

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-379-CPIN-3/2026

Заводни број: 351-430/2026-V

Датум: 03.04.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поводом **УСАГЛАШЕНОГ** захтева који су поднели инвеститори: **Верица Прокић, ЈМБГ: 2507985738550,** и **Жељко Прокић, ЈМБГ: 0407980773615,** из Корените, чији је пуномоћник Борисав Диздаревић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на **КП 1522/10 КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-С, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима Верици Прокић, ЈМБГ: 2507985738550, и Жељку Прокићу, ЈМБГ: 0407980773615, из Корените, чији је пуномоћник Борисав Диздаревић, из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1522/10 КО Лозница, спратности Пр+Пк, висине објекта 8,13 м, укупне БПП 242,06 м², укупне НЕТО површине: 195.15м² категорије А, класификационог броја 111011, предрачунске вредности објекта- 9.700.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

- **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-379-LOC-1/2026 Заводни број: 353-8/2026-V од 29.01.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране АГ "Еуропроект 10" из Лознице, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 349.301,00 динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање**

грађевинског земљишта, број: 03-155/1 од 13.03.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Верица Прокић, ЈМБГ: 2507985738550, и Жељко Прокић, ЈМБГ: 0407980773615, из Корените, чији је пуномоћник Борисав Диздаревић, из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 31.03.2026.године, **УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-379-CPIN-3/2026,Заводни број:351-430 /2026-V,за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1522/10 КО Лозница**, спратности Пр+Пк, висине објекта 8,13 м, укупне БПП 242,06 м², укупне НЕТО површине: 195.15м²категорије А, класификационог броја 111011, предрачунске вредности објекта-9.700.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-379-LOC-1/2026 Заводни број: 353-8/2026-V од 29.01.2026. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране АГ "Еуропројект 10" из Лознице,оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране АГ "Еуропројект 10" из Лознице,оверена од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04;

-1. Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од стране АГ "Еуропројект 10" из Лознице,оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране АГ "Еуропројект 10" из Лознице, оверен од стране Марка Видића, дипл.инж.ел.Број овлашћења: 381 1776 18;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-155/1 од 13.03.2026.године,урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из десембра 2025. год. урађен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“, Лозница.

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 15231, од 10.03.2026.год.

7. Доказ о праву службености преко к.п. 1524/8 КО Лозница, која према урбанистичком плану представља улицу ,али је иста у власништву физичких лица,**Сагласност Владимира Станимировића,из Лозничког Поља,БР.УОП-III:310-2026, од 30.03.2026.год** Оверена код Јавног Бележника Горице Миленковић,ул.Карађорђева,бр.8,Лозница **и Сагласност Драгана Станимировића,из Лозничког Поља,БР.УОП-III:318-2026, од 30.03.2026.год.** Оверена код Јавног Бележника Горице Миленковић,ул.Карађорђева,бр.8,Лозница.

8.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Борисава Диздаревића ,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана члановима 8.ђ.,135.и136.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-ис.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21,62/23 и 91/25), и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2.500,00 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

