

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-34806-CPA-7/2026
Заводни број: 351-486/2026-V
Датум: 16.04.2026.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Милутин Јовановић, ЈМБГ: [REDACTED] из Руњана, Жеравијска 37, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-34806-CPI-2/2024, Заводни број: 351-2057/2024-V од 12.12.2024. године, и ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-34806-CPA-3/2025, Заводни број: 351-188/2025-Vод 18.02.2025. године, које су издате за изградњу Дела двојног стамбеног објекта са 4 стана Су+П+1 на КП 6097/2 КО Лозница, услед промена у току градње, а на основу чланова 8ђ, 135.141 и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ о Измени Решења о грађевинској дозволи

Број: ROP-LOZ-34806-CPI-2/2024, Заводни број: 351-2057/2024-V од 12.12.2024. године и ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе број ROP-LOZ-34806-CPA-3/2025, Заводни број: 351-188/2025-Vод 18.02.2025. године

МЕЊА СЕ Решење о ИЗМЕНИ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-34806-CPA-3/2025, Заводни број: 351-188/2025-Vод 18.02.2025. године услед промене у току грађења, тако да гласи:

1. Издаје се грађевинска дозвола по захтеву који је поднео инвеститор Милутину Јовановићу, ЈМБГ: [REDACTED] из Руњана, Жеравијска 37, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице за изградњу Дела двојног стамбеног објекта са 4 стана Су+П+1 на КП 6097/2 КО Лозница, укупне НЕТО површине- 273,40 м², укупне БП- 323,02 м², спратности: Су+Пр+1 (сутерен+приземље+ спрат), категорије објекта- Б, класификационог броја- 112 221; предрачунске вредности објекта: 8.000.000,00. динара.

РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: Измена грађевинске дозволе односи се на следеће:

1. Додато је спољно степениште којим се улази у приземни део објекта. Површина степеништа 4,76м² је додата у габарит сутерена.

2. У сутерену је обележено паркинг место за продају од 12,50м², а избачене суоставе. Нето површина сутерена се променила са 86,00м² на 93,80м².

3. Бруто површина сутерена променила се са 100,80м² на 105,12 м² због додатог степеништа.

4. Промена у нето квадратури станова у приземљу и спрату је због смањене нето површине свих тераса јер су постављене зидане ограде дебљине 18 цм и висине 95 цм. Због тога дошло је до измена у пројекту нето површина стана 1 и 3 на приземљу и спрату променила се са 45,67м² на 44,71м². Због тога дошло је до измена у пројекту нето површина стана 2 и 4 на приземљу и спрату променила се са 35,44 м² на 34,48м²

Због горе наведених измена у пројекту нето површина спрата и приземља променила се са 91,72 м² на 89,80м². Бруто површина приземља и спрата је остала иста 108,95м². Бруто површина целог објекта променила се са 317.70м² на 323,02м² Нето површина целог објекта променила се са 266,94 ба 273,40м²

СТАВ 2.

-Став 2. алинеја 1. диспозитива наведеног решења остаје иста.

-Мења се став 2. алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

• Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу, које је урадио Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК” Лозница, Зеке Буљубаше 11 оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл. инж. арх, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 7866 04, извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг, промет и услуге “Subić Company” доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-СТАВ 3.

Мења се став СТАВ 3. тако што се додаје обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-259/1 од 16.04.2026. године, за разлику површина за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – 11.743,00- динара, у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020)

-СТАВ 4. Се мења тако да гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од ри године од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинска дозвола;

-СТАВ 5.

Мења се став 5. и гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

-СТАВ 6. Остаје исти

-СТАВОВИ 7. и 8. остају исти.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи, Број: ROP-LOZ-34806-CPI-2/2024, Заводни број: 351-2057/2024-V од 12.12.2024. године, и Решење о ИЗМЕНИ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-34806-CPI-7/2026. године, ОСТАЈУ НЕПРОМЕЊЕНИ ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Милутин Јовановић, ЈМБГ: [REDACTED] из Руњана, Жеравијска 37, чији је пуномоћни Мирослав Павловић, из Лознице, поднела је захтев за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-34806-CPI-2/2024, Заводни број: 351-2057/2024-V од 12.12.2024. године, и ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе Број ROP-LOZ-34806-CPI-3/2025, Заводни број: 351-188/2025-V од 18.02.2025, издатих за изградњу Дела двојног стамбеног објекта са 4 стана Су+П+1 на КП 6097/2 КО Лозница, укупне НЕТО површине- 273,40 м², укупне БП- 323,02 м², спратности: Су+Пр+1 (сутерен+приземље+спрат), категорије објекта- Б, класификационог броја- 112 221; предрачунске вредности

објекта: 8.000.000,00. динара.. заведен под бројем: ROP-LOZ-34806-CPA-7/2026,Заводни број: 351-486/2026-V дана 08.04.2026.године.

Измена се односи на измене настале у току градње:

Измена грађевинске дозволе односи се на следеће:

1.Додато је спољно степениште којим се улази у приземни део објекта.Површина степеништа 4,76м² је додата у габарит сутерена.

2.У сутерену је обележено паркинг место за продају од 12,50м², а избачене суоставе. Нето површина сутерена се променила са 86,00м² на 93,80м².

3.Бруто површина сутерена променила се са 100,80м² на 105,12 м² збогдодатог степеништа.

4.Промена у нето квадратури станова у приземљу и спрату је због смањене нетоповршине свих тераса јер су постављене зидане ограде дебљине 18 цм и висине95 цм. Због тога дошло је до измена у пројекту нето површина стана 1 и 3 наприземљу и спрату променила се са 45,67м² на 44,71м². Због тога дошло је доизмена у пројекту нето површина стана 2 и 4 на приземљу и спрату промениласе са 35,44 м² на 34,48м²

Због горе наведених измена у пројекту нето површина спрата и приземља променила се са 91,72 м² на 89,80м². Бруто површина приземља и спрата је остала иста 108,95м². Бруто површина целог објекта променила се са 317.70м² на 323,02м²Нето површина целог објекта променила се са 266,94 ба 273,40м²

Уз захтев за издавање измене решења ограђевинској дозволи, инвеститор је приложио:

1.Решење о грађевинској дозволи,број: ROP-LOZ-34806-CPI-2/2024, Заводни број: 351-2057/2024-V од 12.12.2024. године и Решење о ИЗМЕНИ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-34806-CPA-3/2025,Заводни број: 351-188/2025-Vод 18.02.2025

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио Производња бетонске галантерије и пројектовање“БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 оверен од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл. инж. арх, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 7866 04,извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5,Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу;

-0.Главна свеска коју је урадио Производња бетонске галантерије и пројектовање“БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Производња бетонске галантерије и пројектовање“БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 оверен од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл. инж. арх, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 7866 04,извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5,Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урадио ПГР“МЈМ БИРО“ Поенкарева 18, Лозница оверен од стране одговорног пројектанта Ракић Жељка дипл.инж.грађ.311 С148 05, и са изјавом одговорног лица Витомира Обрадовића дипл.инж.грађ.Број лиценце: 310 5467 03,извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг,промет и услуге „SUBIĆ COMPANY,, iz Loznice,о извршеној техничкој контроли;

3.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из јануара 2024. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање "ГЕОМАКС".

-Технички опис хидротехничких инсталација оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,маст. инж. арх., бр.лиц. 300 P285 17.

-Технички опис електроенергетских инсталација оверен од стране одговорног пројектанта Марка Видића ,дипл. инж. ел, бр.лиц. 353 1030 09.

-Технички опис машинских инсталација оверен од одговорног пројектанта Мирослава Божића, дипл.инж.маш. бр.лиц. 330 О864 16.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-259/1 од 16.04.2026.године, за разлику површина за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – 11.743,00- динара, **урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница.**

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 6097/2 КО Лозница , од 29.10. 2024.год

6.Овлашћење,дато од стране инвеститора.

7. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Производња бетонске галантерије и пројектовање“БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх.бр.лиц. 381 1773 18.

Како је инвеститор уз захтев број: ROP-LOZ-34806-CPA-7/2026,Заводни број: 351-486/2026-V од 08.04.2026.године,за издавање измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-34806-CPI-2/2024, Заводни број: 351-2057/2024-V од 12.12.2024. године,и Решења о ИЗМЕНИ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-34806-CPA-3/2025,Заводни број: 351-188/2025-Vод 18.02.2025. године,поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18),**одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 3.230,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5.300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.