

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-28271-CPA-7/2026
Заводни број: 351-495/2026-V
Датум: 20.04.2026. године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Милутина Јовановића (ЈМБГ: [REDACTED]) из Руњана, Жеравијска 37, Лозница-град, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-28271-CPI-4/2024, зав.бр. 351-1981/2024-V, од 28.11.2024. год., за изградњу Дела двојног стамбеног објекта са 4 стана Су+П+1 за на кат.парцели бр.6097/1 К.О. Лозница услед промена у току грађења.а на основу чланова 8ђ. 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-28271-CPI-4/2024, зав.бр. 351-1981/2024-V, од 28.11.2024. год., издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења, у целисти и гласи:

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милутину Јовановићу (ЈМБГ: [REDACTED]) из Руњана, Жеравијска 37, Лозница-град, којом се одобрава изградња Стамбеног објекта са 4 стана, спратности Су+Пр+1 на кат.парцели број: 6097/1 К.О. Лозница, категорије - Б, класификационе ознаке – 112221 површина парцеле: 417,00 м²; габарита: дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом 97,23 м². Стамбени објекат, спратности: Пр+0; намене: за вишепородично становање; максималне висине: 6,60 м; УБГП: 290,14 м² (нето површине: 231,59 м²). Предрачунске вредности: 8.000.000,00 динара. На парцели су предвиђена 4 паркинг места.

Измена грађевинске дозволе односи се на следеће:

1. Додато је спољно степениште којим се улази у приземни део објекта. Површина степеништа 5,37м² је додата у габарит сутерена.
2. У сутерену је обележено паркинг место за продају од 12,50м²
3. Бруто површина сутерена променила се са 90,30м² на 95,68 м²

4. На приземљу и спрату у стану број 1 и 3 додата је још једна просторија број 4 –соба нето квадратуре 6,78м², тако да се променила нето квадратура целог стана број 1 и 3 са 33,95м² на 32,36м². Промена у тој квадратури је такође због смањене нето површине свих тераса јер су постављене зидане ограде дебљине 18 цм и висине 95 цм.

5. На приземљу и спрату у стану број 2 и 4 додата је још једна просторија број 4 –соба нето квадратуре 5,95м², тако да се променила нето квадратура целог стана број 2 и 4 са 34,20м² на 32,46м². Промена у тој квадратури је такође због смањене нето површине свих тераса јер су постављене зидане ограде дебљине 18 цм и висине 95 цм.

Због горе наведених измена у пројекту нето површина приземља променила се са 81,37м² на 78,04м².

Због горе наведених измена у пројекту нето површина спрата променила се са 81,37м² на 78,04м².

Бруто површина приземља и спрата је остала иста 97,23м².

Бруто површина целог објекта променила се са 287,46м² на 290,14

6. Нето површина целог објекта променила се са 232,88м² на 231,59м²

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-28271-LOC-3/2024,Заводни број: 353-407/2024-V, Датум: 13.11.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

-Нови Извод из пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница , оверен од главног пројектанта Јелена Грујић,маст. инж. арх. , лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг,промет и услуге “Subić Company” доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли .

3.УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 0,00 дин. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта, број 03-264/1 од 20.04.2026.год, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Став 4. се мења тако да гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозвола;

Став 5. се мења тако да гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

Став 6. се мења и гласи: Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана148. Закона о планирању и изградњи.

Став 7. и Став 8.остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милутин Јовановић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Руњана , Жеравијска 37, Лозница-град, поднео је захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Мирослава Павловића за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-28271-CPI-4/2024, зав.бр. 351-1981/2024-V , од 28.11.2024.године, за изградњу Дела двојног стамбеног објекта са 4 стана Су+П+1 за на кат.парцели бр.6097/1 К.О. Лозница , у Лозници, услед промена у току грађења (1. Додато је спољно степениште којим се улази у приземни део објекта. Површина степеништа 5,37м² је додата у габарит сутерена.

2. У сутерену је обележено паркинг место за продају од 12,50м²
 3. Бруто површина сутерена променила се са 90,30м² на 95,68 м²
 4. На приземљу и спрату у стану број 1 и 3 додата је још једна просторија број 4 –соба нето квадратуре 6,78м², тако да се променила нето квадратура целог стана број 1 и 3 са 33,95м² на 32,36м². Промена у тој квадратури је такође због смањене нето површине свих тераса јер су постављене зидане ограде дебљине 18 цм и висине 95 цм.
 5. На приземљу и спрату у стану број 2 и 4 додата је још једна просторија број 4 –соба нето квадратуре 5,95м², тако да се променила нето квадратура целог стана број 2 и 4 са 34,20м² на 32,46м². Промена у тој квадратури је такође због смањене нето површине свих тераса јер су постављене зидане ограде дебљине 18 цм и висине 95 цм.
- Због горе наведених измена у пројекту нето површина приземља променила се са 81,37м² на 78,04м².
- Због горе наведених измена у пројекту нето површина спрата променила се са 81,37м² на 78,04м².
- Бруто површина приземља и спрата је остала иста 97,23м².
- Бруто површина целог објекта променила се са 287,46м² на 290,14
6. Нето површина целог објекта променила се са 232,88м² на 231,59м²)
- број: ROP-LOZ-28271-CPA-7/2026, заводни број: 351-495/2026-V, дана 09.04.2026.године .

Уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-28271-LOC-3/2024,Заводни број: 353-407/2024-V, Датум: 13.11.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Нови Извод из пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница , оверен од главног пројектанта Јелена Грујић,маст. инж. арх.. , лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг,промет и услуге “Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли .
- Нови Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :
- Нова Главна свеска урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница и оверена од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх..лиценца бр: 300 P285 17;
- Нови Пројекат архитектуре урађен од Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница и оверена од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх..лиценца бр: 300 P285 17; и са изјавом одговорног лица Жике Субића дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг,промет и услуге “Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
- Пројекат конструкције урађен од стране ПГР“МЈМ БИРО“ Поенкарева 18, Лозница са одговорним пројектантом Ракић Жељко дипл.инж.грађ.лиц.број 311 С148 05 ИКС и са изјавом вршиоца техничке контроле Витомиром Обрадовићем,дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5467 03, Друштво за консалтинг,промет и услуге “Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
- Технички опис хидротехничких инсталација урађен од Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница и оверена од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх..лиценца бр: 300 P285 17.
- Технички опис електроенергетских инсталација урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница

са одговорним пројектантом Марко Видић ,дипл. инж. ел, број лиценце ИКС 353 1030 09;
- Технички опис машинских инсталација урађен од стране одговорног пројектанта
Мирослава Божића, дипл.маш.инж., број лиценце 330 0864 16
-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Производња бетонске
галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница са
овлашћеним лицем Јеленом Грујић, маст. инж. арх.лиценца бр. 353 1030 09.
4. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број: 1687 КО Лозница и копија
плана кат.парцеле бр.6097/1 К.О. Лозница, број : 952-04-006-19478/2024 од
19.09.2024.године , издати од РГЗ СКН Лозница .
5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.6097/1К.О. Лозница од јануара
2024.године, урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо Лозница, оверен
од Славише Тешмановића,инж.геод, геод.лиц.другог реда бр: 02 0214 12.

Како је инвеститор уз захтев број: ROP-LOZ-28271-CPA-7/2026,Заводни број: 351-495/2026-
Вод 09.04.2026.године, за издавање Измене Решења о грађевинској дозволи
број: ROP-LOZ-28271-CPI-4/2024, зав.бр. 351-1981/2024-V , од 28.11.2024.године.,поднео
сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи (,
„Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-
УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о
поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23)
Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле
тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16.
и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18),одлучено као у
диспозитиву овог решења..

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су
у износу од : 2900,00 динара + 3.500,00 динара . Републичка административна такса за
подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким
административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12,
65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене
су у износу од : 5300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба
Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у
Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .Жалба се
предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00
динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.97,70-059-05919, Буџет РС и
400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 ,
приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,

- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби за објављивање на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС