

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-9780-ISAW-1/2026**
Заводни број: **351-433/2026-V**
Датум: 06.04.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Марка Михаиловића из Београда (ЈМБГ: 2601003773613), ул. Рада Неимара бр.29, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња унутрашње гасне инсталације за стан бр. 6 / улаз 1, који је у склопу стамбене зграде за колективно становање у ул. Драгољуба Поповића 1-9, на к.п. број: 5082 КО Лозница, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Марку Михаиловићу из Београда (ЈМБГ: 2601003773613), ул. Рада Неимара бр.29, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња унутрашње гасне инсталације за стан бр. 6 / улаз 1, који је у склопу стамбене зграде за колективно становање у ул. Драгољуба Поповића 1-9, на к.п. број: 5082 КО Лозница; укупна површина парцеле: 978 м²; категорија објекта: А; класификациони број: 111011; зидни гасни котао – фасадни 18 KW; планиран прикључак на мерно место већ изграђеног групног гасног прикључка у згради-немерени део. Предрачунска вредност радова 211.440,00 динара са ПДВ-ом.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0. Главна свеска бр: **GS-28-03/26**, урађена од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл. маш. инж., број лиценце: 330 А945 05 ИКС;

-6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: **G-28-03/26**, урађен од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, одговорни пројектанта Бранислав Тошић, дипл. маш. инж., број лиценце: 330 А945 05 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор није у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом

почетка односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Марко Михаиловић из Београда** (ЈМБГ: 2601003773613), ул. Рада Неимара бр.29, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-9780-ISAW-1/2026**, заводни број: **351-433/2026-V**, дана 31.03.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације за стан бр. 6 / улаз 1, који је у склопу стамбене зграде за колективно становање у ул. Драгољуба Поповића 1-9, на к.п. број: 5082 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0. Главна свеска бр: GS-28-03/26, урађена од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце: 330 А945 05 ИКС;
- 6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: G-28-03/26, урађен од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, одговорни пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце: 330 А945 05 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 31.03.2026. године;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 5082 КО Лозница, број: 953-006-11272/2026 од 27.03.2026. године, и извод из базе података катастра непокретности за к.п.број: 5082 КО Лозница од 26.03.2026., издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Употребна дозвола број: 04-8641/1-59 од 16.11.1959. године;
- Решење о грађевинској дозволи број: 04-5268/1-58 од 14 јуни 1958 године;
- Записник стамбене заједнице Драгољуба Поповића 1, оверен код Јавног бележника Милена Бајић, Лозница УОП – III:936-2026 од 06.04.2026. године;
- Уговор о поклону непокретности, стан бр. 6 / улаз 1, на к.п. број: 5082 КО Лозница оверен код Јавног бележника Милена Бајић, Лозница ОПУ:142-2026 од 26.01.2026. године;
- Решење о прикључењу "Лозница-Гас" доо Лозница, број Решења: ЛО-69/23 од 24.03.2023. године;
- Уговор о изградњи типског прикључка "Лозница-Гас" доо Лозница, број уговора: ЛО-3392240323, шифра корисника: 4513 од 24.03.2023. године;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.