

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-36339-ISAW-21/2026**
Заводни број: **351-530/2026-V**
Датум: 24.04.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица: 17547402, ПИБ: 103243915), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод, регулационе станице, немерени део гасне инсталације и мерни сетови за потребе стамбено-пословног објекта на КП 8550/1 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица: 17547402, ПИБ: 103243915), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод, регулационе станице, немерени део гасне инсталације и мерни сетови за потребе стамбено-пословног објекта на КП 8550/1 КО Лозница; прикључног полиетиленски гасовод притиска мањег од 4 бара, од полиетиленских цеви (ПЕ цеви), класе С, квалитета ПЕ 80 или бољег према СРПС ЕН 1555-1: 2011, димензија ПЕØ32x3мм и сва три прикључка на РС-ове димензија ПЕØ25x3мм; Пројектом је предвиђена регулациона станица за земни гас Тип Г-16, капацитета 25 См³/х, за пул/пиз=4,0/0,022 бар. Категорија објекта Г; класификациони број 222100. Предрачунска вредност радова: 3.623.015,40 динара са ПДВ-ом.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-36339-LOCAN-16/25, заводни број: 353-480/2025-V од 22.12.2025. године;
 - 0 Главна свеска бр: **GS-45/26**, урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце 330 О864 16 ИКС;
 - 6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр. **G-45-12/25**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, одговорни пројектант је Мирослав Божић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 О864 16 ИКС;
 - Е.2 Елаборат заштите од пожара бр. **Е-44/12/2025**, урађен од стране "Пожар-гас" д.о.о. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг.техн., број лиценце 371 I684 10, 07 број 152-202/13;
- по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење, на основу члана 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/2023), на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, а преко овог органа, који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица: 17547402, ПИБ: 103243915), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-36339-ISA-W-21/2026**, заводни број: **351-530/2026-V**, дана 16.04.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод, регулационе станице, немерени део гасне инсталације и мерни сетови за потребе стамбено-пословног објекта на КП 8550/1 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-36339-LOCAN-16/25, заводни број: 353-480/2025-V од 22.12.2025. године;
- 0 Главна свеска бр: GS-45/26, урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце 330 O864 16 ИКС;

- 6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр. G-45-12/25, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, одговорни пројектант је Мирослав Божић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 0864 16 ИКС;
- Е.2 Елаборат заштите од пожара бр. Е-44/12/2025, урађен од стране "Пожар-гас" д.о.о. Лозница, Георгија Јакшића 6б, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг.техн., број лиценце 371 1684 10, 07 број 152-202/13;
- Овлашћење за подношење захтева број: 50/26 од 02.01.2026. године;
- Решење о сагласности на План управљања отпадом број: 501-21/2026-VI од 19.02.2026. године;
- Геодетски снимак изведеног стања урађен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо Крупањ, фебруар 2026. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо Крупањ, децембар 2025. године
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 260/1378 од 05.12.2025. године;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-491731-/1- 25 од 18.12.2025. год. и Уговор број: 2561200-D-09.14-491731-/1-25-УГП од 18.12.2025. год;
- "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-12/25 од 25.02.2025. године и ЛГ-08-130/25 од 08.12.2025. године;
- "Телеком Србија" Београд, број Д209-551358/1 од 08.12.2025. године;
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-10156/25-1 од 09.12.2025. године;
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-10152/25-1 од 09.12.2025. године;
- ЈП "Лозница развој" Лозница, број 03-89/1 од 05.03.2025. године и 03-712/1 од 08.12.2025. године;
- КЈП "Наш дом" Лозница, број 1852 од 05.01.2021. године;
- Решење "Лозница гаса" број решења: ЛО-03-8/26 Лозница од 21.01.2026. године;
- УГОВОР о изградњи групног гасног прикључка, немереног дела унутрашње гасне инсталације и прикључењу објекта колективног становања, број уговора: ЛО-3765210126, шифра корисника: 5466, локација: Лозница од 21.01.2026. године;
- Копија катастарског плана за к.п. број: 8550/1 КО Лозница, број: 952-006-4817/2025 од 11.12.2025. године, издата од РГЗ Служба за катастар непокретности Лозница;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 8550/1 КО Лозница од 15.12.2025. године, издат од РГЗ Геодетско – катастарски информациони систем;
- УГОВОР о изградњи индивидуалног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем број уговора: ЛО-3750031225 од 03.12.2025. године;
- Мишљење хипотекарног повериоца од 11.03.2026. године;
- Сагласнос за увођење гаса – хипотекарног повериоца на кат. парцели 8550/1 КО Лозница, од 02.04.2026. године;
- Сагласнос за увођење гаса – хипотекарног повериоца на кат. парцели 8550/1 КО Лозница, од 11.03.2026. године;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. овог Закона, док је чланом 135.став 7. истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 61/25 и 91/25), члана 27.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.