

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-27919-CPA-4/2026
Заводни број: 351-444/2026-V
Датум: 07.04.2026.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Бранка Митровића из Тршића, Георгија Јакшића 9/4/22, ЈМБГ: [REDACTED] за издавање ИЗМЕНЕ Решења о грађевинској дозволи број: 351-248/2007-V од 22.05.2007. године, издатог за изградњу стамбеног објеката- викенд куће, спратности -сутерен+приземље –Су+Пр, на к.п. број 51/6, КО Тршић, услед промена у току грађења, поднет од овлашћеног лица Невене Јанковић из Лознице, а на основу члан.8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18),**доноси:**

РЕШЕЊЕ **О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о измени грађевинске дозволе број: 351-248/2007-V од 22.05.2007. год. издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења, у целости и гласи:

I.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Бранку Митровићу из Тршића, Георгија Јакшића 9/4/22, ЈМБГ: [REDACTED], чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за изградњу стамбеног објеката-викенд куће, спратности – Су+Пр, на к.п. број 51/6, КО Тршић, укупне БГП објекта је – 142,55 м², укупне НЕТО површине:122,43 м²,категорија објекта- А, класификациони број -111011,предрачунска вредност радова: 4.300.000,00 РСД.

Промена у току грађења:Доградња постојећег објекта.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови** број: ROP-LOZ-27919-LOCH-2/2025, Заводни број: 353-433/2025-V од 22.09.2025.год.,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио SBZP„WALL„, Loznica, Kneza Miloša 16,оверени,од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх.Број лиценце: 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 K600 11, извршиоца техничке контроле „DRUŠTVO ZA LEPOTU ARHITEKTURU I UMETNOST BLAGOVESTI„, doo Loznica,о извршеној техничкој контроли;

III. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта, због тога што се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта, а на основу оврачуна број: 03-220/1 од 02.04.2026 .године урађенг од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр.30/2020).

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе.

VI. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Бранко Митровић из Тршића, Георгија Јакшића 9/4/22, ЈМБГ:** [REDACTED], поднело је захтев овом Одељењу, за издавање ИЗМЕНЕ Решења о грађевинској дозволи број: 351-248/2007-V од 22.05.2007. год., издате за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, спратности –Су+Пр, на к.п. број 51/6 КО Тршић, укупне БГП објекта је – 142,55 м², укупне НЕТО површине: 122,43 м², категорија објекта- А, класификациони број -111011, предрачунска вредност радова: 4.300.000,00 РСД, услед промена у току грађења, захтев поднет од овлашћеног лица Невене Јанковић из Лознице, Број: ROP-LOZ-27919-CPA-4/2026, Заводни број: 351-444/2026-V дана 01.04.2026. године. Измена грађевинске дозволе врши се у целости и то из следећих разлога:

-Промена у току грађења: доградња постојећег објекта

Уз захтев за измену издатог Решења о измени грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-27919-LOCH-2/2025, Заводни број: 353-433/2025-V од 22.09.2025. год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу које је урадио SBZP, „WALL“, Loznica, Kneza Miloša 16, оверени, од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 K600 11, извршиоца техничке контроле „DRUŠTVO ZA LEPOTU ARHITEKTURU I UMETNOST BLAGOVESTI, doo Loznica, о извршеној техничкој контроли;

3. Нови пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио SBZP, „WALL“, Loznica, Kneza Miloša 16 оверена, од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04.

-1. Пројекат архитектуре које је урадио SBZP, „WALL“, Loznica, Kneza Miloša 16, оверени, од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 K600 11, извршиоца техничке контроле „DRUŠTVO ZA LEPOTU ARHITEKTURU I UMETNOST BLAGOVESTI, doo Loznica, о извршеној техничкој контроли;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-220/1 од 02.04.2026.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница.

5. Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

6. Копију катастарског плана, у размери 1:500, из септембра 2025.год. број 952-04-006-18349/2025 која је издата од стране РГЗ СКН Лозница.

7. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 51/6 К.О.Тршић, од 07.08.2025.год.

8. Изјаву инвеститора да ће се стамбени објекат -викенд кућу на к.п. 51/6 КО Тршић, користити повремено-мање од 25% времена трајања летње сезоне, па из тог разлога, у складу са Правилником о енергетској ефикасности, („Сл.глас.РС“,бр.61/2011), није потребна израда елабората енергетске ефикасности.

9. Катастарско-топографски план од августа 2025. године у размери 1:250 израђен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО.

10. Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Јанковић Невене из Лознице.

Како је нови инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију, то је у складу са члановима 8ђ. , 135., 141 и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 880,00 динара + 3.500,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22 и 54/23), наплаћене су у износу од : 1020,00,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.97,70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24, позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС