

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-6022-CPI-2/2026**

Заводни број: **351-562/2026-V**

Датум: **24.04.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Зорана Благојевића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Шурица, улица Симе Спремић број 73, Лозница - Град, поднетог од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта** спратности: **Су + П + Пк** (сутерен, приземље и поткровље) на **КП 507/1 КО Шурице**, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Зорану Благојевићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Шурица, улица Симе Спремић број 73, Лозница - Град, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта** на **КП 507/1 КО Шурице**, у Лозници, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **1.303,00 м²**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **135,83 м²**, спратности: **Су + П + Пк** (сутерен, приземље и поткровље), максималне висине слемена: **7,50 м**, УБГП: **374,06 м²** (укупне нето површине: **305,41 м²**), предрачунске вредности: **17.980.000,00 динара** без ПДВ-а. На парцели су предвиђени пешачки и приступ за моторна возила, и зелене површине.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-6022-LOC-1/2026**, заводни број: **353-82/2026-V** од **23.03.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, **оверен од главног пројектанта Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, и **са изјавом одговорног лица Анице Субић**, д.и.а., лиценца број: **300 К600 11**, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**

3. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ИНВЕСТИТОРУ НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива а према **обрачуну**

доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-283/1 од 24.04.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе;

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Зоран Благојевић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Шурица, улица Симе Спремић број 73, Лозница - Град, поднео је преко пуномоћника, Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 507/1 КО Шурице, у Лозници, број: ROP-LOZ-6022-CPI-2/2026, заводни број: 351-562/2026-V дана 22.04.2026. године, категорије – „А“, класификационе ознаке: 111 011, површина парцеле: 1.303,00 м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 135,83 м², спратности: Су + П + Пк (сутерен, приземље и поткровље), максималне висине слемена: 7,50 м, УБГП: 374,06 м² (укупне нето површине: 305,41 м²), предрачунске вредности: 17.980.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени пешачки и приступ за моторна возила, и зелене површине.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-6022-LOC-1/2026, заводни број: 353-82/2026-V од 23.03.2026. године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2026. године, урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 K600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;
3. Пројекат за грађевинску дозволу број: 10/26 од априла 2026. године:
 1. Главна свеска број: број техничке документације: А-10/26 од априла 2026. године, урађена од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверена од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04;
 2. Пројекат архитектуре број техничке документације: А-10/26 од априла 2026. године, урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића,

дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, и са изјавом одговорног лица **Анице Субић**, д.и.а., лиценца број: **300 K600 11**, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. **Елаборат енергетске ефикасности** број: **417/2026** од **априла 2026.** године урађена од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, **оверен од главног пројектанта Зорана Арсеновића**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **381 0085 12**;
4. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности** за **КП 507/1 КО Шурице** број извода: **25** од **06.03.2026.** године;
5. **Копију катастарског плана** за **КП 507/1 КО Шурице**, број: **952-04-006-4460/2026** у размери 1:500 од **06.03.2026.** године, издату од РГЗ СКН Лозница;
6. **Катастарско-топографски план** за **КП 507/1 КО Шурице** од **јануара 2026.** године, урађен од стране Дејан Марић ПР Инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, **оверен дигиталним сертификатом Јасмине Ковачевић**;
7. **Изјаву дату од стране Бранислава (Војин) Благојевића (ЈМБГ: 0810965773616), Мирослава (Војин) Благојевића (ЈМБГ: [REDACTED]) и Анке (Војин) Благојевић (ЈМБГ: [REDACTED])**, као имаоци права плодуживања на породичној стамбеној згради на **КП 507/1 КО Шурице**, којом се даје сагласност **Зорану Благојевићу (ЈМБГ: [REDACTED])** из Шурица да може да уклони постојећи објект и на његовом месту изгради нови породични стамбени објект на који ће поменути даваоци сагласности **Бранислав (Војин) Благојевић (ЈМБГ: [REDACTED])**, **Мирослав (Војин) Благојевић (ЈМБГ: [REDACTED])** и **Анка (Војин) Благојевић (ЈМБГ: [REDACTED])** имати право плодуживања и да то право **Зоран Благојевић (ЈМБГ: [REDACTED])** неће оспоравати у будућности;
8. **Сагласност** дату од стране Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Лозница, број: **Д.09.14-170593/1** од **17.04.2026.** године на елаборат о испуњености услова обезбеђивања сигурносног растојања, број елабората: **14-Е/2026** за потебе изградње стамбеног објекта на **КП 507/1 КО Шурице**;
9. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;
10. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 507/1 КО Шурице, број: 03-283/1 од 24.04.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 3.750,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.