

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-7296-ISAW-2/2026**
Заводни број: **351-508/2026-V**
Датум: 22.04.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Друштва за производњу, промет и услуге "Кика" доо Лозница (Матични број правног лица: 20289651, ПИБ: 104997944), ул. Маринка Павловића бр.15, Лозница, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција постојећег пословног простора локала бр.2 са формирањем две засебне целине: локал бр.2 – и локал бр.3 у приземљу постојећег стамбено-пословног објекта 2По+Пр+3+Пк на к.п. број: 3500/4 КО Лозница, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Друштву за производњу, промет и услуге "Кика" доо Лозница (Матични број правног лица: 20289651, ПИБ: 104997944), ул. Маринка Павловића бр.15, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција постојећег пословног простора локала бр.2 са формирањем две засебне целине: локал бр.2 – и локал бр.3 у приземљу постојећег стамбено-пословног објекта 2По+Пр+3+Пк на к.п. број: 3500/4 КО Лозница; укупна површина парцеле: 496 м²; категорија објекта Б; класификациона ознака: 123001 – пословни простор. Пројектом је предвиђено формирање две засебне целине, два локала комерцијалне намене. Грађевински радови нису предвиђени. Раздвајање локала се врши сендвич панелима са каменом вуном, на лакој челичној подконструкцији. Укупна нето површина локала 2 - П=95,78 м². Укупна нето површина локала 3 - П=60,94 м². Укупна нето површина Л2+Л3=156,72 м². Предрачунска вредност радова: 220.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-7296-LOC-1/2026, заводни број: 353-98/2026-V од 03.04.2026. године;
 - 0. Главна свеска бр. **Б-13/26-IDP-0**, урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
 - 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **Б-13/26-IDP-1**, урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверен од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр.30/2020), и на основу Обрачуна доприноса број: 03-266/1 од 20.04.2026. године, урађеног од стране Ј.П. "Лозница развој" Лозница.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Друштво за производњу, промет и услуге "Кика" доо Лозница (Матични број правног лица: 20289651, ПИБ: 104997944), ул. Маринка Павловића бр.15, Лозница, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-7296-ISAW-2/2026**, заводни број: **351-508/2026-V**, дана 15.04.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција постојећег пословног простора локала бр.2 са формирањем две засебне целине: локал бр.2 – и локал бр.3 у приземљу постојећег стамбено-пословног објекта 2По+Пр+3+Пк на к.п. број: 3500/4 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-7296-LOC-1/2026, заводни број: 353-98/2026-V од 03.04.2026. године;
- 0. Главна свеска бр. Б-13/26-IDP-0, урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. Б-13/26-IDP-1, урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверен од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 13.03.2026. године;

- Катастарско – топографски план урађен од стране Привредно друштво за геодезију и појектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо Крупањ, бр.пр. 952-006-22216/2026, фебруар 2026. године;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 3500/4 КО Лозница, број: 952-04-006-5493/2026 од 19.03.2026. године, издата од РГЗ Служба за катастар непокретности Лозница;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п.број: 3500/4 КО Лозница од 19.03.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Изјава инвеститора број: 20/26 од 14.04.2026. године;
- Републичку административну таксу у износу од 5.300,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 21.04.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-266/1 од 20.04.2026. године, урађен од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.