

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-12838-ISAW-1/2026**
Заводни број: **351-577/2026-V**
Датум: 27.04.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Драгољуба Балабановића из Бање Ковиљаче (ЈМБГ: 1209950773634), ул. Јадранска бр.27, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на катастарској парцели број: 883/3 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Драгољубу Балабановићу из Бање Ковиљаче (ЈМБГ: 1209950773634), ул. Јадранска бр.27, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на катастарској парцели број: 883/3 КО Бања Ковиљача; укупна површина парцеле: 695 м2; гасни катао 30 кВ; категорија објекта: А; класификациони број: 111011. Планира се прикључак на већ израђену дистрибутивну гасну мрежу у ул. Јадранска. Предрачунска вредност радова 238.805,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0. Главна свеска бр: **GS 03/26**, урађена од стране Постављање цевних инсталација и трговина "Ингмонтажа" Зоран Мијић пр, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, оверена од главног пројектанта Зоран Мијић дипл.маш.инж., број лиценце 330 B010 05 ИКС;

-6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: **G 03/26**, урађен од стране Постављање цевних инсталација и трговина "Ингмонтажа" Зоран Мијић пр, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, оверен од главног пројектанта Зоран Мијић дипл.маш.инж., број лиценце 330 B010 05 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор није у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015 и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драгољуб Балабановић из Бање Ковиљаче (ЈМБГ: 1209950773634), ул. Јадранска бр.27, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-12838-ISAW-1/2026**, заводни број: **351-577/2026-V**, дана 24.04.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на катастарској парцели број: 883/3 КО Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-0. Главна свеска бр: GS 03/26, урађена од стране Постављање цевних инсталација и трговина "Ингмонтажа" Зоран Мијић пр, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, оверена од главног пројектанта Зоран Мијић дипл.маш.инж., број лиценце 330 B010 05 ИКС;

-6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: G 03/26, урађен од стране Постављање цевних инсталација и трговина "Ингмонтажа" Зоран Мијић пр, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, оверен од главног пројектанта Зоран Мијић дипл.маш.инж., број лиценце 330 B010 05 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева од 24.04.2026. године;

- Решење – озакоњење број: 351-3107/2017-V од 02.09.2025. године;

- Копија катастарског плана за к.п. број: 883/3 КО Бања Ковиљача, број: 952-04-006-42025/2025 од 21.10.2025. године, издата од РГЗ Служба за катастар непокретности Лозница;

- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 883/3 КО Бања Ковиљача од 22.10.2025. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;

- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;

- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена

сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер.