškovi neophodni u proizvodnom procesu pre sledeće faze proizvodnje, režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje, troškovi prodaje, troškovi pozajmljivanja i sl.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u nabavnu vrednost, odnosno cenu koštanja zaliha, nego se shodno Odeljku 25 evidentiranju kao rashod perioda, tako da kapitalizacija troškova pozajmljivanja nije moguća.

Pored navedenog, a na osnovu Odeljka 13, kada preduzeće kupuje zalihe na odloženo plaćanje, i kada takav aranžman suštinski sadrži elemenat finansiranja, taj elemenat (na primer, razlika između kupovne cene pri uobičajenim uslovima kupovine na kredit i plaćenog iznosa) se priznaje kao rashod kamate tokom perioda finansiranja.

Neto ostvariva vrednost je procenjena cena prodaje u okviru redovnog poslovanja umanjena za troškove dovršenja i procenjene troškove neophodne za realizaciju prodaje. Prilikom procene neto ostvarive vrednosti polazi se od najpouzdanijih dokaza raspoloživih u vreme procene o iznosima po kojima se zalihe mogu realizovati.

Iznos bilo kog otpisa zaliha na neto ostvarivu vrednost i svi gubici zaliha se priznaju kao rashod u periodu u kojem je nastao otpis ili gubitak.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2025. i 2024. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.4. Kratkoročna potraživanja i kratkoročni finansijski plasmani**

Vrednovanje kratkoročnih potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana je opredeljeno klasifikacijom finansijskih sredstava, a što je detaljno objašnjeno u okviru vrednovanja dugoročnih finansijskih plasmana. Kako se, ipak, radi o finansijskim sredstvima čija se realizacija očekuje u kratkom roku, moguće je ustanoviti načelna pravila vrednovanja, a koja su prezentirana u nastavku.

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga povezanim preduzećima (matičnom, zavisnim i ostalim povezanim preduzećima) i ostalim pravnim i fizičkim licima u zemlji, kao i potraživanja po drugim osnovama (potraživanja za kamatu i dividendu, potraživanja od zaposlenih, potraživanja od državnih organa i organizacija, potraživanja po osnovu preplaćenih poreza i doprinosa i drugo), za koje se očekuje da će biti realizovana u roku od 12 meseci od datuma bilansiranja.

Kratkoročna potraživanja po osnovu prodaje mere se po vrednosti iz originalne fakture, a naknadno po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu nenaplativih potraživanja. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u funkcionalnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti se na datum bilansa stanja preračunavaju prema važećem srednjem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

U preduzeću se na svaki datum bilansa stanja procenjuje da li postoji bilo kakav objektivni dokaz da je došlo do umanjenja vrednosti potraživanja, kao i drugih finansijskih sredstava. Suštinski, u preduzeću se na datum bilansa stanja za svako pojedinačno potraživanje vrši procena realnosti potraživanja, kao i verovatnoće njegove naplate, odnosno za svako pojedinačno potraživanje se vrši procena da li je došlo do umanjenja vrednosti.

Prilikom procene umanjenja vrednosti potraživanja, smatra se da je preduzeće pretrpelo gubitke zbog umanjenja vrednosti ako postoji objektivni dokaz (na primer, velike finansijske teškoće dužnika, neuobičajeno kršenje ugovora od strane dužnika, potencijalno bankrotstvo dužnika i sl.) umanjenja vrednosti kao rezultat događaja koji se odigrao posle prvobitnog priznavanja sredstava i taj nastanak gubitka ima uticaj na procenjene buduće tokove gotovine od finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava koji se mogu pouzdano proceniti. Ako nema objektivnih dokaza, osobe koje vrše procenu koriste svoje iskustvo i rasuđivanje za procenu naplativosti potraživanja.

Ako se proceni da je došlo do umanjenja vrednosti potraživanja vrši se njihov indirektan otpis ili direktan otpis.

Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda preduzeća se vrši preko računa ispravke vrednosti. Odluku o indirektnom otpisu (ispravci vrednosti) potraživanja preko računa ispravke vrednosti, na predlog Komisije za popis obaveza i potraživanja, ili na predlog stručnih službi u toku godine donosi direktor preduzeća

Direktan otpis potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva preduzeća ako je nenaplativost izvesna, u slučaju zastarelosti potraživanja, stečaja dužnika i dr. Odluku o direktnom otpisu potraživanja, nakon razmatranja i predloga Komisije za popis obaveza i potraživanja u okviru redovnog popisa, ili na predlog stručnih službi u toku godine, donosi direktor preduzeća.

Indirektan i direktan otpis potraživanja se vrši samo na osnovu relevantnih okolnosti i stanja koja su postojala na datum bilansa stanja, odnosno u toku godine. Gubici očekivani kao rezultat budućih događaja, to jest događaja nakon datuma bilansa stanja, bez obzira koliko verovatni, se ne priznaju, već se obelodanjuju u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne finansijske plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od datuma bilansa stanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2025. i 2024. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.4. Kratkoročna potraživanja i kratkoročni finansijski plasmani (nastavak)**

U okviru kratkoročnih finansijskih plasmana iskazuje se i deo datih dugoročnih kredita preduzeća čija se naplata očekuje u roku od godinu dana od datuma bilansa stanja. Kao i za druga sredstva koja se iskazuju kao kratkoročna, u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana iskazuju se i hartije od vrednosti preduzeća čija se realizacija (naplata) očekuje u periodu od godinu dana od datuma bilansa stanja. Tako se, na primer, kao kratkoročni finansijski plasmani iskazuju hartije od vrednosti koje su klasifikovane kao hartije od vrednosti koje se drži do dospeća - deo koji dospeva do jedne godine.

3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Najlikvidniji oblici finansijskih sredstava preduzeća predstavljaju gotovina i gotovinski ekvivalenti, koji se procenjuju po nominalnoj, to jest po fer vrednosti. U okviru gotovine i gotovinskih ekvivalenata preduzeća se iskazuju: hartije od vrednosti, sredstva u dinarskoj i deviznoj blagajni, novčana sredstva na dinarskim i deviznim računima kod banaka, izdvojena novčana sredstva za otvorene akreditive u zemlji, devizni akreditivi, kratkoročni visoko likvidni plasmani koji se mogu brzo pretvoriti u poznate iznose gotovine bez većeg rizika da se vrednost smanji, novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena, i dr. Kriterijumi po kojima se sredstva preduzeća razvrstavaju u okviru gotovine i gotovinskih ekvivalenata su precizirani relevantnim odredbama Odeljka 7 - Izveštaj o tokovima gotovine, po kojima gotovina obuhvata gotovinu i depozite po viđenju, a gotovinski ekvivalenti su kratkoročne, visoko likvidne investicije, koje se mogu brzo pretvoriti u poznate iznose gotovine i nisu pod uticajem značajnog rizika promene vrednosti.

Dakle, da bi investicija ispunila uslov da bude gotovinski ekvivalent preduzeća mora biti moguće njeno nesmetano pretvaranje u poznati iznos gotovine i mora biti van uticaja značajnog rizika od promene njene vrednosti. Otuda se investicija uobičajeno karakteriše kao gotovinski ekvivalent samo ako ima kratak rok dospeća (tri meseca ili kraće).

Stanje gotovine i gotovinskih ekvivalenata na kraju izveštajnog perioda, iskazano, s jedne strane, u okviru izveštaja o tokovima gotovine, i s druge strane, u okviru bilansa stanja, mora da bude usaglašeno.

U vezi gotovine i gotovinskih ekvivalenata, a na osnovu zahteva iz Odeljka 7, preduzeće obelodanjuje strukturu gotovine i gotovinskih ekvivalenata i zajedno sa komentarom rukovodstva, značajne iznose gotovine i gotovinskih ekvivalenata koje drži, a koji nisu na raspolaganju za korišćenje (na primer, novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno jer predstavljaju deponovanu sumu kod poslovnih banaka za osiguranje iznosa dozvoljenog prekoračenja po tekućem računu).

3.6. Potraživanja za nefakturisani prihod

U okviru potraživanja za nefakturisani prihod iskazuje se obračunati tekući prihod koji nije mogao da bude fakturisan za period u kome su nastali troškovi, odnosno u momentu kada se vrši presek obračuna i utvrđivanje poslovnog rezultata.

3.7. Obaveze

Obaveza je rezultat prošlih transakcija ili događaja, čije izmirenje obično podrazumeva odricanje od ekonomskih koristi (resursa) preduzeća da bi se zadovoljio zahtev druge strane.

Prilikom vrednovanja obaveza, a shodno relevantnim odredbama Odeljka 2 – Koncepti i sveobuhvatni principi, obaveza se priznaje u bilansu stanja: -kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi imati za rezultat izmirenje sadašnje obaveze i -kada iznos za izmirenje može pouzdano da se odmeri.

Pored navedenog, pri vrednovanju se uvažava načelo opreznosti, pod kojim se podrazumeva uključivanje opreza pri procenivanju, tako da imovina i prihodi nisu precenjeni, a obaveze ili troškovi potcenjeni. Međutim, načelo opreznosti ne treba da rezultira stvaranjem skrivenih rezervi (na primer, kao posledica namerno precenjenih obaveza ili troškova), obzirom da u tom slučaju finansijski izveštaji ne bi bili neutralni i, stoga, ne bi bili pouzdani.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2025. i 2024. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.7. Obaveze (nastavak)**

Obavezama se smatraju: dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima, dugoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po osnovu finansijskog lizinga i ostale dugoročne obaveze); kratkoročne finansijske obaveze (kratkoročni krediti i zajmovi od matičnih, zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica, kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu, deo dugoročnih kredita i zajmova, kao i drugih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze za koje se očekuje da će biti izmirene u roku do godinu dana od datuma bilansa stanja, uključujući i deo dugoročnih obaveza koje ispunjavaju navedeni uslov, dok se dugoročnim obavezama smatraju obaveze čije se izmirenje očekuje u dužem roku.

Za obaveze iskazane u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom se vrši preračunavanje u funkcionalnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene kursa do datuma izmirenja iskazuju se kao pozitivne (negativne) kursne razlike. Obaveze u stranoj valuti se na datum bilansa stanja preračunavaju prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihodi ili rashodi perioda.

Smanjenje obaveza po osnovu sudskih odluka, vanparničnog poravnanja i sl., vrši se direktnim otpisivanjem.

3.8. Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Rezervisanje može biti kratkoročno i dugoročno. Ukoliko je rezervisanje dugoročno a efekat vrednosti novca značajan dugoročno rezervisanje se diskontuje.

Rezervisanje će biti priznato kada su kumulativno ispunjena sledeća tri uslova:

- Preduzeće ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja;
- verovatno je da će doći do odliva resursa radi izmirenja obaveza; i
- visina obaveze može da se pouzdano proceni.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskonte stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Preduzeća u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanje se može koristiti samo po osnovu izdataka za koje je rezervisanje prvobitno bilo priznato. Kada nastane odliv sredstava po osnovu obaveze za koju je prethodno izvršeno rezervisanje, stvarni troškovi se ne iskazuju ponovo kao rashod, već se knjiženje sprovodi zaduženjem računa rezervisanja, a u korist odgovarajućeg računa obaveza (prema vrstama) ili odgovarajućeg računa sredstava (zalihe, novčana sredstva) u zavisnosti od karaktera rezervisanja, vrste nastale obaveze i načina na koji je izmirena. Neiskorišćeni iznos rezervisanja ukida se u korist ostalih prihoda.

Ukoliko se očekuje da će deo izdataka za izmirenje obaveze biti nadoknađen od strane trećeg lica, nadoknada se uzima u obzir ako je izvesno da će biti primljena u slučaju da dođe do izmirenja obaveze. U tom slučaju nadoknada se tretira kao zasebna imovina, a iznos priznat za nadoknadu ne sme da premašuje iznos rezervisanja.

Rezervisanja se ponovo razmatraju na svak datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist bilansa uspeha tekuće godine.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2025. i 2024. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.9. Obračunati prihodi budućeg perioda**

Obračunati prihodi budućeg perioda obuhvataju naplaćene ili obračunate prihode u tekućem periodu koji se odnose na naredni obračunski period.

3.10. Odložena poreska sredstva i odložene poreske obaveze

Porez na dobit se računovodstveno evidentira kao zbir: tekućeg poreza i odloženog poreza.

Teukući porez je iznos obaveze za plativ (povrativ) porez na dobitak koji se odnosi na oporezivi dobitak (poreski gubitak) za period. Drugim rečima, tekući porez je plativ porez na dobitak koji je utvrđen u poreskoj prijavi za porez na dobit, u skladu sa poreskim propisima

Odloženi porez se ispoljava u vidu odloženih poreskih sredstava ili odloženih poreskih obaveza. Odloženi porez se knjigovodstveno evidentira na osnovu relevantnih odredbi Odeljka 29 - Porezi na dobitak, kojima je, između ostalog, precizirano da se odložena poreska sredstva i odložene poreske obaveze ne diskontuju.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza na dobitak nadoknadivi u budućim periodima koji se odnose na odbitne privremene razlike neiskorišćene poreske gubitke prenete na naredni period i neiskorišćeni poreski kredit prenet na naredni period.

Odbitna privremena razlika nastaje u slučajevima kada je u bilansima društva, po određenim osnovama, već prikazan rashod, koji će se sa poreskog aspekta priznati u narednim periodima. Tipični slučajevi kada nastaju odbitne privremene razlike su sledeći:

- poreska vrednost sredstava koja podležu amortizaciji je veća od knjigovodstvene vrednosti sredstava,
- sa poreskog aspekta nisu priznata pojedina rezervisanja (Odeljak 28 – Primanja zaposlenih, izdate garancije i druga jemstva),
- sa poreskog aspekta nije priznato obezvređenje imovine (roba, materijal i sl.),
- sa poreskog aspekta nisu priznati rashodi na neplaćene javne prihode koji ne zavise od rezultata poslovanja,
- sa poreskog aspekta nisu priznati gubici koji nastaju kada se hartije od vrednosti vrednuju po fer vrednosti i efekat iskazuje preko bilansa uspeha i
- sa poreskog aspekta nije priznato obezvređenje investicionih nekretnina.

Za sredstva koja podležu amortizaciji, odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice (vrednosti koje su dodeljene tim sredstvima za poreske svrhe).

Odbitna privremena razlika postoji kada je knjigovodstvena vrednost sredstava manja od njihove poreske osnovice. U tom slučaju se priznaju odložena poreska sredstva, pod uslovom da se proceni da je verovatno da će u budućim periodima postojati oporeziva dobit za čije umanjeње će preduzeće moći da iskoristi odložena poreska sredstva.

Odbitna privremena razlika utvrđuje se na datum bilansa stanja, nakon obračuna računovodstvene i poreske amortizacije za poslovnu godinu za koju se sastavljaju finansijski izveštaji.

Iznos odloženog poreskog sredstva utvrđuje se primenom relevantnih važećih (ili očekivanih) poreskih stopa na iznos odbitne privremene razlike.

Ako je na kraju prethodne godine privremena razlika bila odbitna, po kom osnovu su priznata odložena poreska sredstva, a na kraju tekuće godine, po osnovu istih sredstava, privremena razlika bude oporeziva, vrši se ukidanje prethodno formiranih odloženih poreskih sredstava u celini, uz istovremeno priznavanje odloženih poreskih obaveza u iznosu koji je utvrđen na datum bilansa stanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2025. i 2024. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.10. Odložena poreska sredstva i odložene poreske obaveze (nastavak)**

Odloženo poresko sredstvo po osnovu neiskorišćenih poreskih gubitaka priznaje se samo u slučaju da rukovodstvo preduzeća može pouzdano da proceni da će, u narednim periodima, preduzeće imati oporezivu dobit, koja će moći da bude umanjena po osnovu neiskorišćenih poreskih gubitaka. Odloženo poresko sredstvo po osnovu neiskorišćenih poreskih gubitaka se utvrđuje primenom relevantnih važećih (ili očekivanih) poreskih stopa na iznos poreskog gubitka.

Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava formiranih po osnovu neiskorišćenih poreskih gubitaka, kao i za odložena poreska sredstva koja su u preduzeću formirana po drugim osnovama, razmatraju se na svaki datum bilansa stanja. Ako se na datum bilansa stanja proceni da više nije verovatno da će postojati dovoljno oporezive dobiti na čiji teret će moći da se iskoriste preneti poreski gubici, vrši se ukidanje odloženih poreskih sredstava ili umanjeње do iznosa za koji postoji verovatnoća da će postojati dovoljno oporezive dobiti.

Odloženo poresko sredstvo po osnovu neiskorišćenog poreskog kredita za ulaganja u osnovna sredstva se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će u budućim periodima biti ostvarena oporeziva dobit u poreskom bilansu, odnosno obračunati porez na dobit za čije umanjeње će moći da se iskoristi neiskorišćeni poreski kredit. Odložena poreska sredstva po osnovu neiskorišćenog poreskog kredita priznaju se u visini neiskorišćenog poreskog kredita, bez primene relevantnih važećih (ili očekivanih) poreskih stopa na taj iznos. U godini u kojoj je poreski kredit iskorišćen u svrhu umanjeња oporezive dobiti preduzeća, po osnovu kojeg je prethodno izvršeno priznavanje odloženih poreskih sredstava, vrši se ukidanje tog odloženog poreskog sredstva.

Odložena poreska sredstva mogu da se priznaju i po drugim osnovama za koje se u preduzeću utvrdi da će iznosi poreza na dobitak biti nadoknadivi u budućim periodima (na primer, kao što smo već naveli, za nedospеле otpremnine prilikom redovnog odlaska u penziju, koja su određena shodno relevantnim odredbama Odeljka 28).

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza na dobitak plativi u budućim periodima u odnosu na oporezive privremene razlike. Oporeziva privremena razlika nastaje u slučajevima kada je određen rashod, priznat sa poreskog aspekta, dok će sa knjigovodstvenog aspekta biti priznat u poslovnim knjigama preduzeća tek u narednim periodima. Po pitanju sredstava koja podležu amortizaciji, odložene poreske obaveze se priznaju uvek kada postoji oporeziva privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Oporeziva privremena razlika nastaje u slučajevima kada je knjigovodstvena vrednost sredstava veća od njihove poreske osnovice.

Oporeziva privremena razlika utvrđuje se na datum bilansa stanja, nakon obračuna računovodstvene i poreske amortizacije za poslovnu godinu za koju se sastavljaju finansijski izveštaji. Iznos odložene poreske obaveze utvrđuje se primenom relevantnih važećih (ili očekivanih) poreskih stopa na iznos oporezive privremene razlike.

Na svaki datum bilansa stanja se odložene poreske obaveze svode na iznos utvrđen na osnovu privremene razlike na taj dan. Ako je na kraju prethodne godine privremena razlika bila oporeziva, po kom osnovu su priznate odložene poreske obaveze, a na kraju tekuće godine, po osnovu istih sredstava, privremena razlika bude odbitna, vrši se ukidanje prethodno formiranih odloženih poreskih obaveza u celini, uz istovremeno priznavanje odloženih poreskih sredstava preduzeća u iznosu utvrđenom na datum bilansa stanja.

Odložene poreske obaveze mogu da se priznaju i po drugim osnovama za koje se u preduzeću utvrdi da će iznosi poreza na dobitak biti plativi u budućim periodima u odnosu na oporezive privremene razlike.

Tekući i odloženi porez priznaju se izvan dobitka ili gubitka ako je porez vezan za stavke koje su priznate u istom ili različitom periodu, izvan dobitka ili gubitka.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.11. Prihodi

Prihodi u skladu sa Odeljkom 23 - Prihodi su prilivi ekonomskih koristi tokom datog perioda, koji rezultiraju povećanjem kapitala, sem uvećanja koja se odnose na unose vlasnika kapitala; i odmeravaju se po fer vrednosti primljenih ili potraživanih naknada.

Prihodi se priznaju u neto iznosu jer sadrže samo priliv ekonomskih koristi preduzeća. Iznosi prikupljeni za račun trećih lica (na primer, porez na dodatu vrednost) nisu ekonomske koristi preduzeća i ne tretiraju se prihodom.

Prihodi obuhvataju: poslovne prihode, finansijske prihode, ostale prihode (uključujući i prihode od usklađivanja vrednosti imovine) i dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike, ispravke grešaka ranijih perioda i prenos prihoda.

U okviru poslovnih prihoda najznačajniji su prihodi od prodaje roba, proizvoda i usluga, a kao ostali prihodi mogu da se jave: prihodi od aktiviranja učinaka i robe, povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga (ako je tokom godine došlo do smanjenja navedenih zaliha, za iznos smanjenja se umanjuje ukupan poslovni prihod), prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.; i drugi poslovni prihodi.

Za potrebe finansijskog izveštavanja u okviru poslovnih prihoda u Bilansu uspeha ne prikazuju se prihodi od aktiviranja učinaka i robe i prihodi od promene vrednosti zaliha učinaka (povećanja, odnosno smanjenja vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga), već se za te iznose koriguju poslovni rashodi u Bilansu uspeha.

Prihodi od prodaje robe se priznaju kada su kumulativno zadovoljeni sledeći uslovi:

- Preduzeće je na kupca prenelo značajne rizike i koristi od vlasništva nad proizvodom i robom;
- Preduzeće ne zadržava učešće u upravljanju prodatim proizvodom i robom u meri koja se uobičajeno povezuje sa vlasništvom, niti zadržava kontrolu nad prodatim proizvodom i robom;
- iznos prihoda se može pouzdano izmeriti;
- verovatan je priliv ekonomske koristi u preduzeće povezane sa tom transakcijom i
- troškovi koji su nastali ili će nastati u datoj transakciji se mogu pouzdano izmeriti.

Za prihode od pružanja usluga, shodno odredbama Odeljka 23, relevantna je odredba po kojoj se prihod povezan sa određenom transakcijom priznaje prema stepenu dovršenosti te transakcije na datum bilansa. Rezultat transakcije se može pouzdano proceniti kada su ispunjeni svi sledeći uslovi:

- iznos prihoda se može pouzdano odmeriti;
- verovatan je priliv ekonomskih koristi vezanih za tu transakciju u Preduzeće;
- stepen dovršenosti te transakcije na datum bilansa stanja može pouzdano izmeriti;
- troškovi nastali zbog te transakcije i troškovi završavanja transakcije se mogu pouzdano izmeriti.

Priznavanje prihoda prema stepenu dovršenosti neke transakcije podrazumeva primenu metoda procentualne dovršenosti, po kojem se prihod priznaje u obračunskim periodima kada je pružena usluga.

Finansijski prihodi obuhvataju finansijske prihode od povezanih pravnih lica, pozitivne kursne razlike, prihode od kamata i druge oblike finansijskih prihoda.

Prihodi od dividendi priznaju se kada se ustanovi pravo da se dividenda primi.

U okviru ostalih prihoda (koji uključuju i prihode od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se vrednuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha), pored drugih ostalih prihoda, iskazuju se dobiti koji mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi preduzeća i kao takvi, po prirodi, nisu različiti od drugih prihoda. Dobici uključuju, na primer, dobitke od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme; po većoj vrednosti od knjigovodstvene u momentu prodaje.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2025. i 2024. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.11. Prihodi (nastavak)**

U okviru dobitka poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike, ispravke grešaka ranijih perioda i prenos prihoda, iskazuju se dobiti prema nazivima računa ove grupe i prenos ukupnih prihoda na kraju perioda, a koji se za potrebe finansijskog izveštavanja prikazuju u neto efektu, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

3.12. Rashodi

Rashodi predstavljaju odlive ekonomskih koristi tokom datog perioda koji rezultiraju smanjenjem kapitala preduzeća, osim smanjenja koja se odnose na raspodelu dobiti. Rashodi se odražavaju kroz odliv sredstava, smanjenje vrednosti sredstava ili povećanje obaveza. Rashodi obuhvataju poslovne rashode, finansijske rashode, ostale rashode (uključujući i rashode po osnovu obezvređenja ostale imovine koja se vrednuje po fer vrednosti kroz Bilans uspeha) i gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike, ispravke grešaka ranijih perioda i prenos rashoda.

U okviru poslovnih rashoda iskazuje se: nabavna vrednost prodate robe, troškovi materijala, troškovi zarada, troškovi proizvodnih usluga, nematerijalni troškovi, troškovi amortizacije i rezervisanja i dr.

Finansijski rashodi obuhvataju finansijske rashode od povezanih pravnih lica, pozitivne kursne razlike, rashode kamata i druge finansijske rashode.

U okviru ostalih rashoda iskazuju se i gubici koji mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Gubici (na primer, manjkovi ili gubici nastali prodajom sredstava po nižoj vrednosti od knjigovodstvene) predstavljaju smanjenje ekonomskih koristi i, kao takvi, po svojoj prirodi, nisu različiti od drugih rashoda.

U okviru gubitka poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike, ispravke grešaka ranijih perioda i prenos prihoda, iskazuju se rashodi prema nazivima računa ove grupe i prenos ukupnih rashoda na kraju obračunskog perioda, a koji se za potrebe finansijskog izveštavanja prikazuju u neto efektu, nakon prebijanja sa odgovarajućim prihodima.

3.13. Ugovori o izgradnji

Ugovor o izgradnji je ugovor posebno zaključen za izgradnju jednog sredstva ili kombinacije sredstava koja su tesno međusobno povezana ili međuzavisna u smislu njihovog projekotovanja, tehnologije i funkcije ili krajnje namene ili upotrebe.

Prihod po osnovu ugovora obuhvata početni iznos prihoda dogovoren ugovorom i varijacije ugovorenog rada, zahteve i finansijske stimulacije u meri u kojoj je verovatno da će rezultirati prihodom i kada ih je moguće pouzdano meriti. Troškovi po osnovu ugovora o izgradnji obuhvataju:

- troškove koji se direktno odnose na određeni ugovor
- troškove koji se, u opštem smislu, mogu pripisati aktivnostima iz ugovora i koji se mogu alocirati datom ugovoru,
- druge troškove za koje se kupac posebno tereti prema uslovima iz ugovora.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2025. i 2024. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**3.13. Ugovori o izgradnji (nastavak)**

Troškovi koji se neposredno odnose na određeni ugovor obuhvataju:

- troškove radne snage na gradilištu, uključujući nadzor na gradilištu;
- troškove materijala upotrebljenog u izgradnji;
- amortizaciju postrojenja i opreme koja se koristi za potrebe realizacije ugovora;
- troškove donošenja postrojenja, opreme i materijala na gradilište i njihovog odnošenja sa gradilišta;
- troškove iznajmljivanja postrojenja i opreme;
- troškove projektovanja i tehničke podrške koja se direktno odnose na ugovor;
- procenjene troškove popravke i radova po osnovu garancije, uključujući očekivane troškove garancije i
- potraživanja trećih lica.

Troškovi, koji, u opštem smislu, mogu da se pripišu ugovorenim aktivnostima i mogu da se rasporede na određene ugovore, obuhvataju:

- osiguranje,
- troškove projektovanja i tehničke pomoći direktno povezane sa određenim ugovorom i
- režijske troškove izgradnje.

Takvi troškovi raspoređuju se primenom sistematičnih i racionalnim metoda, koji se dosledno primanjuju na sve troškove koji imaju slične karakteristike. Raspoređivanje se zasniva na uobičajenom nivou građevinskih aktivnosti.

Troškovi koji se mogu pripisati ugovornim aktivnostima uopšte i alocirati na konkretne ugovore ne obuhvataju troškove pozajmljivanja.

Troškovi za koje se kupac posebno tereti prema uslovima ugovora mogu da obuhvate određene opšte administrativne troškove i troškove razvoja, čija je naknada definisana uslovima ugovora. Kada se ishod ugovora o izgradnji može pouzdano proceniti, prihod po osnovu ugovora i troškovi povezani sa ugovorom o izgradnji se priznaju kao prihodi i rashodi, odnosno u zavisnosti od stepena izvršenja ugovora na kraju izveštajnog perioda. Očekivani gubitak od ugovora o izgradnji se istovremeno priznaje kao rashod.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano proceniti prihodi se priznaju samo za one nastale troškove po osnovu ugovora za koje je verovatno da će se nadoknaditi i troškovi po osnovu ugovora se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastali. Kada je verovatno da će ukupni troškovi po osnovu ugovora prekoračiti ukupni prihod po osnovu ugovora, očekivani gubitak se neodložno priznaje kao rashod.

3.14. Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamata i drugi troškovi koje preduzeće ima u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Na osnovu relevantnih odredbi Odeljka 25 - Troškovi pozajmljivanja, kamata i drugi troškovi pozajmljivanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastali.

3.15. Efekti kurseva stranih valuta

Transakcije u stranoj valuti, pri početnom priznavanju, evidentiraju se u dinarskoj protivvrednosti, primenom zvaničnog srednjeg kursa koji važi na dan transakcije, ukoliko nije ugovoren drugačiji kurs. Shodno odredbama Odeljka 30 – Prevođenje stranih valuta, na svaki datum bilansa stanja se monetarne stavke u stranoj valuti (devizna sredstva, potraživanja i obaveze) preračunavaju primenom važećeg kursa, to jest zvaničnog srednjeg kursa na datum bilansa stanja.

Kursne razlike nastale po osnovu transakcija u stranoj valuti (osim za kursne razlike nastale na monetarnim stavkama koje čine deo neto investicija Preduzeća u inostrano poslovanje, a koje se obuhvataju shodno zahtevima iz Odeljaka 30) se priznaju kao prihod ili rashod Preduzeća u periodu u kojem su kursne razlike nastale.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2025. i 2024. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**3.16. Funkcionalna valuta i valuta za prezentaciju**

Funkcionalna valuta, odnosno valuta primarnog ekonomskog okruženja u kom preduzeće posluje, i valuta za prezentaciju, odnosno valuta u kojoj se vrši prezentacija finansijskih izveštaja preduzeća, u skladu sa relevantnim odredbama Odeljka 30, je dinar.

3.17. Potencijalna imovina i potencijalne obaveze

Relevantni aspekti vezani za potencijalnu imovinu i potencijalne obaveze precizirani su odredbama Odeljka 21 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva.

Potencijalna imovina je moguća imovina koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno jedino nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom preduzeća.

Potencijalna imovina se ne priznaje u finansijskim izveštajima preduzeća, već se, u slučaju da je priliv ekonomskih koristi verovatan, vrši njeno obelodanjivanje.

Potencijalna imovina se stalno iznova procenjuje (najmanje na datum bilansa stanja) da bi se obezbedilo da finansijski izveštaji na odgovarajući način odražavaju razvoj predmetnog događaja. Ako postane sigurno da će priliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalne imovine nastati, imovina i prihod u vezi sa njom se priznaju u finansijskim izveštajima preduzeća u periodu u kojem je promena nastala.

Potencijalna obaveza je:

- moguća obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Preduzeća ili
- sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja, ali nije priznata jer nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi preduzeća biti zahtevan za izmirenje obaveze ili iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalna obaveza se ne priznaje u finansijskim izveštajima Preduzeća, već se, u slučaju da je odliv ekonomskih koristi moguć, a mogućnost odliva resursa nije vrlo mala, vrši njeno obelodanjivanje.

Potencijalne obaveze se stalno iznova procenjuju (najmanje na datum bilansa stanja). Kada odliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalnih obaveza postane verovatan, rezervisanje i rashod se priznaju u finansijskim izveštajima preduzeća u periodu u kojem promena verovatnoće nastaje (osim u retkim okolnostima kada pouzdana procena iznosa odliva ne može da se napravi).

3.18. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Događaji nakon datuma bilansa stanja su povoljni ili nepovoljni događaji koji nastaju između kraja izveštajnog perioda (datuma bilansa stanja) i datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje.

Shodno Odeljak 32 - Događaji posle izveštajnog perioda, za efekte događaja koji pružaju dokaz o okolnostima koje su postojale na datum bilansa stanja, preduzeće koriguje iznose koji su već priznati u njegovim finansijskim izveštajima, kako bi se odrazili korektivni događaji posle bilansa stanja. To su, na primer, sledeći događaji: rešenje sudskog spora koji potvrđuje sadašnju obavezu na kraju izveštajnog perioda, stečaj kupca koji potvrđuje da je umanjenje vrednosti potraživanja postojalo na kraju izveštajnog perioda, prodaja zaliha po nižoj ceni od knjigovodstvene može da ukaže da zalihe nisu na datum bilansa stanja svedene na neto prodajnu vrednost i dr.

Za efekte događaja koji ukazuju na okolnosti koje su nastale posle datuma bilansa stanja, ne koriguju se iznosi priznati na datum bilansa stanja, već se u Napomenama uz finansijske izveštaje vrši obelodanjivanje prirode događaja i procena njihovih finansijskih efekata ili, ako je neizvodljivo proceniti njihove finansijske efekte, obelodanjuje se da se ta procena ne može izvršiti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2025. i 2024. godine****4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja. Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom metoda pravolinijskog otpisa (proporcionalna metoda).

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

U preduzeću se na svaki datum bilansa stanja procenjuje da li postoji bilo kakav objektivni dokaz da je došlo do umanjenja vrednosti potraživanja, kao i drugih finansijskih sredstava. Suštinski, u preduzeću se na datum bilansa stanja za svako pojedinačno potraživanje vrši procena realnosti potraživanja, kao i verovatnoće njegove naplate, odnosno za svako pojedinačno potraživanje se vrši procena da li je došlo do umanjenja vrednosti. Prilikom procene umanjenja vrednosti potraživanja, smatra se da je preduzeće pretrpelo gubitke zbog umanjenja vrednosti ako postoji objektivni dokaz (na primer, velike finansijske teškoće dužnika, neuobičajeno kršenje ugovora od strane dužnika, potencijalno bankrotstvo dužnika i sl.) umanjenja vrednosti kao rezultat događaja koji se odigrao posle prvobitnog priznavanja sredstava i taj nastanak gubitka ima uticaj na procenjene buduće tokove gotovine od finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava koji se mogu pouzdano proceniti. Ako nema objektivnih dokaza, osobe koje vrše procenu koriste svoje iskustvo i rasuđivanje za procenu naplativosti potraživanja. Ako se proceni da je došlo do umanjenja vrednosti potraživanja vrši se njihov indirektni otpis ili direktan otpis. Ako se proceni da je došlo do umanjenja vrednosti potraživanja vrši se njihov indirektni otpis ili direktan otpis.

4.3. Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

4.4. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine

5. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA:

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	185.468	178.306
Ukupno	<u>185.468</u>	<u>178.306</u>

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu u iznosu od RSD 185.468 hiljada najvećim delom se odnose na:

- prihode ostvarene od gradske uprave grada Loznica a na osnovu Ugovora o obavljanju poverenih poslova broj 679/2024-III-1, kojim se Preduzeću poveravaju poslovi održavanja puteva, obračuna i isplate troškova električne energije za javnu rasvetu, obračuna i isplate troškova kišne kanalizacije, obračuna i isplate troškova projektne dokumentacije. U toku 2025. godine, Preduzeće je ostvarilo prihode po ovom osnovu u ukupnom iznosu od RSD 96.791 hiljada;
- prihodi ostvareni obavljanjem poslova u Sistemu objedinjene naplate komunalnih i drugih usluga, na osnovu Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama u organizovanju i vršenju poslova objedinjene naplate komunalnih i drugih usluga u opštini Loznica od 19. maja 2005. godine i Aneksa Sporazuma od 05. oktobra 2021. godine. Ukupno ostvareni prihodi po ovom osnovu u 2022. godini iznose RSD 88.677 hiljada.

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Ostali poslovni prihodi	843	621
Ukupno	<u>843</u>	<u>621</u>

7. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE

Troškovi materijala, goriva i energije se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	1.268	739
Troškovi goriva i energije	939	1.025
Ukupno	<u>2.207</u>	<u>1.764</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine

8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
		<i>u RSD 000</i>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	71.304	62.538
Troškovi porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	10.803	9.475
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	339	339
Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organa Upravljanja i Nadzora	444	444
Troškovi angažovanja zaposlenih preko agencija i zadruga	4.797	2.477
Ostali lični rashodi i naknade	3.146	3.509
Ukupno	<u>90.833</u>	<u>78.782</u>

Ostali lični rashodi i naknade u iznosu od RSD 3.146 hiljade najvećim delom se odnose na isplatu solidarne pomoći zaposlenima i troškove prevoza zaposlenih.

9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Troškovi amortizacije se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
		<i>u RSD 000</i>
Troškovi amortizacije	915	972
Ukupno	<u>915</u>	<u>972</u>

10. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Troškovi proizvodnih usluga se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
		<i>u RSD 000</i>
Troškovi transportnih usluga	8.702	7.577
Troškovi usluga održavanja	52.594	62.020
Troškovi ostalih usluga	2.611	2.793
Ukupno	<u>63.907</u>	<u>72.390</u>

Troškovi transportnih usluga u iznosu od RSD 8.702 hiljada se najvećim delom odnose na troškove poštanskih usluga u iznosu od RSD 7.946 hiljada i troškove telefonskih usluga u iznosu od RSD 703 hiljada.

Troškovi usluga održavanja u iznosu od RSD 52.594 hiljada se najvećim delom odnose na troškove održavanja nekretnina, postrojenja i opreme u iznosu od RSD 30.963 hiljada i troškove održavanja pružnog prelaza u iznosu od RSD 19.632 hiljada.

Troškovi ostalih usluga u iznosu od RSD 2.611 hiljade se najvećim delom odnose na troškove komunalnih usluga u iznosu od RSD 2.490 hiljada i troškove registracije vozila u iznosu od RSD 116 hiljada.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine

11. TROŠKOVI REZERVISANJA

Troškovi rezervisanja se odnose na:

	2025.	<i>u RSD 000</i> 2024.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	2.671	2.671
Ukupno	2.671	2.671

12. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

Nematerijalni troškovi se odnose na:

	2025.	<i>u RSD 000</i> 2024.
Troškovi neproizvodnih usluga	2.218	1.704
Troškovi premija osiguranja	142	51
Troškovi platnog prometa	758	720
Troškovi članarina	418	48
Troškovi poreza	904	217
Ostali nematerijalni troškovi	17.935	14.767
Ukupno	22.375	17.507

Troškovi neproizvodnih usluga u iznosu od RSD 2.218 hiljada se najvećim delom odnose na troškove advokatskih usluga u iznosu od RSD 864 hiljada i troškove stručnog obrazovanja i usavršavanja u iznosu od RSD 418 hiljada.

Ostali nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 17.935 hiljada se najvećim delom odnose na troškove sudskih, administrativnih, registracionih i lokalnih taksi u iznosu od RSD 15.970 hiljada i troškove oglasa u štampi i drugim medijima u iznosu od RSD 1.526 hiljada.

13. PRIHODI OD KAMATA

Prihodi od kamata se odnose na:

	2025.	<i>u RSD 000</i> 2024.
Prihodi od kamate	29	147
Ukupno	29	147

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine

14. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	2025.	<i>u RSD 000</i> 2024.
Ostali nepomenuti prihodi	1	593
Ukupno	1	593

15. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	2025.	<i>u RSD 000</i> 2024.
Ostali nepomenuti rashodi	2.130	4.312
Ukupno	2.130	4.312

Ostali nepomenuti rashodi u iznosu od RSD 2.130 hiljade u celosti se odnose na rashode po osnovu kazni za privredne prestupe.

16. POZITIVAN/NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA/GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda se odnose na:

	2025.	<i>u RSD 000</i> 2024.
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	-	289
Rahodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	(22)	-
Ukupno	(22)	289

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine

17. POREZ NA DOBIT

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Tekući porez na dobit	508	1.018
Ukupno	<u>508</u>	<u>1.018</u>

Tekući porez na dobit

	<i>u 000 RSD</i>	
	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja	1.281	1.558
Poreski dobitak/(gubitak)	-	-
Kapitalni dobiti/(gubici)	-	-
Poreska osnovica	3.389	6.788
Tekuća poreska stopa	15%	15%
Tekući porez na dobit	508	1.018
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu	-	-
Tekući porez na dobit	<u>508</u>	<u>1.018</u>
Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashodi)	508	1.018
Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)	<u>39,66</u>	<u>65,35</u>

18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2025. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>u RSD 000</i>		
	<u>Građevinski objekti</u>	<u>Postrojenja i oprema</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost			
Stanje 01. januara 2025.	15.850	11.481	27.331
Nabavke u toku godine	-	445	445
31. decembra 2025.	<u>15.850</u>	<u>11.926</u>	<u>27.776</u>
Ispravka vrednosti			
Stanje 01. januara 2025.	1.271	9.501	10.772
Tekuća amortizacija	158	756	914
31. decembra 2025.	<u>1.429</u>	<u>10.257</u>	<u>11.686</u>
Neotpisana vrednost			
31. decembra 2025.	<u>14.421</u>	<u>1.669</u>	<u>16.090</u>
31. decembra 2024.	<u>14.579</u>	<u>1.980</u>	<u>16.559</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine

19. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu	17.602	18.504
Stanje na dan 31. decembra	<u>17.602</u>	<u>18.504</u>

Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu u iznosu od RSD 17.602 hiljada odnose se na potraživanja za prodate stanove solidarnosti.

20. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	491	435
Stanje na dan 31. decembra	<u>491</u>	<u>435</u>

21. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Kupci u zemlji	27.474	30.387
Stanje na dan 31. decembra	<u>27.474</u>	<u>30.387</u>

Potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od RSD 27.474 hiljada odnose se na potraživanja od fizičkih lica u iznosu od RSD 22.060 hiljada i potraživanja od pravnih lica u iznosu od RSD 5.414 hiljada.

Najznačajniji kupci pravna lica u 2025. godini prikazani su u narednoj tabeli:

Naziv i sedište kupca	Saldo na dan BS	<i>u 000 RSD</i>		
		Usaglašenje - IOS		Razlika
		Datum	Iznos	
JP Vodovod i kanalizacija, Loznica	1.685	31.12.2025.	1.685	-
JKP Toplana, Loznica	1.673	31.12.2025.	1.673	-
KJP Naš Dom, Loznica	1.236	31.12.2025.	1.236	-
Gradska uprava grada Loznica, Loznica	4	31.12.2025.	4	-
Svega:	4.598		4.598	-
Ostalo:	816		-	-
UKUPNO na dan BS:	<u>5.414</u>		<u>4.598</u>	
% od ukupnog salda	<u>84,93%</u>		<u>100,00%</u>	

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2025. i 2024. godine

21. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (nastavak)

Najveći deo potraživanja od kupaca u zemlji odnosi se na potraživanja od fizičkih lica (kupci stanari) sa kojima nije vršeno usaglašavanje salda na dan 31.12.2025. godine.

Starosna struktura potraživanja na dan 31.12.2025. godine prikazana je u sledećoj tabeli:

Konto	Do 365 dana	Preko 365 dana	u 000 RSD
			Ukupno
204	10.799	16.675	27.474
Ukupno:	10.799	16.675	27.474

22. OSTALA POTRAŽIVANJA

Ostala potraživanja se odnose na:

	u RSD 000	
	2025.	2024.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi	18	-
Stanje na dan 31. decembra	18	-

23. POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak se odnose na:

	u RSD 000	
	2025.	2024.
Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	918	1.091
Stanje na dan 31. decembra	918	1.091

24. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se odnose na:

	u RSD 000	
	2025.	2024.
Tekući (poslovni) računi	10.251	17.578
Stanje na dan 31. decembra	10.251	17.578

Preduzeće ima otvorene račune kod banke „Poštanska štedionica“ AD, Beograd i kod „Intesa banka“ AD, Beograd.

Stanje na tekućim računima usaglašeno je sa Izvodima otvorenih stavki na dan 31.12.2025. godine.

Preduzeće nije bilo u blokadi poslednjih pet godina.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine

25. KAPITAL

Kapital Preduzeća se odnosi na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Državni kapital	23.457	23.457
Društveni kapital	8.751	14.663
Stanje na dan 31. decembra	32.208	38.120
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	8.138	7.868
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	773	540
Stanje na dan 31. decembra	8.911	8.408
UKUPNO KAPITAL	41.119	46.528

Vlasnička struktura kapitala:

	<u>u RSD</u> <u>000</u>	<u>Učešće</u> <u>u %</u>	<u>Registrovano</u> <u>u APR-u</u>	<u>Učešće</u> <u>u %</u>
Grad Loznica	23.457	100	23.457	100
Ukupno	23.457	100	23.457	100

Kapital Preduzeća je usaglašen sa iznosom registrovanim u Agenciji za privredne registre.

26. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	11.356	10.874
Stanje na dan 31. decembra	11.356	10.874

Dugoročna rezervisanja u iznosu od RSD 11.356 hiljada se odnose na rezervisanja za troškove otpremnina u iznosu od RSD 7.510 hiljada i rezervisanja za jubilarne nagrade u iznosu od RSD 3.846 hiljada.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine

27. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

	2025.	<i>u RSD 000</i> 2024.
Dobavljači u zemlji	14.230	21.740
Stanje na dan 31. decembra	14.230	21.740

Najznačajniji dobavljači Preduzeća prikazani su u sledećoj tabeli:

Naziv i sedište dobavljača	Saldo na dan BS	Usaglašenje - IOS <i>u 000 RSD</i>		
		Datum	Iznos	Razlika
SZTR Tehnokolor Ilić Milena Preduzetnik, Loznica	4.704	31.12.2025.	4.704	-
Infrastruktura Železnice Srbije a.d., Beograd	3.911	31.12.2025.	3.911	-
Radnja za postavljanje elektroinstalacije i održavanje liftova Milenko Čajić PR, Gornje Nedeljice	858	31.12.2025.	858	-
Željko Jovičić PR Filip, Ploča (Loznica)	681	31.12.2025.	681	-
Pošta Srbije d.o.o., Beograd	645	31.12.2025.	645	-
Živko Janković PR Građevinska radnja Prostor 2001, Loznica	499	31.12.2025.	499	-
SZTR Tehnokolor Ilić Milena Preduzetnik, Loznica	489	31.12.2025.	489	-
Omladinska zadruga Šabac	438	31.12.2025.	438	-
G2 Falcon 2017 d.o.o., Beograd	234	31.12.2025.	234	-
Tehnobiro d.o.o., Beograd	211	31.12.2025.	211	-
Lukoil Srbija d.o.o., Beograd	177	31.12.2025.	177	-
Zoran Ančić PR Univerzal, Loznica	125	31.12.2025.	125	-
Mile Prom d.o.o., Loznica	122	31.12.2025.	122	-
Vladan Spasenović PR Zemljomer, Loznica	120	31.12.2025.	120	-
Stupar Radosav d.o.o., Loznica	103	31.12.2025.	103	-
Svega:	13.317		13.317	-
Ostalo:	913		-	-
UKUPNO na dan BS:	14.230		13.317	-
% od ukupnog salda	93,58%		100,00%	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine

28. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	<u>2025.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2024.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	2.479	1.747
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	204	132
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	696	495
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	<u>530</u>	<u>377</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>3.909</u>	<u>2.751</u>
Obaveze prema zaposlenima	100	78
Obaveze prema direktoru odnosno članovima organa Upravljanja i Nadzora	24	24
Ostale obaveze	<u>123</u>	<u>117</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>247</u>	<u>219</u>
UKUPNO	<u>4.156</u>	<u>2.970</u>

29. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda se odnose na:

	<u>2025.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2024.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza	<u>1.586</u>	<u>2.241</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>1.586</u>	<u>2.241</u>
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	<u>24</u>	<u>22</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>24</u>	<u>22</u>
UKUPNO	<u>1.610</u>	<u>2.263</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2025. i 2024. godine

30. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

Obaveze po osnovu poreza na dobitak se odnose na:

	<u>2025.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2024.</u>
Obaveze za porez iz rezultata	-	167
Stanje na dan 31. decembra	-	167

31. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<u>2025.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2024.</u>
Unapred obračunati troškovi	339	-
Obračunati prihodi budućeg perioda	34	12
Stanje na dan 31. decembra	373	12

32. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Vanbilansna aktiva i pasiva Preduzeća na dan 31.12.2025. godine iznosi RSD 7.792 hiljada (u 2024. godini iznosila je RSD 7.737 hiljada). i odnosi se na obaveze prema drugim učesnicima Sistema objedinjene naplate za komunalne usluge i druge usluge.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. i 2024. godine

33. SUDSKI SPOROVI

U narednoj tabeli dat je pregled sudskih sporova u kojima je Preduzeće tužena strana:

u RSD

Red. broj	Predmet spora	Vrednost spora	Suprotna strana	Nadležnost suda i broj	Napomena
1	Radi naknade štete za izuzeto zemljište	187.353.823	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Solidarno su tuženi: Grad Loznica, KJP Naš dom i JP Loznica razvoj. Ishod spora neizvestan.
2	Naknada materijalne štete	80.000	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Krajnja strana u sporu je Loznica razvoj. Tužba radi naknade štete. Ishod spora neizvestan
3	Tužba radi činidbe i naknade štete	162.000	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
4	Predlog za otkup stana	Nepoznato	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
5	Tužba radi naknade štete	350.000	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
6	Tužba radi zauzeća, naknade štete i činidbe	30.000	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
7	Tužba radi naknade štete	150.000	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
8	Tužba radi činidbe	100.000	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
9	Tužba radi naknade štete	408.000	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
10	Tužba radi otkupa stana	Nepoznato	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
11	Tužba radi naknade štete	80.000	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Solidarno tuženi Grad Loznica i JP Loznica razvoj. Ishod spora neizvestan
12	Tužba radi naknade materijalne štete	731.560	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Uspešan ishod spora
13	Naknada štete	214.904	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
14	Utvrđivanje prava svojine	10.000	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
15	Utvrđivanje prava svojine	1.600.000	Fizička lica	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
16	Izmena presude i uvećanje pente	20.000	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
17	Utvrivanje stanarskog prava na neodređeno	1.000	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
18	Otkup stana	Nepoznato	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan
19	Tužba radi utvrđivanja prava svojine na nepokretnosti	38.950	Fizičko lice	Osnovni sud u Loznici	Ishod spora neizvestan

Preduzeće nije izvršilo rezervisanja za potencijalne obaveze po osnovu sudskog spora u ukupnom iznosu od RSD 187.354 hiljada (od čega se na grad Loznica odnosi RSD 153.285 hiljada, a na Preduzeće i KJP Naš dom solidarno RSD 33.355 hiljada, uz solidarnu isplatu na ime troškova vanparničnog postupka u iznosu od RSD 2.850 hiljada sa zakonskom zateznom kamatom počev od izvršnosti rešenja – prema sudskim rešenjima), a po osnovu zahteva za naknadu za oduzeto zemljište u kojima se Preduzeće, zajedno sa osnivačem gradom Loznica i KJP Naš dom javlja kao tužena strana, jer rukovodstvo Preduzeća nije u mogućnosti da za nevedene potencijalne obaveze napravi pouzdanu procenu ishoda spora ili iznosa potencijalnog odliva sredstava po tom osnovu u skladu sa paragrafom 21.4., Odeljka 21. MSFI za MSP – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2025. i 2024. godine****33. SUDSKI SPOROVI (nastavak)**

Uzimajući u obzir da se tužbeni zahtevi odnose na naknade za oduzeto zemljište po osnovu eksproprijacije ili po rešenjima državnih organa nakon drugog svetskog rata, kao i važeću zakonsku regulativu, procena je rukovodstva da i ukoliko dođe do odliva sredstava po ovom osnovu ista će biti nadoknađena od osnivača grada Loznica kao nosioca imovine u javnoj svojini.

Pored navedenih sporova, na dan 31.12.2025. godine Preduzeće vodi i osam sudskih sporova u kojima se javlja kao tužilac.

34. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih korektivnih događaja nakon datuma bilansa stanja niti materijalno značajnih događaja koji zahtevaju posebno obelodanjivanje.

Nakon datuma bilansa stanja okončani su sudski sporovi ukupne vrednosti RSD 1.012 hiljada u korist Preduzeća.

35. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	<i>u RSD</i>	
	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
EUR	117,2820	117,0149
USD	99,9165	112,4386
CHF	126,0013	124,5237

U Loznici,

Dana 27. marta 2026. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



На основу члана 34. Статута Јавног предузећа за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“ Лозница, Надзорни одбор ЈП „Лозница развој“ на својој седници одржаној дана 31.03.2026. године донео је следећу

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“ за период 01.01 - 31.12.2025. године.

Доставити:

- сектору за правно, економске и финансијске послове,
- архиви.

Јавно предузеће за управљање
Пројектовање и планирање " Лозница развој "
Број: 01-200/1
31.03.2026. године
ЛОЗНИЦА

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Миодраг Филиповић