

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-8942-ISAWNA-2/2026**
Заводни број: **351-450/2026-V**
Датум: 08.04.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву Грађевинског предузећа "ЕУРОИМПЕХ" доо Лозница (Матични број правног лица: 07593775, ПИБ: 101924716), ул. Јована Цвијића 12, Лозница, поднетог преко пуномоћника ГП "Еуроимпех" доо Лозница, законски заступник Драган Баровић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Инвестиционо одржавање пословног објекта на к.п. број: 5270 КО Лозница, ул. Гимназијска бр.1, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору Грађевинском предузећу "ЕУРОИМПЕХ" доо Лозница (Матични број правног лица: 07593775, ПИБ: 101924716), ул. Јована Цвијића 12, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Инвестиционо одржавање пословног објекта на к.п. број: 5270 КО Лозница, ул. Гимназијска бр.1; укупне бруто површине од 288 м2. На постојећем објекту, потребно је очистити корито лежећег олука, делимично заменити оштећени постојећи кровни покривач. На горе описаном објекту потребно је извршити следеће радове: - чишћење корита олука; - кровопокривачке радове. Наведеним радовима неће бити нарушена стабилност и изглед објекта. Предрачунска вредност радова 310.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- **Технички опис и попис радова** број техничке документације: **Н-ИНВ-2/2026** март 2026., урађен од стране ГП "Еуроимпех" доо Лозница, ул. Јована Цвијића 12, Лозница, одговорни пројектант Драган Баровић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 5755 03 ИКС; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор није у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом

почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Грађевинско предузеће "ЕУРОИМПЕХ" доо Лозница (Матични број правног лица: 07593775, ПИБ: 101924716), ул. Јована Цвијића 12, Лозница, преко пуномоћника ГП "Еуроимпех" доо Лозница, законски заступник Драган Баровић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-8942-ISAWHA-2/2026**, заводни број: **351-450/2026-V**, дана 03.04.2026. године, који је усаглашен са Решењем број: ROP-LOZ-8942-ISAW-1/2026, заводни број: 351-380/2026-V од 01.04.2026. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Инвестиционо одржавање пословног објекта на к.п. број: 5270 КО Лозница, ул. Гимназијска бр.1.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Технички опис и попис радова број техничке документације: Н-ИНВ-2/2026 март 2026., урађен од стране ГП "Еуроимпех" доо Лозница, ул. Јована Цвијића 12, Лозница, одговорни пројектант Драган Баровић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 5755 03 ИКС;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 5270 КО Лозница од 25.03.2026. године, издат од РГЗ Геодетско – катастарски информациони систем;
- Републичку административну таксу у износу од 5.300,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења број: ROP-LOZ-8942-ISAW-1/2026, заводни број: 351-380/2026-V од 01.04.2026. године, о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-8942-ISAW-1/2026, заводни број: 351-380/2026-V од 25.03.2026. године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС

и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.