

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:06-12-9/26-II
Датум: 11.05.2026. године
Л о з н и ц а

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

ЛОЗНИЦА

Градско веће града Лознице, на 64. редовној седници, одржаној 11.05.2026. године, разматрало је и утврдило предлог Одлуке о доношењу Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Лознице за 2026. годину и исти доставља Скупштини града Лознице на даљу надлежност.

За представника Градског већа, на седници Скупштине града, одређује се Јован Миладиновић, начелник Одељења за привреду и локални економски развој.

СЕКРЕТАР ГРАДСКОГ ВЕЋА
Јелена Спасојевић
Јелена Спасојевић, дипл.правник



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:06-12-10/26-II
Датум: 11.05.2026. године
Л о з н и ц а

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

ЛОЗНИЦА

Градско веће града Лознице, на 64. редовној седници, одржаној 11.05.2026. године, разматрало је и утврдило предлог Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и исти доставља Скупштини града Лознице на даљу надлежност.

За представника Градског већа, на седници Скупштине града, одређује се Јован Миладиновић, начелник Одељења за привреду и локални економски развој.

СЕКРЕТАР ГРАДСКОГ ВЕЋА

Јелена Спасојевић, дипл.правник



На основу чл. 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др.закон), чл. 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, број 1/19 – пречишћен текст) и сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 001494476 2026 14847 000 000 000 001 од 23.03.2026. године, Скупштина града Лознице, на седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Лознице за 2026. годину

1. Доноси се Годишњи програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Лознице за 2026. годину.
2. Саставни део ове одлуке чини Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Лознице за 2026. годину.
3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: _____
Датум: _____ године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

Образложење

Одредбама члана 60. Закона о пољопривредном земљишту утврђено је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља Република Србија преко министарства надлежног за послове пољопривреде и да се исто користи у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта кога доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, односно Скупштина града Лознице

Због рокова за спровођење активности у вези са давањем у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, утврђених Законом о пољопривредном земљишту, ова одлука ступа на снагу даном доношења.

ИЗВОД – РЕЗИМЕ

из Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Лознице за 2026. годину

На Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Лознице за 2026. годину (у даљем тексту Годишњи програм) претходну сагласност је дало Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 001494476 2023 14847 000 000 000 001 од 23.03.2026. године. Годишњи програм садржи 406 страна и састоји се из једанаест поглавља.

Поглавље 1. Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама

У Годишњем програму, у поглављу 1, обухваћене су све катастарске општине на територији града Лознице у којима има пољопривредног земљишта у државном власништву, које су разврстане по културама. На територији града Лознице има укупно 719,8724 хектара обрадивог земљишта у које спадају њиве, вртови, воћњаци, ливаде и виногради као и 328,1141 хектара осталог необрадивог земљишта.

Поглавље 2. Преглед пољопривредног земљишта по облицима својине

У Годишњем програму, у поглављу 2, наведене су укупне површине пољопривредног земљишта на територији града Лознице по основу различитих облика својине. Укупна површина обрадивог пољопривредног земљишта на територији града је 719,8724 хектара, а остало необрадиво земљиште заузима површину од 328.1141 хектара.

Поглавље 3. Површина пољопривредног земљишта по класама и културама

У Годишњем програму, у поглављу 3, наведене су пољопривредне површине по културама (виногради, воћњаци, ливаде, њиве, пашњаци) и површине по класама (1 до 8 класа земљишта). Сагледавајући све површине пољопривредног земљишта у државном власништву, на територији града Лознице највише је заступљена њива четврте класе у површини од 222.4324 хектара.

Поглавље 4. План прихода сопственог учешћа

У Годишњем програму, у поглављу 4, дата је табела плана прихода сопственог учешћа којом су изказани подаци о приходима по основу пољопривредног земљишта, и то: планирана и очекивана средства по основу давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, средства опредељена буџетом града Лознице за мере и активности из области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, као и планирана средства по основу накнаде за промену намене пољопривредног земљишта. Укупно планирана средства предвиђена су у износу од 12.761.323,00 динара.

Поглавље 5. План радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

У Годишњем програму, у поглављу 5, у табели "План радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта" приказане су планиране мере и активности у текућој 2026. години, као и планирани износи средстава за исте.

Поглавље 6. Извештај о уговорима о закупу пољопривредног државног земљишта
У Годишњем програму, у поглављу 6, наведени су закупци државног пољопривредног земљишта, бројеви уговора, цена закупнине, као и период закупа за земљиште које је предмет уговора. Са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управом за пољопривредно земљиште, у претходним годинама закључено је укупно 77 уговора у којима је обухваћено 384,8988 хектара. Очекиван укупан износ годишње закупнине за предметно земљиште из наведених уговора је 50.211,60 еура, односно 20.084,64 еура (40%) који представљају приход града Лознице.

Поглавље 7. Предложени бројеви јавног надметања по праву пречег – сточари
У Годишњем програму, у поглављу 7, налазе се груписана јавна надметања, са одговарајућим површинама која ће бити понуђена закупцу који је по основу сточарске производње остварио право пречег закупа и биће му понуђен закуп пољопривредног земљишта у површини од 2,0400 ха.

Поглавље 8. Преглед груписаних јавних надметања
У Годишњем програму, у поглављу 8, налазе се груписана јавна надметања, са одговарајућим површинама која ће бити понуђена на јавним лицитацијама свим заинтересованим лицима. Јавних надметања по програму има 132 и планирано је да се изда у закуп 54.7210 хектара пољопривредног земљишта у државној својини.

Поглавље 9. Збирна табела

У Годишњем програму, у поглављу број 9, табелом "Збирна табела" исказани су подаци по катастарским општинама на територији града Лознице, из којих се може видети:

- Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини 1.096.975 ха,
- Површина заузета важећим уговорима о закупу 384,8988 ха,
- Површина планирана за закуп и коришћење 54,7210 ха и
- Број јавних надметања 132.

Поглавље 10. Величине јавних надметања

У Годишњем програму, у поглављу број 10, приказани су збирни подаци о јавним надметањима груписани у категорије по величини, односно површини.

Поглавље 11. Катастарске парцеле у државној својини које нису обухваћене важећим или планираним закупом или давањем на коришћење без накнаде

У Годишњем програму, у поглављу 10, налазе се све изузете парцеле које нису обухваћене важећим или планираним закупом или давањем на коришћење без накнаде. Као разлог изузимања наводи се промена фактичког стања на терену (није пољопривредно земљиште), у односу на званичне податке Службе за катастар непокретности. Број таквих парцела у програму је 2045 и оне обухватају површину од 657.355,20 хектара.

ГРАДСКА УПРАВА ЛОЗНИЦА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Управа за пољопривредно земљиште

Београд, Грачаничка 8

Број: 001494476 2026 14847 000 000 000 001

Датум: 23.03.2026. године

ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа

15300 Лозница
Карађорђева 2

Предмет: Захтев за давање сагласности на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје града ЛОЗНИЦА

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје града ЛОЗНИЦА за 2026. годину број 354/2026-III од 20.03.2026. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 23.03.2026. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) прописано је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства и да се користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, уз сагласност Министарства .

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 60. став 4. Закона о пољопривредном земљишту, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **даје сагласност на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје града ЛОЗНИЦА за 2026. годину.**

У складу са одредбама члана 60. Закона, за потребе израде годишњег програма кроз информациони систем, орган надлежан за вођење јавне евиденције о непокретности вам је обезбедио податке за чију тачност и ажурност одговара, а које не можете користити у друге сврхе, односно умножавати, објављивати и дистрибуирати другим правним и физичким лицима.

По овлашћењу Министра бр. 001978596 2025 од 25.04.2025. године

в.д. директора

Синиша Адамовић

Siniša
Adamović

Digitally signed by
Siniša Adamović
Date: 2026.03.23
13:03:03 +01'00'

На основу члана 64. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", број 62/06, 65/08 - други закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 –др.закон) и члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", број 1/19 – пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној _____ године донела је

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- I** Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- II** Комисија се састоји од председника и 6 чланова и то:
- Председник Комисије:
- Ксенија Ђурић, дипл.инг.шумарства
- Чланови Комисије:
1. Слађана Бодирога, дипл.правник
 2. Миленко Ерић, дипл.правник
 3. Александар Искић, дипл.инг.пољопривреде
 4. Марина Бојић, дипл.инг. заштите животне средине
 5. Раденко Митровић, геометар
 6. Александар Остојић, дипл.инг. пољопривреде
- У случају одсутности председника Комисије, замењује га члан Комисије Слађана Бодирога, дипл. правник.
- Председник и чланови Комисије именују се на мандатни период од годину дана.
- III** Задатак Комисије из тачке I овог решења је прикупљање понуда за јавно надметање, спровођење поступка јавног надметања, вођење записника и утврђивање предлога Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини Градској управи града Лознице.
- IV** Члановима Комисије, за присуствовање седницама комисије припада накнада у складу са одлуком Скупштине града Лознице којом се регулише накнада одборника и чланова радних тела Скупштине града Лознице, у делу који се односи на накнаду чланова радних тела. Исплату накнаде врши Градска управа града Лознице - Одељење за финансије и локалну пореску администрацију, на основу извештаја о присутности седницама овереног од стране председника Комисије.

- V Ово Решење ступа на снагу даном доношења.
- VI Решење објавити у "Службеном листу града Лознице"

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: _____

Дана: _____

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**

**Тачност оверава
СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Дејан Марковић, дипл. правник

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у члану 64. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", број 62/06, 65/08 – други закон, 41/09, 112/1, 80/17 и 95/18 – др.закон) и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа града Лознице за спровођење активности у вези са пољопривредним земљиште у државној својини на територији града Лознице

Задатак Комисије садржан је у тачки III овог Решења.