

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-11189-LOC-1/2026

Заводни број: 353-159/2026-V

Датум: 21.04.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву ПД "ГУЧЕВО" ДОО из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 3848/9 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана детаљне регулације стамбено-пословног комплекса у Улици Филипа Кљајића у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 3/23), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, ПД "ГУЧЕВО" ДОО из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 3848/9 КО Лозница, због недостатка у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, ПД "ГУЧЕВО" ДОО из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+3 на к.п. 3848/2 КО Лозница.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- У ситуацији приказати и зону 120 која делом обухвата предметну парцелу.
- Грађевинска линија по ПДР је 5,0 м.
- Није могућ директан излазак са свих ПМ на саобраћајницу.
- Обезбедити заштитном оградом рампу.
- Навести врсту пословног простора ради одређивања потребног броја паркинг места.
- У техничком опису навести како је решено загревање рампе и иста мора бити мањег нагиба од 12%.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

