

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19 и 47/25) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице", број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној _____ 2026. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План обухвата целу катастарску општину Бања Ковиљача у граду Лозница. Површина Плана износи 1918 ha.

Члан 3.

Основни циљ доношења Плана је усклађивање са важећим законима и правилницима у делу просторног и урбанистичког планирања, на ажурним катастарско-топографским подлогама, са ажурним плановима и условима заштите простора, узимајући у обзир новонастале потребе у простору и иницијативе грађана у погледу планираних намена и услова за изградњу.

Посебни циљеви доношења плана су:

- усклађивање планираних намена у простору са ажурним катастарско-топографским подлогама;
- усклађивање планских решења са ажурним плановима и условима заштите простора;
- усклађивање са новонасталим променама у простору;
- преиспитивање намене површина блокова или делова блокова;
- стварање квалитетнијих саобраћајних веза и усклађивање постојећих површина, објеката и инфраструктуре са новопланираним површинама, објектима и инфраструктуром;
- реконструкција и рехабилитација постојеће инфраструктуре;
- преиспитивање и дефинисање правила уређења и правила грађења
- преиспитивање донете планске документације.

Овим Планом основне здравствено лечилишне и културно-историјске вредности Бање са парком и пратећим простором треба да добију приоритет и заштиту у организацији и намени простора, како би се потврдио и републички значај овог здравствено-туристичког центра.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је План, састављен из: текстуалног, графичког и документационог дела.

Саставни део документационог дела Плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана, урађен од стране „Инфоплан” доо Аранђеловац.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу града Лознице”.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број:
Датум:
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

Тачност оверава

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ГРАДА

Дејан Марковић, дипл.правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је садржан у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члановима 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/25).

Чланом 35. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланом 68. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је да након поступања обрађивача планског документа у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган упућује плански документ у процедуру доношења.

Чланом 69. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је да уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план града Лозница („Службени лист града Лознице“ бр. 12/11 и 13/11).

Скупштина града Лознице је усвојила Одлуку о изради Плана на седници одржаној дана 25.3.2021. године („Сл. лист града Лозница”, број 1/2021), након чега се приступило изради овог планског документа.

План се доноси ради усклађивања са важећим законима и правилницима у делу просторног и урбанистичког планирања, на ажурним катастарско-топографским подлогама, са ажурним плановима и условима заштите простора, узимајући у обзир новонастале потребе у простору и иницијативе грађана у погледу планираних намена и услова за изградњу.

Посебни циљеви доношења плана су:

- усклађивање планираних намена у простору са ажурним катастарско-топографским подлогама;
- усклађивање планских решења са ажурним плановима и условима заштите простора;
- усклађивање са новонасталим променама у простору;
- преиспитивање намене површина блокова или делова блокова;
- стварање квалитетнијих саобраћајних веза и усклађивање постојећих површина, објеката и инфраструктуре са новопланираним површинама, објектима и инфраструктуром;
- реконструкција и рехабилитација постојеће инфраструктуре;
- преиспитивање и дефинисање правила уређења и правила грађења
- преиспитивање донете планске документације.

Овим Планом основне здравствено лечилишне и културно-историјске вредности Бање са парком и пратећим простором треба да добију приоритет и заштиту у организацији и намени простора, како би се потврдио и републички значај овог здравствено-туристичког центра.

У прилогу ове одлуке достављена су два Извештаја о извршеној стручној контроли нацрта Плана, Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана и Решење о давању сагласности надлежног органа на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана.

Имајући у виду напред наведено, предлаже се Скупштини града Лознице њено усвајање.