

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-6897-ISAWHA-7/2026**
Заводни број: **351-459/2026-V**
Датум: 13.04.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву SKY TOWERS INFRASTRUCTURE д.о.о. Београд (Матични број правног лица: 17518143, ПИБ: 103153941), ул. Милентија Поповића 5В, Београд, поднетог преко пуномоћника Предузеће за пројектовање и инжењеринг "BG Invest" д.о.о. Београд, овлашћено лице Катарина Кукобат из Београда, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња радио базне станице "Loznica Krajišnici" – SA174, SAL174, SAO174, SAJ174, на к.п. број: 10130 КО Лозница, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору SKY TOWERS INFRASTRUCTURE д.о.о. Београд (Матични број правног лица: 17518143, ПИБ: 103153941), ул. Милентија Поповића 5В, Београд, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња радио базне станице "Loznica Krajišnici" – SA174, SAL174, SAO174, SAJ174, на к.п. број: 10130 КО Лозница; висина стуба 33м; укупна површина парцеле 4009 м²; категорија објекта Г; класификациона ознака 221300 – телекомуникациони стуб. Предрачунска вредност радова 7.705.863,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-6897-LOCA-5/2026, заводни број: 353-55/2026-V од 03.03.2026 године;
- 0 Главна свеска бр. **1012-0/ IDP – REV00**, урађена од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "BG Invest" д.о.о. Београд, Небојшина 20, оверена од главног пројектанта Никола Стевановић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L 665 12 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **1012-0/ IDP – REV00**, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "BG Invest" д.о.о. Београд, Небојшина 20, одговорни пројектант је Никола Стевановић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L 665 12 ИКС;
- 2.1. Идејни пројекат конструкције бр. **1009-2/1/ IDP – REV00**, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "BG Invest" д.о.о. Београд, Небојшина 20, одговорни пројектант је Милан Мандић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 G135 08 ИКС;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. **1012-4/ IDP-REV00**, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "BG Invest" д.о.о. Београд, Небојшина 20, одговорни пројектант је Бранислав Гуцулић дипл.инж.ел, број лиценце: 350 5420 03 ИКС;
- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. **231/25**, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "BG Invest" д.о.о. Београд, Небојшина 20, одговорно лице Саша Тодоровић дипл.инж.геол., број овлашћења: 391 N592 14 ИКС;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу Обрачуна доприноса број: 03-245/1 од 09.04.2026. године, урађеног од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, за извођење радова из става 1. овог решења за укупну нето површину од 87,72 м² у износу од: 83.718,00 динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. ("Сл.лист Града Лозница" бр. 30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 70-059-05919) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23).

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **SKY TOWERS INFRASTRUCTURE д.о.о. Београд** (Матични број правног лица: 17518143, ПИБ: 103153941), ул. Милентија Поповића 5В, Београд, преко пуномоћника Предузеће за пројектовање и инжењеринг "BG Invest" д.о.о. Београд, овлашћено лице Катарина Кукобат из Београда, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-6897-ISAWHA-7/2026**, заводни број: **351-459/2026-V**, дана 03.04.2026. године, који је усаглашен са Решењем број: ROP-LOZ-6897-ISAW-6/2026, заводни број: 351-307/2026-V од 18.03.2026. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња радио базне станице "Loznica Krajišnici" – SA174, SAL174, SAO174, SAJ174, на к.п. број: 10130 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-6897-LOCA-5/2026, заводни број: 353-55/2026-V од 03.03.2026 године;
- 0 Главна свеска бр. 1012-0/ IDP – REV00, урађена од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "BG Invest" д.о.о. Београд, Небојшина 20, оверена од главног пројектанта Никола Стевановић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L 665 12 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 1012-0/ IDP – REV00, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "BG Invest" д.о.о. Београд, Небојшина 20, одговорни пројектант је Никола Стевановић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L 665 12 ИКС;
- 2.1. Идејни пројекат конструкције бр. 1009-2/1/ IDP – REV00, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "BG Invest" д.о.о. Београд, Небојшина 20, одговорни пројектант је Милан Мандић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 G135 08 ИКС;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. 1012-4/ IDP–REV00, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "BG Invest" д.о.о. Београд, Небојшина 20, одговорни пројектант је Бранислав Гуцулић дипл.инж.ел, број лиценце: 350 5420 03 ИКС;
- Елаборат о геотехничким условима изградње бр.231/25, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "BG Invest" д.о.о. Београд, Небојшина 20, одговорно лице Саша Тодоровић дипл.инж.геол., број овлашћења: 391 N592 14 ИКС;
- Овлашћење бр. 269/25 од 28.07.2025. године;
- Овлашћење Дел.бр. 1987-1 од 05.02.2025. године;
- Решење о сагласност на План управљања отпадом број: 501-102/2025-V од 22.10.2025. године;
- Уговор о закупу за к.п. број: 10130 КО Лозница, оверен код јавног бележника Горица Миленковић УОП-П: 8732-2024 од 27.12.2024. године;
- Услови ЈП "Електродистрибуција" Лозница, Услови број 2561200-D-09.14-152370-/1-25 од 17.04.2025.године и Уговору 2561200-D-09.14-152370-/1-25-UGP од 17.04.2025. године;
- Министарство заштите животне средине број 000768848 2026 од 26.02.2026. године;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије број 4/4-10-0103/2025-0002 од 22.04.2025. године;
- Катастарско – топографски план за кат.парцеле 10127, 10128, 10129, 10130 и др, израдио СЗР "ГЕОМЕТАР", Ваљево 22.10.2024. године;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 09.04.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-245/1 од 09.04.2026. године, урађен од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 08.04.2026. године.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења број: ROP-LOZ-6897-ISAW-6/2026, заводни број: 351-307/2026-V од 18.03.2026. године, о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-6897-ISAW-6/2026, заводни број: 351-307/2026-V од 12.03.2026. године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.