

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-37683-ISAW-4/2026**
Заводни број: **351-427/2026-V**
Датум: 03.04.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, поднетог преко пуномоћника ЈП "Лозница Развој" Лозница, овлашћено лице Драгослав Полић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – санација клизишта у Јадранској улици, фаза 1 и фаза 2 на кат.парцели 3113/2, 3113/3, 2058/5, 2058/1, 2058/3, 2058/7, 2058/2 и 2057/1 у КО Бања Ковиљача, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – санација клизишта у Јадранској улици, фаза 1 и фаза 2 на кат.парцели 3113/2, 3113/3, 2058/5, 2058/1, 2058/3, 2058/7, 2058/2 и 2057/1 у КО Бања Ковиљача; површина захваћена клизиштем је око 20ари. У зони ножичког ожиљка је асфалтна улица са навученим колувијумом од клизишта. Дужина клизишта је око 60м а ширина око 45м.

1 фаза: Уклања се проклизали колувијум са улице и косине клизишта по етапама од један до шест у правцу предвиђених дренажних ребара а по детаљима из пројектне документације.

2 фаза: На месту активног клизишта потребно је извршити обезбеђење каменог набачаја конструкцијом од бушених АВ шипова. Пројектована је потпорна конструкција од бушених АВ шипова Fi 1200 на међусобном растојању од 3.0м. Предвиђена је израда 14 шипова дужине 9.2м са наглавном гредом 1.60x0.80 м која каскадно повезује шипове у једну целину. И потпорним зидовима 3.00м. Категорије објекта Г; класификациони број 215202. Предрачунска вредност радова: 21.960.500,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-37683-LOCH-2/2025, заводни број: 353-524/2025-V од 12.12.2025. године;

- 0. Главна свеска бр: **15/1**, урађена од стране Друштво са ограниченом одговорношћу "ПАШТРИЋАНАЦ" доо Ваљево, ул. Карађорђева 165 Б, Ваљево, оверена од главног пројектанта Ненад Крстивојевић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 316 Н875 09 ИКС;

- 2/1. Идејни пројекат конструкције бр: **15/2**, урађен од стране Друштво са ограниченом одговорношћу "ПАШТРИЋАНАЦ" доо Ваљево, ул. Карађорђева 165 Б, Ваљево, одговорни пројектант Ненад Крстивојевић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 316 Н875 09 ИКС;

- Елаборат о геотехничким условима санације клизишта изградње бр: **30**, урађен од стране Друштво са ограниченом одговорношћу "ПАШТРИЋАНАЦ" доо Ваљево, ул. Карађорђева

165 Б, Ваљево, одговорни пројектант Богдан Петровић, дипл.инж.геол., број лиценце: 391 М048 13 ИКС;

- План управљања отпадом од грађења и рушења број докуменатције: ПУО-3/2026, урађен од стране ЈП за управљање, планирање и пројектовање "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" Лозница, ул. Георгија Јакшића бр.3, одговорни пројектант Милош Трипковић, маст.инж.грађ., број лиценце: 342 И015 24 ИКС;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр.30/2020), и на основу Обрачуна доприноса број: 03-215/1 од 02.04.2026. године, урађеног од стране Ј.П. "Лозница развој" Лозница.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23). Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Град Лозница** (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, преко пуномоћника ЈП "Лозница Развој" Лозница, овлашћено лице Драгослав Полић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-37683-ISAW-4/2026**, зав.број: **351-427/2026-V**, дана 31.03.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – санација клизишта у Јадранској улици, фаза 1 и фаза 2 на кат.парцели 3113/2, 3113/3, 2058/5, 2058/1, 2058/3, 2058/7,2058/2 и 2057/1 у КО Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-37683-LOCH-2/2025, заводни број: 353-524/2025-V од 12.12.2025. године;
- 0. Главна свеска бр: 15/1, урађена од стране Друштво са ограниченом одговорношћу "ПАШТРИЋАНАЦ" доо Ваљево, ул. Карађорђева 165 Б, Ваљево, оверена од главног пројектанта Ненад Крстивојевић, дипл.грађ.инж., лиценца број: 316 Н875 09 ИКС;
- 2/1. Идејни пројекат конструкције бр: 15/2, урађен од стране Друштво са ограниченом одговорношћу "ПАШТРИЋАНАЦ" доо Ваљево, ул. Карађорђева 165 Б, Ваљево, одговорни пројектант Ненад Крстивојевић, дипл.грађ.инж., лиценца број: 316 Н875 09 ИКС;
- Елаборат о геотехничким условима санације клизишта изградње бр: 30, урађен од стране Друштво са ограниченом одговорношћу "ПАШТРИЋАНАЦ" доо Ваљево, ул. Карађорђева 165 Б, Ваљево, одговорни пројектант Богдан Петровић, дипл.инж.геол., лиценца број: 391 М048 13 ИКС;
- План управљања отпадом од грађења и рушења број докуменације: ПУО-3/2026, урађен од стране ЈП за управљање, планирање и пројектовање "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" Лозница, ул. Георгија Јакшића бр.3, одговорни пројектант Милош Трипковић, маст.инж.грађ., број лиценце: 342 И015 24 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева број: Сл/2025 од 16.12.2025. године;
- Пуномоћје Градска управа број: 251/2025–III од 03.03.2025. године;
- Решење - сагласност на План управљања отпадом број: 501-55/2026-VI од 26.03.2026. године;
- Изјава – сагласност Милован Бранковић к.п. број: 2058/5 КО Бања Ковиљача, оверена код Јавног бележника Милена Бајић, Лозница УОП –I:6965-2025 од 12.11.2025. године;
- Изјава – сагласност Дикосава Капетановић к.п. број: 2058/1 КО Бања Ковиљача, оверена код Јавног бележника Милош Рашковић, Београд УОП –II:6713-2025 од 14.11.2025. године;
- Катастарско – топографски план "ГЕОДЕТ ДБ" Мали Зворник, септембар 2022. године;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 02.04.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-215/1 од 02.04.2026. године, урађен од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 61/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.