РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-12815-IUP-1/2026
Заводни број: 351-575/2026-V
Датум: 30.04.2026.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Љиљане (Ђорђе) **Лешић** [redacted] , ул.Троношка бр.47, Коренита, Лозница-град **,** поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , **за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат (породичне куће) на кат. парцели број: 1552/5 К.О. Коренита ,** ул.Троношка бр.47 , Коренита , Лозница - град , а на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23 и 33/26) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члана 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 , 6/24 , 121/25 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Љиљани (Ђорђе) **Лешић** [redacted] , ул. Троношка бр.47, Коренита, Лозница-град , **употреба стамбеног објекта (породичне куће) на кат.парцели број: 1552/5 К.О. Коренита ,** ул.Троношка бр.47 , Коренита , Лозница - град , **; спратности : Су+Пр+Пк ;** категорије објекта - А , класификационог број - 111 011 , површине парцеле - 643м² **; површина земљишта под објектом - 68,00м² ; укупне нето површине објекта : 125,52м². Укупна БРУТО површина објекта : 165,39м².**

Радови на предметном објекту изведени су од власника , а у свему према :
- Грађевинској дозволи - Решењу о одобрењу за изградњу број: 351-277/2007-V од 22.06. 2007.године и Потврди о пријави почетка радова број:351-277/2007-V од 22. 06.2007.године, издата од Одељења за урбанизам , грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове **.**

II. Потврда за објекте класе „А“ , број: 12/26 од 24.04.2026.године , је саставни део овог Решења и њом се потврђује да је :
1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Грађевинском дозволом **-** Решењу о одобрењу за изградњу број: 351-277/2007-V од 22.06. 2007.године и Потврди о пријави почетка радова број:351-277/2007-V од 22. 06.2007.годин **;**
2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру **;**

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС **.**

<u>Саставни</u> <u>део овог решења је и</u> :

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геод.радова за подземне инсталације - технички извештаји о реализованим геодетским радовима снимања објекта и инсталација , оба број: 952-006-20148/2026 од 20.02.2026.год. , електронски потписани дана 02.03.2026. године , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверени од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод. лиц. другог реда број: 02 0214 12 РГЗ **.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Љиљана (Ђорђе) **Лешић** [redacted] , ул.Троношка бр.47 , Коренита , Лозница - град , поднела је преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , **захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат (породичне куће) на кат.парцели број: 1552/5 К.О. Коренита ,** ул.Троношка бр.47 , Коренита, Лозница-град , број: ROP-LOZ-12815-IUP-1/2026 , заводни број: 351-575/2026-V , дана 24.04.2026.године **.** Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију **:**

- Потврда за објекте класе „А“, број: 12/26 од 24.04.2026.год. , којом се потврђује да је:
1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Грађевинском дозволом **-** Решењу о одобрењу за изградњу број: 351-277/2007-V од 22.06.2007.године и Потврди о пријави почетка радова број:351-277/2007-V од 22. 06.2007.године **;**
2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру **; Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Анице Субић** , д.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 ИКС **.**

- Грађевинску дозволу - Решење о одобрењу за изградњу број: 351-277/2007-V од 22.06. 2007.године и Потврду о пријави почетка радова број:351-277/2007-V од 22. 06.2007.године, издата од Одељења за урбанизам , грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове **.**

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геод.радова за подземне инсталације - технички извештаји о реализованим геодетским радовима снимања објекта и инсталација , оба број: 952-006-20148/2026 од 20.02.2026.год. , електронски потписани дана 02.03.2026. године , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверени од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод. лиц. другог реда број: 02 0214 12 РГЗ **;**

- Доказ о праву својине - Извод из базе података катастра непокретности за к.п.број: 1552/5 К.О. Коренита , број извода : 1775 од 02.06.2026.године ;

- Катастарско - топографски план (прегледна скица) **за к.п.број: 1552/5 К.О. Коренита од 20.02.2026.године ,** урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверени од Славише С.Тешмановића, инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ **;**

- Пуномоћје за подношење захтева дато од инвеститора за Невену Јанковић из Лознице **.**

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , **број: 952-04-006-8950/2026 од 29.04.2026.год. ,** издата од РГЗ СКН Лозница , да је Технички извештај о реализованим геод.радовима , број: 952-006-20148/2026 од 20.02.2026. године , електронски потписан дана 02.03.2026.године , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод. лиц. другог реда број: 02 0214 12 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра

и геод.радовима у одржавању кат. непокретности („Сл.глас.РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23) **.**

Обзиром да је инвеститор , уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , **као што је напред изложено ,** а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС , 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23 и 33/26) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члана 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 , 6/24 , 121/25 и 24/26) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) **, одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.500,00 динара + 1.660,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19 , 98/20 , 62/21 , 138/22 , 54/23 , 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 2.450,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА	**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.	**Владан Трипковић, дипл.пр.планер**

Достављено **:**
- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС