

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-18171-ISAW-9/2026**
Заводни број: **351-341/2026-V**
Датум: 24.03.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву Града Лознице (Матични број правног лица 07169981, ПИБ 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, поднетог преко пуномоћника Бранислав Прванов из Новог Сада, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Приступна саобраћајница до примопредајне станице за гас (ППС) „Лозница“ на катастарским парцелама 11932/1, 961, 1141, 1140, 962/5, 1134/2, 1133/3, 1132, 1045/1, 1044 и 962/4 К.О. Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница (Матични број правног лица 07169981, ПИБ 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Приступна саобраћајница до примопредајне станице за гас (ППС) „Лозница“ на катастарским парцелама 11932/1, 961, 1141, 1140, 962/5, 1134/2, 1133/3, 1132, 1045/1, 1044 и 962/4 К.О. Лозница; приступна саобраћајница у дужини од 324м са ширином асфалтног коловоза од 4.5м и обостраним стабилизаним банкинама ширине 1,75м у оквиру регулације улице укупне ширине 8м. У дужини од 133.06м предметна приступна саобраћајница планирана је са ширином коловоза од 4,5м и коловозним застором од дробљеног каменог агрегата и обостраним стабилизаним банкинама ширине 1м. Категорија објекта Г; класификациона ознака 211201. Предрачунска вредност радова: 20.867.359,30 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-18171-LOCH-6/2025, заводни број: 353-510/2025-V од 08.12.2025. године;

- 0. Главна свеска бр. **ИДП-СА-5-2025-0**, урађена од стране "Сапутник-М" доо Сомбор, ул. Трг Светог Ђорђа бр.6, Сомбор, оверена од главног пројектанта Милица Томић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 315 J708 11 ИКС;

- 2/2 Идејни пројекат саобраћајнице бр. **ИДР-СА-5-2025-2.2**, урађен од стране "Сапутник-М" доо Сомбор, ул. Трг Светог Ђорђа бр.6, Сомбор, оверен од главног пројектанта Милица Томић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 315 J708 11 ИКС. Вршилац техничке контроле ИПОН, п.а. и услуге пројектовања и инжењеринга, Биљана Гњатовић пр, Станишић, Далматинска 110, Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 315 9430 04 ИКС;

- 8. Идејни пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр: **ИДП-СА-5-2025-8**, урађен од стране "Сапутник-М" доо Сомбор, ул. Трг Светог Ђорђа бр.6, Сомбор, оверен од главног пројектанта Саша Крстић дипл.инж.саобраћаја., лиценца број: 370 0256 03 ИКС. Вршилац техничке контроле ИПОН, п.а. и услуге пројектовања и инжењеринга, Биљана Ђатовић пр, Станишић, Далматинска 110, Зоран Деспотовић, маст.инж.саоб., лиценца број: 370 К908 12 ИКС;

- Елаборат о геотехничким условима изградње Број: **42/25**, урађен од стране GEOURB Group д.о.о. Београд, Ул. Ватрослава Јагића 14, одговорни пројектант Оливера Прица дипл.инж.геол., лиценца број: 391 L805 12 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020), и Обрачуна доприноса број: 03-182/1 од 23.03.2026. године, урађеног од стране Ј.П. "Лозница развој" Лозница.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Град Лозница** (Матични број правног лица 07169981, ПИБ 101196408), ул. Карађорђева бр.2, преко пуномоћника Бранислав Прванов из Новог Сада, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-18171-ISAW-9/2026**, зав.број: **351-341/2026-V**, дана 18.03.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Приступна саобраћајница до примопредајне станице за гас (ППС) „Лозница“ на катастарским парцелама 11932/1, 961, 1141, 1140, 962/5, 1134/2, 1133/3, 1132, 1045/1, 1044 и 962/4 К.О. Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-18171-LOCH-6/2025, заводни број: 353-510/2025-V од 08.12.2025. године;
- 0. Главна свеска бр. ИДП-СА-5-2025-0, урађена од стране "Сапутник-М" доо Сомбор, ул. Трг Светог Ђорђа бр.6, Сомбор, оверена од главног пројектанта Милица Томић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 315 J708 11 ИКС;
- 2/2 Идејни пројекат саобраћајнице бр. ИДР-СА-5-2025-2.2, урађен од стране "Сапутник-М" доо Сомбор, ул. Трг Светог Ђорђа бр.6, Сомбор, оверен од главног пројектанта Милица Томић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 315 J708 11 ИКС. Вршилац техничке контроле ИПОИ, п.а. и услуге пројектовања и инжењеринга, Биљана Ђатовић пр, Станишић, Далматинска 110, Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 315 9430 04 ИКС;
- 8. Идејни пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр: ИДП-СА-5-2025-8, урађен од стране "Сапутник-М" доо Сомбор, ул. Трг Светог Ђорђа бр.6, Сомбор, оверен од главног пројектанта Саша Крстић дипл.инж.саобраћаја., лиценца број: 370 0256 03 ИКС. Вршилац техничке контроле ИПОИ, п.а. и услуге пројектовања и инжењеринга, Биљана Ђатовић пр, Станишић, Далматинска 110, Зоран Деспотовић, маст.инж.саоб., лиценца број: 370 K908 12 ИКС;
- Елаборат о геотехничким условима изградње Број: 42/25, урађен од стране GEOURB Group д.о.о. Београд, Ул. Ватрослава Јагића 14, одговорни пројектант Оливера Прица дипл.инж.геол., лиценца број: 391 L805 12 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева број: 506/2025–III од 19.05.2025. године;
- Решење - сагласност на План управљања отпадом број: 501-9/2026-VI од 29.01.2026. године;
- Списак катастарских парцела: Приступна саобраћајница до примопредајне станице за гас (ППС) „Лозница“ на катастарским парцелама 11932/1, 961, 1141, 1140, 962/5, 1134/2, 1133/3, 1132, 1045/1, 1044 и 962/4 К.О. Лозница;
- Уговор о извођењу радова закључен између уговорених страна: Град Лозница, Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад и Енерготехника-Јужна Бачка д.о.о. Нови Сад, број: 126/2025-I од 03.03.2025. године;
- Изјава Градска Управа број: 126/2026-III од 10.02.2026. године, да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско – правне односе на земљишту;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 23.03.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-182/1 од 23.03.2026. године, урађен од стране Ј.П. "Лозница развој" Лозница, на основу ког се не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. став 5. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 61/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.