

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-3166-CPI-2/2026
Заводни број: 351-516/2026-V
Датум: 22.04.2026.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући поводом захтева који је поднео инвеститор Вера Јевтић, ЈМБГ [REDACTED] Липнички Шор, нема улице бб, Лозница Град за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП 1982 КО Шор, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23, 91/25 и 33/26,) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Вери Јевтић, ЈМБГ [REDACTED], Липнички Шор, нема улице бб, Лозница Град, за изградњу стамбеног објекта на КП 1982 КО Шор, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, категорије -А, класификационе ознаке-111 011; површина грађевинске парцеле— 3952,00 м²; спратности: Пр (приземље); УБГП: 201,14 м²; укупне нето површине објекта: 177,61 м²; број паркинг места 1; предрачунске вредности радова: 12.060.000,00 динара .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-3166-LOC-1/2026 Заводни број: 353-44/2026-V од 20.02.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Не обрачунава се допринос за изградњу стамбеног објекта, јер се радови изводе на кат.пар 1982 КО Шор, која се налази ван важећег ПГР-а и није у зони грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Вера Јевтић, ЈМБГ [REDACTED], Липнички Шор, нема улице бб, Лозница Град, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП 1982 КО Шор, категорије -А, класификационе ознаке-111 011; површина грађевинске парцеле– 3952,00 м²; спратности:Пр (приземље); УБГП: 201,14 м²;укупне нето површине објекта: 177,61м²;број паркинг места 1; предрачунске вредности радова: 12.060.000,00 динара, број: ROP-LOZ-3166-CPI-2/2026, Заводни број: 351-516/2026-V од 14.04.2026.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-3166-LOC-1/2026 Заводни број: 353-44/2026-V од 20.02.2026. године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране главног пројектанта Жике Субића,дипл.инж.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 K600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

-0. Главна свеска урађена од SBZP „WALL“ Н.Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, и оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;

-2. Пројекат архитектуре урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца број: 300 K600 11 ;

- Елаборат енергетске ефикасности који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број:1982 КО Шор од 12.02.2026.год.

5.Катастарско топографски план, у размери 1:500, од јануара 2025. год. који је оверен од стране Александра Матића, дипл.инж.геод., геод.лиц. другог реда бр, 02 0936 25.

6. Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

7.Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта, број: 03-265/1 од 20.04.2026.године

8.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23, 91/25 и 33/26) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2011,00 динара + 3.500,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административна таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани грађевински инжењер

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.