

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-38261-CPI-8/2026

Заводни број: 351-432/2026-V

Датум: 07.04.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поводом захтева који је поднео инвеститор Радомир Тадић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Трг Ослобођења 2/9, Лешница, Лозница-град чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Су + Пр + 1, на КП 8022/3 КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Радомиру Тадићу, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Трг Ослобођења 2/9, Лешница, Лозница-град, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, за изградњу стамбеног објекта, спратности Су + Пр + 1, на КП 8022/3 КО Лозница, категорија објекта -Б, класификационог броја- 112221, укупне БГП објекта- 451,40 м², укупне НЕТО површине: 389,40 м², висине (слеме)- 9,30м, предрачунске вредности објекта 12.300.000,00 дин.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

- Локацијски услови Број: ROP-LOZ-38261-LOCH-4/2024, Заводни Број: 353-485/2024-V од 15.01.2025. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране SBZP, WALL, Loznica, Kneza Miloša 16, оверени од стране главног пројектанта Жике Субића дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 K600 11, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -495.512,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03 214/1 од 02.06.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148.Закона о планирању и изградњи
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
- 8.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Радомир Тадић, ЈМБГ: [REDACTED], ул.Трг Ослобођења 2/9, Лешница, Лозница-град чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 31.03.2026.године, захтев број: ROP-LOZ-38261-CPI-8/2026,Заводни број: 351-432/2026-V,за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, спратности Су + Пр + 1, на КП 8022/3 категорија објекта -Б, класификационог броја- 112221, укупне БГП објекта- 451,40 м2 , укупне НЕТО површине: 389,40 м2, висине (слеме)- 9,30м предрачунске вредности објекта-12.300.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове Број: ROP-LOZ-38261-LOCH-4/2024, Заводни Број: 353-485/2024-V од 15.01.2025. године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16, оверени од стране главног пројектанта Жике Субића дипл.инг.арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 K600 11,о извршеној техничкој контроли

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0.Главна свеска која је урађена од стране SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16, оверена од стране главног пројектанта Жике Субића дипл.инг.арх, лиценца бр. 300 7866 04;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инг.арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 K600 11, испред DRUSTVO ZA ARHITEKTURU UMETNOST I LEPOTU,,BLAGOVESTI,,DOO LOZNICA Loznica,о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урађен од стране SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16 оверен од стране одговорног пројектанта Боровоја Тимотића дипл.инж. грађ. 311 4021 03 и са изјавом одговорног пројектанта Зорана Арсеновића, дипл. инж. грађ.лиценцабр. 310 F969 04 испред DRUSTVO ZA ARHITEKTURU UMETNOST I LEPOTU,,BLAGOVESTI,,DOO LOZNICA Loznica о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од стране SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инг.арх, лиценца бр. 300 7866 04;

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16, оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 352 1097 03.

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране SBZP„WALL„, Loznica, Kneza Miloša 16, оверен од стране главног пројектанта Миломира Митровића дипл.инж.грађ. бр.лиц. 381 1081 13;

-Катастарско-топографски план оверен од стране Владана Спасеновића, спец.струк.инж.геод, геод.лиц. првог реда, бр.лиц. 01 0729 21.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта **број: 03-214/1** од 02.04.2026.године,урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 8022/3 КО Лозница , од 21.11.2024.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

7.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 , 62/23 и91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 4520,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.