

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-39707-СПИИ-6/2026

Заводни број: 351-464/2026-V

Датум: 15.04.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поводом захтева који је поднео инвеститор PRIVREDNO DRUŠTVO PROFIKO-SVETLEĆE REKLAME DOO LOZNICA, МБ: 20796332,ул.Марка Радуловића 5, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић,из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Магацинског простора (шрафовска роба) од Пр+0 на к.п. 2112/24 КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ.,135.и136.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-ис.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21,62/23 и 91/25),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору PRIVREDNO DRUŠTVO PROFIKO-SVETLEĆE REKLAME DOO LOZNICA, МБ: 20796332,ул.Марка Радуловића 5, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић,из Лознице, за изградњу Магацинског простора (шрафовска роба) од Пр+0 на к.п. 2112/24 КО Лозница категорија објекта -Б, класификационог броја- 125221, укупне БГП објекта- 810,00 м² , укупне НЕТО површине: 791,93 м²,предрачунска вредност објекта 25.000.000,00 РСД

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

• Локацијски услови Број: ROP-LOZ-39707-ЛОСН-2/2025,Заводни Број: 353-554/2025-V од 09.01.2026. године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инж.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића маст.инж.арх. лиценца бр. 321 А211 25,о извршеној техничкој контроли;

3. Инвеститор је ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (СЛ.Лист Града Лозница бр. 30/2020) Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-256/1 од 15.04.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148.Закона о планирању и изградњи

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор PRIVREDNO DRUŠTVO PROFIKO-SVETLEĆE REKLAME DOO LOZNICA, МБ: 20796332,ул.Марка Радуловића 5, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић,из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 06.04.2026.године, захтев број: ROP-LOZ-39707-CPIN-6/2026,Заводни број: 351-464/2026-V,за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу Магацинског простора (шрафовска роба) од Пр+0 на к.п. 2112/24 КО Лозница категорија објекта -Б, класификационог броја- 125221, укупне БГП објекта- 810,00 м2 , укупне НЕТО површине: 791,93 м2,предрачунска вредност објекта 25.000.000,00 РСД

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове Број: ROP-LOZ-39707-LOCH-2/2025,Заводни Број: 353-554/2025-V од 09.01.2026. године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића маст.инж.арх. лиценца бр. 321 А211 25,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0.Главна свеска која је урађена од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверена од стране главног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Предрага Ајдуковића маст.инж.арх. лиценца бр. 321 А211 25,о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА, Жикице Јовановић 19а, оверен од стране одговорног пројектанта Симић Зорана, дипл.инж.грађ.310 N644 14 и са изјавом одговорног пројектанта Љиљане Ђукановић,маст. инж. грађ.лиценца бр. 341 И 19725 о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17;

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Марка Р. Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 I030 09.

-Сагласност на План управљања отпадом

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-256/1 од 15.04.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 2112/24 КО Лозница , од 14.04.2026.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

7.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Предрага Ајдуковића,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 , 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од **8.100,00 динара + 3.500,00 динара**. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: **5.860,00 динара**.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24, позив на бр.97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила : Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.